**周至县剧院改造提升项目**

**工程量清单编制说明**

**一、项目概况**

1.工程名称：周至县剧院改造提升项目

2.工程地点：周至县二曲街道中心街9号

3.工程内容包括：楼体结构加固处理，主体外立面翻新，内部装饰改造，更换座椅，更新剧院灯光影像系统、舞台机械系统、幕布系统、扩声系统，同时完善剧院空调系统、消防报警系统以及配套用房的建设等施工内容，详见设计图纸及工程量清单。

**二、编制依据**

1.依据《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10号）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《市政工程工程量计算标准》（2025）、《园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

3.《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》及其配套的基价表（2025）、费用定额勘误和补充等相关文件等；

5.参考建设工程项目有关的标准、规范、技术资料等；

6.劳保统筹按规定计入工程造价；

7.《周至县剧院改造提升项目》设计图纸；

8.计价软件采用广联达云计价平台GCCP 7.0 版本：7.5000.23.2。

**三、相关说明**

（一）加固工程

1.零星钢构件（屋面钢桁架加固前的缺失、破损等进行补焊、补漆或更换等工作）工程量需根据施工现场实际情况计入，本次工程量为暂估。

（二）装饰装修部分

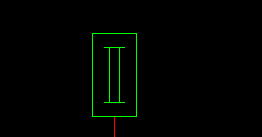
1..外立面的工程量需根据现场维修情况计入，本次工程量为暂定量；

2.本次涉及拆除部分，因未提供拆除前的原始做法，本次预算按常规考虑拆除计入。

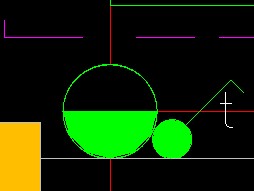
（三）安装工程

1.AL-LED箱、APYKS箱图纸无规格，暂定600\*500\*300计量；

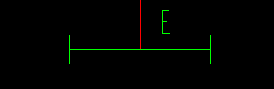
2.图中此灯具无图例，暂按LDE灯 （带外框）、距地2.6米吊装计量；



3.图中此灯具无图例，暂按吸顶灯 （圆形）、吸顶安装计量；



4.图中此灯具无图例，暂按LDE灯 （带E）、距地2.6米吊装计量；



5.泵房有两处风管无规格，暂定320\*250、500\*250计量。

**四、其他说明**

1.混凝土采用商品混凝土；

2.砂浆采用预拌干混砂浆；

3.土方现场平衡、余土外运；

4.本工程剧院舞台机械灯光音响工程仅提供了设备布置图，缺乏设备的具体参数以及线路布置信息。鉴于此，限价中未纳入线路预算。请各投标单位在进行投标报价时，结合剧院实际情况，综合考量设备报价。后期需依据深化设计图纸以及详细的设备技术参数对预算进行调整，相关工程量则按照实际施工方案进行核算与调整；

5.本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合招标文件，合同条款，技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。