

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 西安市鄠邑区城市管理和综合执法局

乙方(全称): 陕西昌恒源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鄠邑区重点区域品质提升项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鄠邑区重点区域品质提升项目

2. 工程地点: 鄠邑区

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: 由城市重点路段的花卉氛围营造提升、城市环境氛围提升、打卡美陈3个板块构成。计划采用花卉、美陈等在区政府广场、潭滨公园、钟楼转盘/广场、人民路广场、东大门转盘、济仁医院十字、汽车站、汽车站对面、氮肥厂、西大门、自来水公司、城市运动公园共12城区重点区域进行装扮。

6. 工程承包范围: 详见施工图纸与工程量清单报价表。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年1月5日。

计划竣工日期: 2024年1月20日。

工期总日历天数: 15天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式及支付方式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰陆拾陆万捌仟贰佰陆拾肆元柒角柒分 (¥1668264.77元); 前述合同价包括但不限于人工费、材料费、设备费、税金、利润等乙方为履行本合同约定施工内容所需的所有费用。

其中:

(1) 建筑工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 0 _____ 元);

(2) 机电设备及金属设备安装工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 0 _____ 元);

(3) 临时工程费及保险费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 0 _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 0 _____ 元)。

2. 合同价格形式: 签约合同价为暂定价, 最终以第三方审计部门出具的审计结算价作为本项目结算依据, 据实结算, 且最终结算价不得高于签约合同价, 超出签约合同价部分不予以结算、支付。

工程款支付方式: 甲方验收后, 乙方根据审计结算价提供税务发票, 甲方及时一次性付款。

五、项目经理

乙方项目经理: 赵涛;

身份证号: 610523198505105812;

联系电话: 17392601992

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲、乙双方系通过招投标形式签订合同, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 鄠邑区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方：西安市鄠邑区城市管理
和综合执法局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

开户银行： /

账 号： /

乙方：陕西昌恒源建筑工程

有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：916101133111908417

地 址：陕西省西安市未央区北辰大道

碧桂园云府 50 号楼二单元

1701

邮政编码：710016

开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡

大庆支行

账 号：806021501421003562