

鄠邑区中心敬老院配电房建设及
设施改造提升项目

工程

工程量清单

招 标 人：西安市鄠邑区中心敬老院（盖章）

2025 年 12 月 02 日

工程名称：鄂邑区中心敬老院配电房建设及
设施改造提升项目

工程量清单

编制人：（注册造价工程师签字及盖章）

审核人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2025 年 12 月 02 日

招标人：西安市鄂邑区中心敬老院（盖章）

法定代表人或其授权人：杜君毅（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:鄂邑区中心敬老院配电房建设及设施改造提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		第一部分					
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:非承重隔墙 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:4000mm 4. 拆除砌体的截面尺寸:120mm厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.32		
2	011709001001	栏杆、栏板拆除	[项目特征] 1. 栏杆（板）的高度:1200mm 2. 栏杆、栏板种类:废弃铁质栅栏 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	2.85		
3	011710001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 类型:拆除原木质双开门 2. 门窗尺寸:1400*2700mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
4	011710001002	木门窗拆除	[项目特征] 1. 类型:拆除原木质外门 2. 门窗尺寸:900*2700mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011710001003	木门窗拆除	[项目特征] 1. 类型:拆除原木质外窗 2. 门窗尺寸:1000*1500mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
6	011710001004	木门窗拆除	[项目特征] 1. 类型:拆除原木质外窗 2. 门窗尺寸:1400*1000mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	1		
7	01B001	拆除原有配电柜及相关附件	[项目特征] 1. 拆除原有配电柜及相关附件 [工作内容] 1. 拆除	台	1		
8	01B002	拆除原废弃变压器及相关附件	[项目特征] 1. 拆除原废弃变压器及相关附件 [工作内容] 1. 拆除	台	1		
		第二部分					
9	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:地砖地面（厚度100mm） [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	7.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011705001002	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类：地砖楼面（厚度100mm） [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	46.69		
11	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类：瓷砖墙面（高度600mm、厚度50mm） [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	58.98		
12	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称：地沟预制混凝土盖板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：800*800*150mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.06		
13	01B003	拆除阀门	[项目特征] 1. 16截止阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	110		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	01B004	拆除阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:20 截止阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	60		
15	01B005	拆除阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:25 截止阀 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	35		
16	01B006	拆除阀门	[项目特征] 1. 类型:法兰阀门 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	个	4		
17	01B007	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:1.6m高、5 片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	38		
18	01B008	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:1.6m高、1 4片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	01B009	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:1.6m高、16片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	3		
20	01B010	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:0.6m高、5片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	22		
21	01B011	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:0.6m高、6片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	17		
22	01B012	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:0.6m高、10片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	6		
23	01B013	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称:暖气片 2. 规格:0.6m高、14片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	01B014	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称: 暖气片 2. 规格: 0.6m高、16片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	1		
25	01B015	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称: 暖气片 2. 规格: 0.6m高、18片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	10		
26	01B016	拆除暖气片	[项目特征] 1. 名称: 暖气片 2. 规格: 0.6m高、20片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	组	1		
27	011712001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质: DN20 钢管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	75		
28	011712001002	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质: DN16 钢管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	240		
		第三部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011705001003	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类：破损的砖路面（厚度120mm） [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	250		
30	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：破损内墙面 2. 铲除材料名称：白色无机涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	600		
31	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类：拆除原吊顶板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	370		
		垃圾清理及外运					
32	01B017	垃圾清运	[项目特征] 1. 清运方式：人工清运 2. 部位：2楼以及2楼以上楼层拆除垃圾 [工作内容] 1. 垃圾清运至指定堆放地	项	1		
33	01B018	垃圾清运	[项目特征] 1. 部位：室内、室外拆除垃圾 [工作内容] 1. 垃圾外运至弃置地	m3	75		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		第三部分					
1	040204002001	220mm厚混凝土路面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土种类、强度等级:220厚C25混凝土，按6m分仓跳格浇筑，纵向每格30m设1道伸缩缝,缝宽20,内填沥青砂子,松木条嵌缝 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级:300厚3:7灰土,压实度>96%,分两步夯实 3. 道路基础处理:路基碾压,压实系数≥93% 4. 道路基础开挖:挖除下部400厚原土 [工作内容] 1. 整形碾压 2. 垫层、基层铺筑 3. 模板制作、安装、拆除 4. 混凝土浇捣、养护	m2	250		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别:路基开挖土 2. 运距:20Km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	13.9		
		第四部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011601002001	彩色混凝土路面	[项目特征] 1. 基层处理:原破损路面修补平整（C25混凝土或砂浆），清理干净（清单单列） 2. 混凝土种类、强度等级:20mm厚6mm粒径C25彩色混凝土 3. 面层处理:涂刷双丙聚氨酯密封剂 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护	m2	500		
4	011101005001	塑胶地面	[项目特征] 1. 基层处理:原破损路面修补平整（C25混凝土或砂浆），清理干净（清单单列） 2. 底胶及面胶密种类、厚度:20厚塑胶面层（颜色甲方确定） [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护	m2	600		
5	01B001	路面修补	[项目特征] 1. 名称:. 原破损路面修补平整 2. 基层处理:清理干净 3. 修补材料:C25混凝土或砂浆修补平整 [工作内容] 1. 清理 2. 修补	m2	100		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011108010001	减速带	[项目特征] 1. 样式、材质、规格:新增成品橡胶减速带一处, 长度4m 2. 其它:做法参17J927-1第3-10页图1 [工作内容] 1. 安装	m	4		
7	040205007001	标线	[项目特征] 1. 材料品种:交通标线专用地面漆 2. 类型:行车道与塑胶路面之间增设150mm宽黄实线 [工作内容] 1. 清扫 2. 放样 3. 画线 4. 护线	m2	13.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		第一部分					
1	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:封门洞 (900*2700mm) 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥实心砖封堵 3. 面层厚度、砂浆配合比:室内、外抹灰压平, 并刷无机涂料 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m3	0.58		
2	010502032001	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称:门槛 2. 构件规格:300mm高*240mm宽 3. 混凝土强度等级:C20混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.1		
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:内墙 2. 基层处理方式:界面剂1道;用修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 3. 各层厚度、材料种类及强度等级:8厚DP M5砂浆 (1:1:6水泥石膏砂浆) 打底找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	74.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1. 基层类型:石膏板 2. 基层处理方式:界面剂1道;用修补砂浆局部修补顶面，DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 3. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石膏砂浆) 打底找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	15.9		
5	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机防霉涂料 4. 备注:防霉、燃烧性能A级 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	79.51		
6	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:顶面 2. 腻子种类:3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机防霉涂料 4. 备注:防霉、燃烧性能A级 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	10.49		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1400*2400mm 2. 防火等级:钢制甲级防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.36		
8	010807003001	金属百叶窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1000*1500mm 2. 百叶材料品种、规格:深灰色铝合金防雨百叶窗、内设钢丝防护网 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m2	1.5		
9	010807003002	金属百叶窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1400*1000mm 2. 百叶材料品种、规格:深灰色铝合金防雨百叶窗、内设钢丝防护网 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装	m2	1.4		
10	01B001	挡鼠板	[项目特征] 1. 名称:活动可抽拉式环氧树脂挡鼠防水板 2. 规格:1400*1900mm [工作内容] 1. 安装	块	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	01B002	室内地面破损修补	[项目特征] 1. 基层清理: 室内地面清理 2. 破损修补: 地面破损处修补平整 3. 面层厚度、混凝土强度等级: C20 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层修补 3. 材料运输	m2	6		
12	01B003	应急担架	[项目特征] 1. 名称: 购买应急担架 [工作内容] 1. 购买	副	10		
13	01B004	引导棒	[项目特征] 1. 名称: 购买引导棒 [工作内容] 1. 购买	个	20		
14	01B005	平窗外墙处防水	[项目特征] 1. 名称: 平窗外墙处防水 2. 其他: 聚氨酯涂膜防水层、上部滴水槽、膨胀防水砂浆、密封膏、保温灰及发泡聚氨酯灌封 [工作内容] 1. 膜防水层、抹砂浆、灌封等	项	1		
		第二部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011102003001	块料楼地面	<div><div>[项目特征]</div><div>1. 基层处理: 界面剂1道</div><div>2. 填充材料种类、厚度: LC7.5轻骨料混凝土填充层（根据现场实际高度确定）</div><div>3. 防水层厚度、材料种类: 1.5厚聚氨酯防水涂料一道（清单单列）</div><div>4. 找坡层厚度、砂浆配合比: 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%坡, 随打随抹平</div><div>5. 防水层厚度、材料种类: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料（两道）（清单单列）</div><div>6. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层</div><div>7. 结合层厚度、砂浆配合比: 5厚DTA砂浆结合层</div><div>8. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 10厚地砖面层, DTG砂浆擦缝(样式与原地砖保持一致)</div><div>9. 部位: 卫生间楼地面</div><div>[工作内容]</div><div>1. 清理基层</div><div>2. 找平层铺设</div><div>3. 面层铺设、磨边</div><div>4. 勾缝</div><div>5. 刷防护材料</div><div>6. 酸洗、打蜡、结晶</div></div>	m2	53.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水层厚度、材料种类:1.5厚聚氨酯防水涂料一道 2. 防水层厚度、材料种类:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(两道) 3. 防水部位:卫生间楼地面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	46.69		
17	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 基层处理:界面剂1道 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(两道,上翻500mm高) 3. 防水部位:卫生间墙面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	49.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层处理: 界面剂1道 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 15厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 3. 防水层厚度、材料种类: 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(两道, 上翻500mm高) (清单单列) 4. 贴结层厚度、材料种类: 10厚DTA砂浆 5. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 10厚墙砖面层, DTG砂浆擦缝(样式与原墙砖保持一致) 6. 部位: 卫生间墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	59.98		
19	01B006	地沟盖板	[项目特征] 1. 盖板尺寸、规格: 800*800*150mm 2. 材质: 预制混凝土盖板(或与原盖板厚度相同) [工作内容] 1. 安装	块	11		
		第三部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011201001002	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：内墙 2. 基层处理：界面处理及甩毛 3. 各层厚度、材料种类及强度等级：25厚底层混合砂浆分两遍找平，每层贴一道耐碱玻纤抗裂网格布（拆除部位满挂）；7厚面层粉刷石膏找平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	600		
21	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：不上人平顶 2. 面板材料品种、规格：7厚防火纸面石膏板（与原吊顶材质保持一致） [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	370		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:满刮3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷漆遍数:喷涂白色无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	600		
23	011403001004	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:顶面 2. 腻子种类:满刮3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数:喷涂白色无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	370		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室内改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030113004001	柴油发电机组	[项目特征] 1. 名称:消防专用柴油发电机 2. 型号:200KW 3. 基础:基础预埋槽钢、槽钢规格厂家提供 4. 备注:配套发电机机头控制柜，自带断路器 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	040801004001	成套配电柜	[项目特征] 1. 名称、型号:配电柜（1AE1） 2. 规格:800*2200*800mm 3. 配置:详见配电系统图 4. 基础形式、材质、规格:配电柜底设10#槽钢 [工作内容] 1. 基础浇筑 2. 基础型钢制作、安装 3. 本体安装、调试 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1		
3	040801004002	成套配电柜	[项目特征] 1. 名称、型号:配电柜（1AE2） 2. 规格:800*2200*800mm 3. 配置:详见配电系统图 4. 基础形式、材质、规格:配电柜底设10#槽钢 [工作内容] 1. 基础浇筑 2. 基础型钢制作、安装 3. 本体安装、调试 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	040801004003	成套配电柜	[项目特征] 1. 名称、型号: 配电柜（1AA1） 2. 配置: 开关规格按原规格 3. 基础形式、材质、规格: 配电柜底设10#槽钢 [工作内容] 1. 基础浇筑 2. 基础型钢制作、安装 3. 本体安装、调试 4. 补刷（喷）油漆 5. 接地	台	1		
5	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 双极开关 2. 规格: A86K21-BN(~220V 10A) 3. 安装形式: 暗装距地1.3m [工作内容] 1. 安装	套	1		
6	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 单相插座（安全型） 2. 规格: PA86Z223-10(~220V 10A) 3. 安装形式: 暗装距地0.3m [工作内容] 1. 安装	套	3		
7	030907004001	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 双管应急LED灯 2. 规格: 2*28W 3. 安装方式: 距地2.6m吊装 [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称、规格、型号:YJV22-3*240+1*120 2. 敷设方式:地沟内敷设 3. 电力电缆头:电缆头制作安装 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护 3. 电缆头制作、安装	m	23		
9	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称、规格、型号:YJV22-3*240+1*120 2. 敷设方式:桥架敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	23		
10	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称、规格、型号:WDZ-YJE-4*25+1*16 2. 敷设方式:桥架内穿管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护 3. 电缆头制作、安装	m	80		
11	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称、规格、型号:NH-KVV-4*1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护 3. 电缆头制作、安装	m	30		
12	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称、规格、型号:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称、规格、型号:MR300*150 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	0.8		
14	03B001	柴油发电机房	[项目特征] 1. 名称:新增成品柴油发电机房 [工作内容] 1. 安装	座	1		
15	03B002	新增电缆沟	[项目特征] 1. 名称:新增电缆沟 2. 规格尺寸:200*800mm [工作内容] 1. 开挖、回填	m	0.8		
16	040806002001	接地母线	[项目特征] 1. 材质:热镀锌扁钢 2. 规格:-50*5 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷（喷）油漆	m	2		
17	03B003	接地装置	[项目特征] 1. 接地母线材质、规格:接地引出线-40*4扁钢 2. 接地极材质、规格:垂直接地极L50X50X5角钢 3. 接地部位:成品柴油发电机房接地 [工作内容] 1. 接地极（板）制作、安装 2. 接地母线敷设	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	03B004	接地装置	[项目特征] 1. 接地母线材质、规格：镀锌接地扁钢40*4距地面300mm，过门处理地，每隔2米设置M6螺纹口一个，并配M6镀锌螺钉及垫圈 2. 接地部位：进线间接地 [工作内容] 1. 接地极（板）制作、安装 2. 接地母线敷设	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 安装改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:DN20 PP-R管 2. 安装部位:室内采暖 3. 介质:给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	75		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格:DN16 PP-R管 2. 安装部位:室内采暖 3. 介质:给水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	240		
3	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:DN16截止阀 2. 材质:PPR [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	110		
4	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:DN20截止阀 2. 材质:PPR [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	60		
5	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:DN25截止阀 2. 材质:PPR [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:DN50闸阀（法兰阀） [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4		
7	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:16活接头 2. 材质:PPR [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	234		
8	031002001006	阀门	[项目特征] 1. 类型、规格:20活接头 2. 材质:PPR [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	60		
9	031004002001	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:5片 2. 型号、规格:1.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	38		
10	031004002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:14片 2. 型号、规格:1.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	031004002003	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:16片 2. 型号、规格:1.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	3		
12	031004002004	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:5片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	22		
13	031004002005	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:6片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	17		
14	031004002006	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:10片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	6		
15	031004002007	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:14片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	031004002008	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:16片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	1		
17	031004002009	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:18片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	10		
18	031004002010	钢制散热器	[项目特征] 1. 片数:20片 2. 型号、规格:0.6m高暖气片 3. 材质:铜铝复合 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	1		
19	030701007001	拆除并更换热设备盘管	拆除并更换热设备盘管 [项目特征] 1. 名称:拆除并更换热设备盘管 2. 安装位置:换热站内 3. 支架材质、规格:采用原厂配件 4. 备注:含波节管200个、法兰2个、钢板500KG、钢板打孔400个等 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装 3. 支架制作、安装及除锈、刷油	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	03B001	拆除并更换轴承	[项目特征] 1. 名称:拆除并更换水泵内部轴承 2. 部位:换热站内 [工作内容] 1. 安装	个	2		
21	03B002	临时拆除并安装上部采暖管	[项目特征] 1. 由于更换换热设备盘管，临时拆除上部采暖管并重新安装 [工作内容] 1. 拆除 2. 安装	项	1		
22	031008001001	采暖工程系统调试	[项目特征] 1. 采暖工程系统调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：采暖改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。