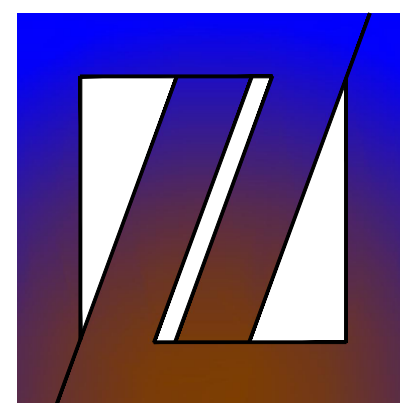


# 西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村 “乡村空间站” 建设项目 4号院

## 施工图设计

☒ 建筑    ☐ 结构    ☐ 给排水    ☐ 暖通    ☐ 电气



中创设计咨询集团有限公司

Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd

建筑工程甲级 A261150008

2025 年 03 月

中创意设计

建筑工程甲级  
A261150008

中创设计咨询集团有限公司

Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd

# 图 纸 目 录

共 27 页

[illegible]

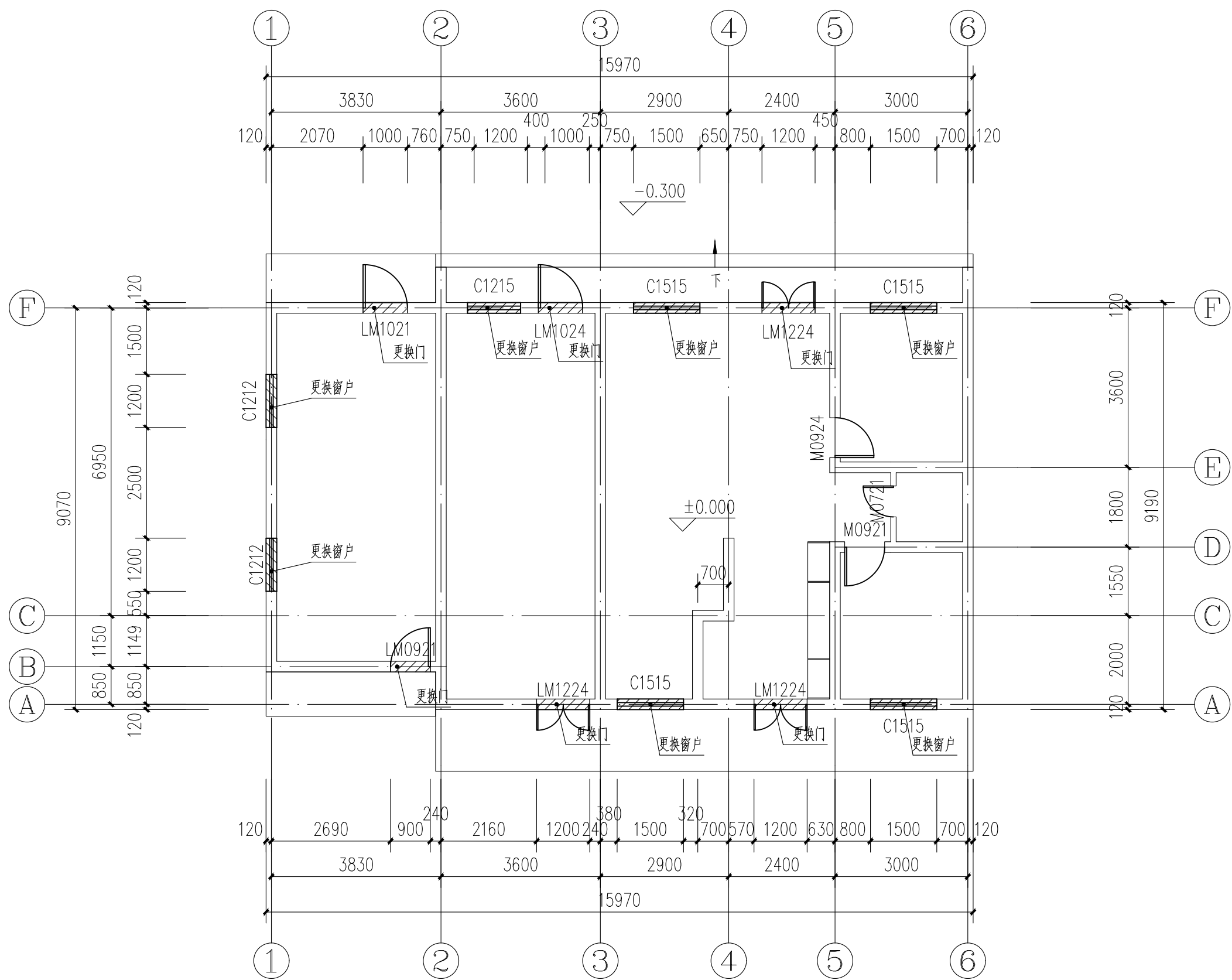
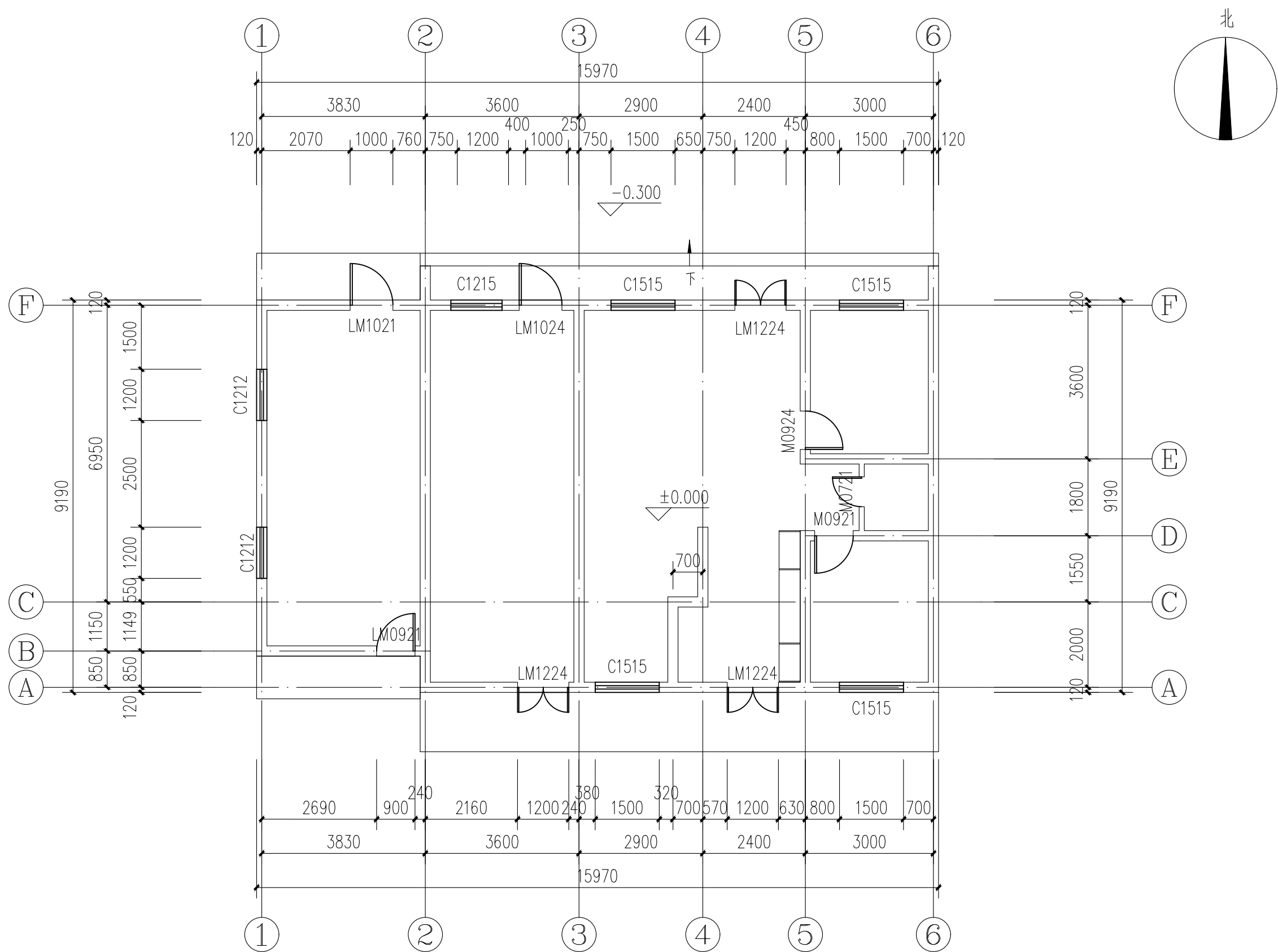
装订线

# 改造设计总说明（一）

本套图为本套图纸为西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站”建设项目—4号院。				8、本工程图纸尺寸依据为甲方提供的蓝图结合现场测量，若与现场尺寸不符时，应以现场测量数据为准，并与甲方和设计		七、防水工程		合作单位 COOPERATED	
本图未经施工图审查机构审查通过不得用于施工。本图中所有数据为设计方现场测量，受测量工具精度所限，				院进行现场复核后方可施工。		设计依据《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）			
现场发现与实际尺寸不符时，需立即通知设计人员，待设计人员确认后方可施工。				9、其他外装修工程等由相应专业公司配合设计院进行详细设计，再行制作安装。		《建筑外墙防水工程技术规范》（JGJ/T235-2011）			
一、项目概况				10、建筑外墙的装饰层应采用燃烧性能为A级的材料。		外墙防水：			
项目名称：西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站（综合服务中心）”建设项目—4号院。		五、门窗工程				砌体外墙应进行墙面整体防水；防水层采用两道：5厚聚合物水泥防水砂浆和1.0厚水泥基渗透防水涂料			
项目地点：隶属于陕西省西安市鄠邑区。				1、设计依据		其主要性能应符合《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）第4.2.2条的规定。			
建设单位：西安市鄠邑区蒋村街道办事处。				1.1、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015				阶 段 施工图设计	
建筑结构形式及用途：综合服务中心。				1.2、《建筑安全玻璃管理规定》发改委【2003】2116号。		八、油漆		Client 建设单位 西安市鄠邑区蒋村街道办事处	
建筑层数：地上1层。				2.标准门窗选用详见门窗明细表，非标准门窗立面详见建筑图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分樘示意、开启扇位置及方式。		1、本工程所有钢结构均需进行防锈漆处理。			
				3.门窗立樘、除图中另有注明者外，外门窗、内窗、内门、双向弹簧门居墙中，单向平开门与开启方向墙面平。		2、本工程选用所有木制品构建均应满足水性木材防腐剂，			
				4.门窗框料大小及壁厚应根据洞口大小及当地风压计算确定断面形式还应满足节能选型要求。		所有钢构件须刷防锈漆两遍，再刷薄型防火涂料再刷面漆两遍。			
根据《设计任务书》要求，此次设计不改变原有结构，只涉及外立面及功能的改变，室内设计详见室内装修图纸。				4.1.铝合金外门窗的主要受力杆件主型材壁厚a)外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；b)外窗不应小于1.8mm，		3、油漆做法参见09J01薄涂型防火涂料一页221，油27。			
				内窗不应小于1.4mm。		3、防火涂料必须有国家检测机构的耐火极限检测报告和理化性能检测报告，施工应由具有相关资质的专业队伍承担。			
二、改造内容				4.2.外窗扇与框的搭接量、气密性等级应符合规范要求并在签订供货合同时落实。		九、金属构件		Design Institute 设计单位	
1.外立面清理原有涂料面层，新做保温层并刷涂料				5.门窗玻璃厚度按其最大允许面积配置但门玻璃面积大于0.5m²、窗玻璃面积大于1.5m²；门窗玻璃（包括玻璃幕墙部分）底边距楼面高度小于900mm时，均应采用安全玻璃，玻璃选用除满足安全外、还应满足防火、防热炸裂、节能及遮阳的要求。		1、所有钢件（包括圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板等）除图中注明外，均采用Q235-B钢，并应符合国家标准		Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd 建筑工程甲级 A261150008 电话:029-85256386 传真:029-85256311	
2.拆除原有外门窗，新做断桥铝合金框料窗及保温外门；				5.1、门厅等人群集中的公共场所，无框玻璃（活动门、固定门、落地窗）应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃，无框玻璃隔断公称厚度不应小于10mm的钢化玻璃，浴室内无框玻璃公称厚度不应小于5mm的钢化玻璃。		准《碳素结构钢》GB/T 700-2006的有关规定，HPB300钢筋及Q235-B级钢采用E43系列，预埋件锚筋采用HPB300钢筋，不锈钢采用304钢。所有钢件需热浸、镀锌处理，镀锌层厚度≥45微米。焊接方式及焊条的		* 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。 Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。	
				5.2、钢化玻璃公称厚度4mm最大允许面积为2m²，夹层玻璃6.36-7.52公称厚度最大允许面积为3.0m²		选用应符合《钢结构焊接规范》GB50661-2011的有关规定，焊接部分应满焊且牢固。所有露明铁件焊接部分焊缝应挫平并刷防锈漆三道（a：环氧富锌底漆70μ，b：环氧中间漆100μ，c：聚氨酯面漆70μ）。焊接		Project Noname 工程名称 西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站”建设项目	
				5.3、有框平板玻璃、真空玻璃公称厚度3mm最大允许面积为0.1m²，夹丝玻璃公称厚度6mm最大允许面积为0.9m²		处酸洗钝化处理。		Drawn by title 图纸名称 改造设计总说明（一）	
				6.门窗数量及门窗洞口尺寸及相关参数指标均应在加工前复核门窗加工尺寸依据复核并按照装修面、保温材料厚度由承包商予以调整，但相关参数、指标必须保证。		2、钢材除锈采用钢刷清除构件表面的毛刺，铁锈，油污及附着在构件表面的杂物。其表面油漆工程做法：采用环氧酯防锈漆打底，酚醛磁漆二度，特色重要金属构件如无特殊说明均可采用烤漆工艺。所有角			
				7.轻质砌块墙上的门垛或大洞口窗架应采取加强措施具体详见相应墙体构造标准图集墙体施工前要与安装单位落实。		钢、钢板件均应热镀锌或刷防锈漆。金属表面除锈、防锈处理须符合《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205、《钢结构防腐涂装技术规程》CECS 343中的有关规定。		Project No工程号 Drawn byNo图号 Dept 专业 Date日期 建施 6-1 建筑 2025. 03	
三、设计依据				8.门窗安装固定方法（采用预埋件、块、射钉、膨胀螺丝、焊接等）应事先落实并结合相应标准图集在墙体施工时到位在砌体上安装		3、本工程涉及到金属构件系统需由专业厂家进行现场复核并进行专业计算深化设计，满足相关规范要求后方可施工。		签 名 Signature	
1、建设单位提供的设计任务书及设计要求及建设单位认可的设计方案。				外窗时、严禁用射钉固定。		4、金属挂件材质应为不锈钢或铝合金，其技术和性能应符合国家现行标准。		项目负责人 Project principal 王 伟 王伟	
2、国家和地方颁布的现行的有关规范、规定和标准:				9.门窗与墙体的连接件，连接件最小厚度外门不应小于2.0mm,外窗不应小于1.5mm,安装用副框不应小于1.5mm。		十、使用要求：		审 定 Approved 薛广田 薛广田	
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022				10.外窗外遮阳装置及其与主体结构连接应满足结构设计要求。外门窗颜色选用接近外墙的颜色,外窗开启扇需设钢纱窗。		（一）、改造文件使用		审 核 Reviewed 车金娟 车金娟	
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）				11.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号		（一）、改造文件使用		专业负责人 chief Designed by 王 伟 王伟	
《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版				及地方主管部门的有关规定；		1、建设单位不得明示或暗示设计、施工、工程管理、技术服务等单位及其从业人员违反建设工程法律、法规和国家工程建设标准降低工程质量。		校 对 Checked 丁 川 丁川	
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017				12.门窗选材、颜色、玻璃见建筑图“门窗表”附注，门窗五金件要求为铝合金制。外窗开启处均配纱扇。所有推拉外窗设置防松脱装置。		2、本设计文件与相关原始图、审批文件、相关设计规范、标准设计、施工验收规范、规程、设计变更文件、相关会议纪要内容组成，互为整体。		设计 Designed by 王 伟 王伟	
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				13、开向公共部分的外开窗，其底面高度不应低于2.0m。		3、设计文件明确标明的相关部分以本设计文件为准。设计说明应用的相关规范标准以相关内容为准，设计文件索引的标准详图，应以相应详图		制 图 Drawn by 王 伟 王伟	
国家及地方现行有关设计法律、法规、规范、规定以及强制性条文等		六 外装工程				及其总（分）说明要求进行施工。凡本文件未明确者均以《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013相应分部		执业签章 Registration Stamp	
四、建筑外立面				1、外装修涉及的外墙饰面、勒脚、外窗装饰、护栏、卷帘门、空调室外机、集热器安装，雨篷门头，女儿墙、栏杆栏板、檐口、遮阳篷板等作法详见建筑用料说明、立面、剖面索引及墙身大样节点，未索引窗线脚等详见09J03《外装修》相应部位。		工程、分项工程验收标准为准，专项工程验收以专项工程标准为准。			
1、面层涂料喷涂应分遍成活，每遍不宜太厚，不得流型，施工缝应留在分隔缝、阴角或边缘处。				2、外装修的部位涉及安全要求详见具体设计，具体设计未注明者应符合《民用建筑设计统一标准》相关规定要求。		4、本设计未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准及行业标准JG各项工程施工及验收规范进行。			
2、图纸上所有饰材规格应根据图纸标示等分整数为准，上下的板材缝应对缝。如遇到弧线图形应尽可能在保证图形情况下使得饰材等分后块数量少。板材的花纹样式及规格尺寸在下订货单前，施工单位应先通知甲方设计师对饰材样品进行看样、选样、定样、封样，确定有实力的供货商后方可进行订货。				3、承包商进行二次设计的轻钢结构，装饰构件等经设计单位确认后应配合施工提供预埋件设置。		5、工程开工前，建设单位要组织设计、施工、监理单位对施工图进行会审，并共同签署会审纪要，作为施工依据。			
3、本工程建筑外饰面装修的材质、色彩、分格等设计和做法均见立面图。				4、外墙装饰要确保当地局部风压，雪荷载引起的变形，确保结构受温度变形的连接不松动脱落，防水密封不破坏。		6、根据《建筑工程质量管理条例》第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图文件报相关主管、施工图审查部门，未经审查批准不得使用。			
4、本工程所有饰面材料严格按照图纸选材,施工前须提供材料样板,经甲方与设计方确认后进行封样，并据此验收。				5、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设、监理和设计单位确认后进行封样，并据此验收。		（二）、改造施工使用		施工图签章 Release Stamp	
5、本工程为综合楼外立面改造工程，所有新做法均需清理原有做法至结构基层后方可进行后续施工。				6、室外景观实施时，应严格按照设计控制地下室顶板覆土厚度，消防登高面处不应栽植高大乔木。		1、施工前施工单位应熟悉改造建筑现状，全面阅读各专业图纸，对原始现状尺寸等进行复核，如遇与原始现状尺寸等不符，各专业间			
						有质疑者，请及时通知设计单位协商确认或作变更，避免不必要的返工。			
						2、施工时应不对改造内容进行保护，对原结构不损伤、不随意开洞钻孔、注入锚件，以免损伤原暗埋管线等造成安全隐患。与设备安			







Joint	Checked up	总图	结构
		王勃	周世平
		给排水	暖通
		霍明	李川
		霍明	李川

合作單位  
COOPERATED

Design Institute  
设计单位

中创设计咨询集团有限公司  
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd  
建筑工程甲级 A261150008  
电话: 029-86256386 传真: 029-86256311

备注 \* 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。  
Notes \* 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Name	Project Location
西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站”建设项目	

图纸名称	Drawn by	title
一层原始平面图		一层拆改平面图

Project No 工程号	Drawn by/No 图号 建施 6-3	Dept 专业 建筑	Date 日期 2025.03
----------------	--------------------------	---------------	--------------------

Signature

项目负责人 Project principal	王伟
----------------------------	----

审定 Approved	薛广田
----------------	-----

审核 Reviewed	车金娟
----------------	-----

专业负责人 chief Designed by	王伟
----------------------------	----

校对 Checked	丁川
---------------	----

设计	王伟
Designed by	

制 图	王伟
Drawn by	

执业签章  
Registration Stamp

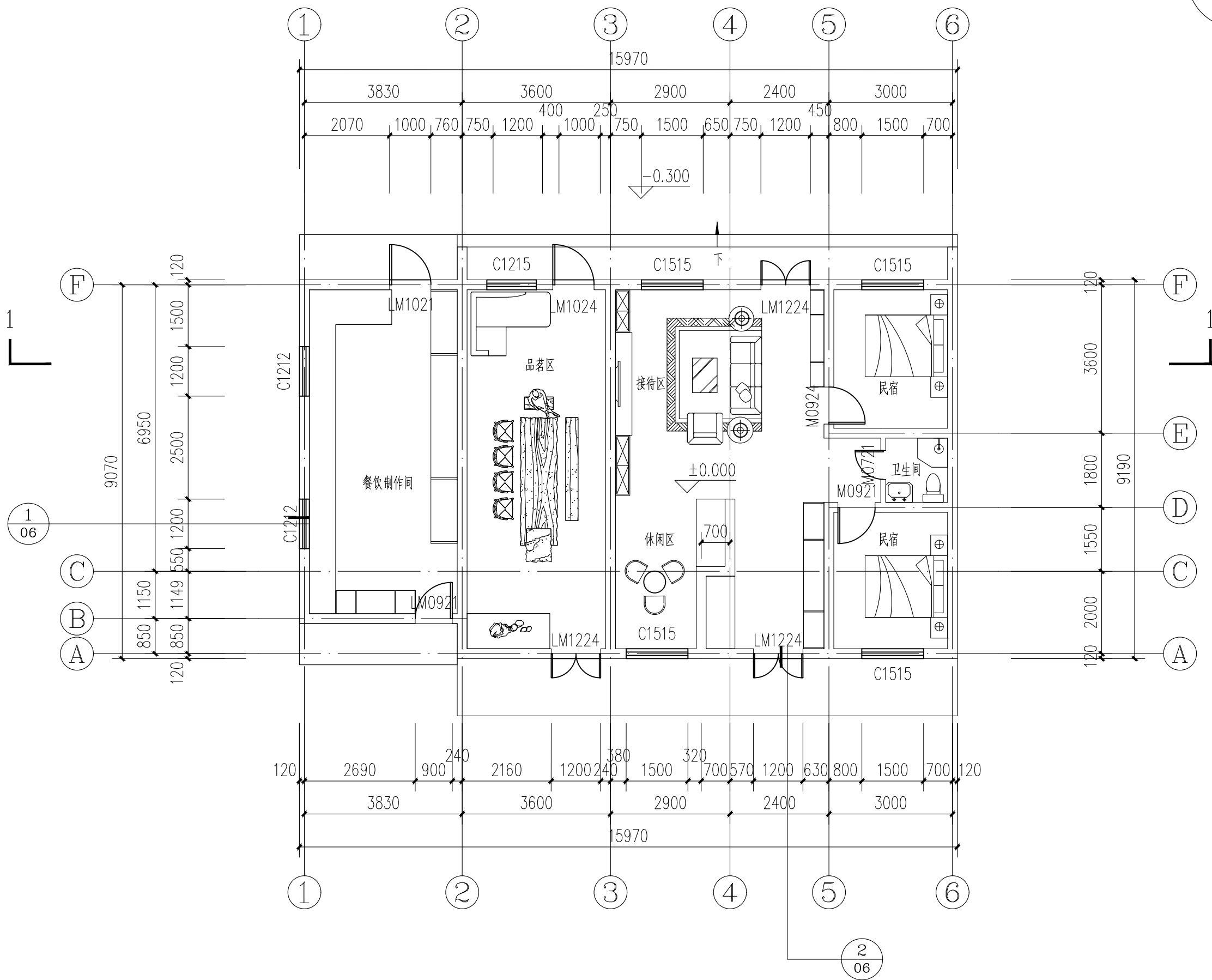
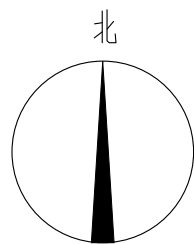
---

1

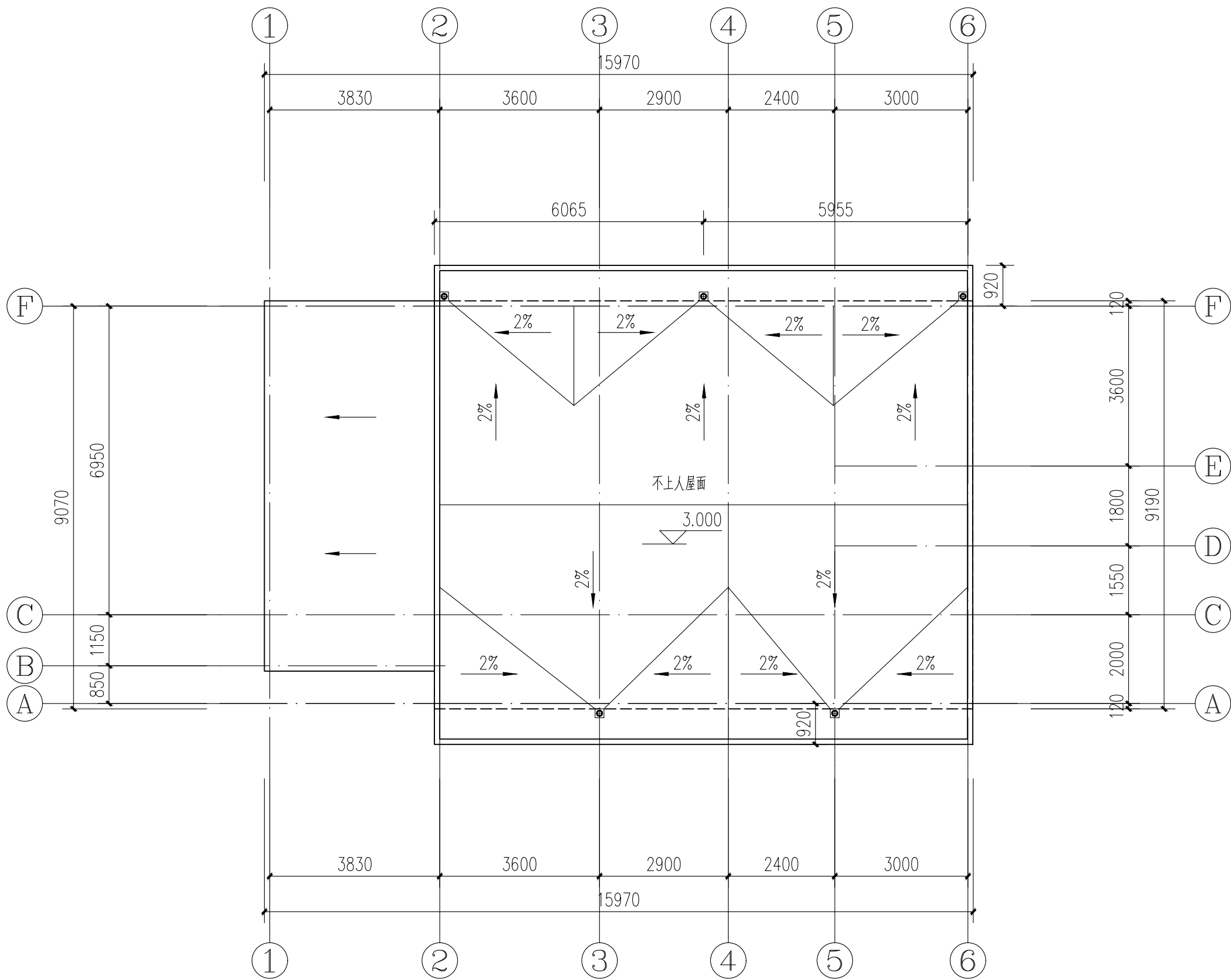
---

---

1/1	1/1
-----	-----



一层改后平面图 1:100



屋顶层平面图 1:100

会签栏

Joint Checked up

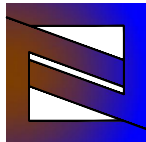
总图	王勃	给排水	曹明
建筑	王勃	暖通	王勃
结构	王勃	电气	王勃

合作单位  
COOPERATED

阶段 施工图设计

建设单位 西安市鄠邑区蒋村街道办事处

Design Institute  
设计单位



中创设计集团有限公司  
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd  
建筑工程甲级 A261150008  
电话: 029-85255386 传真: 029-85253111

备注 \* 本图版权归,属中创设计集团,油集团所有。  
Notes \* 本图版权归,属中创设计集团,油集团所有,查合格后方可用于施工。

Project Noname  
工程名称 西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村  
“乡村空间站”建设项目

Drawn by title  
图纸名称 一层改后平面图 屋顶层平面图

Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
2025.03	王勃	建筑	2025.03

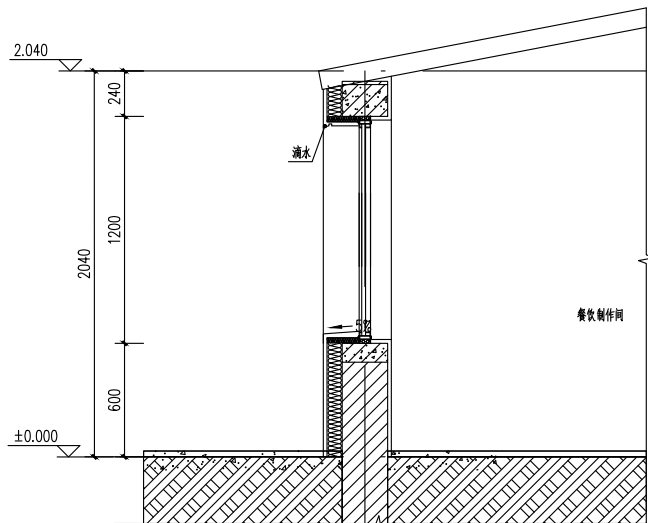
签字			
项目负责人	王伟	王勃	
Project principal	王勃	王勃	
审查	薛广田	王勃	
Approved	王勃	王勃	
审核	王勃	王勃	
Reviewed	王勃	王勃	
专业负责人	王勃	王勃	
chief Designed by	王勃	王勃	
校核	丁川	王勃	
Checked	王勃	王勃	
设计	王勃	王勃	
Drawn by	王勃	王勃	
制图	王勃	王勃	

注册章  
Registration Stamp

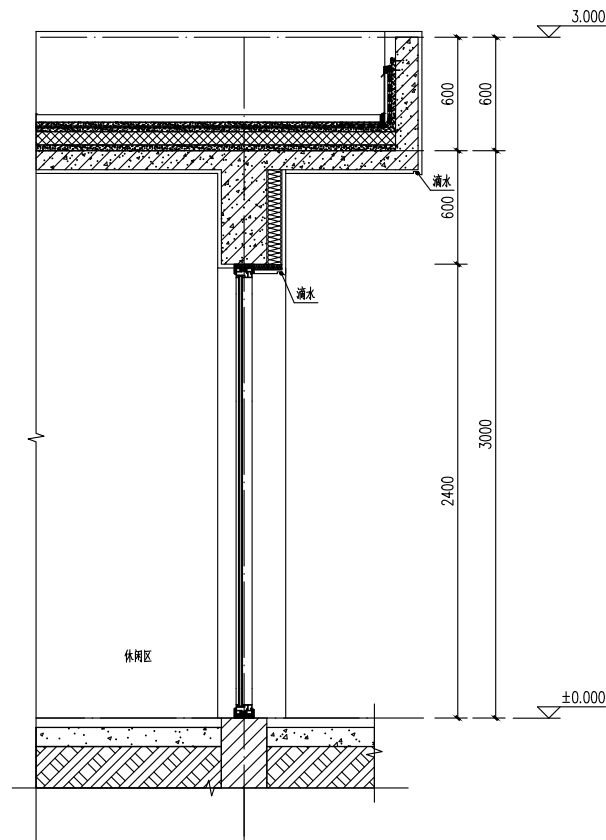
施工图盖章  
Release Stamp








1  
04  
04



2  
04  
1:20

会签栏 Joint Checked up			
总图	王伟	给排水	王伟
建筑	王伟	暖通	王伟
结构	王伟	电气	王伟
合作单位 COOPERATED			
阶段 施工图设计			
Client 建设单位 西安市鄠邑区蒋村街道办事处			
Design Institute 设计单位  中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd. 建筑工程甲级 A261150008 电话: 029-85256386 传真: 029-85256311			
备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。 Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。			
Project Name 工程名称 西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村 “乡村空间站”建设项目			
Drawn by Title 图纸名称 墙身大样			
Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
建施 6-6	建筑	2025.03	
签名 Signature			
项目负责人 Project principal	王伟	王伟	
审定 Approved	薛广田	薛广田	
审核 Reviewed	车金顺	车金顺	
专业负责人 chief Designed by	王伟	王伟	
校对 Checked	丁川	丁川	
设计 Designed by	王伟	王伟	
制图 Drawn by	王伟	王伟	
执业签章 Registration Stamp			
施工图签章 Release Stamp			