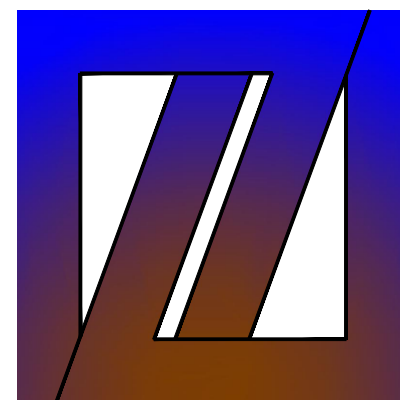


西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村 “乡村空间站” 建设项目

1号院 施工图设计

☒ 建筑 ☐ 结构 ☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 电气



中创设计咨询集团有限公司

Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd

建筑工程甲级 A261150008

2025 年 03 月



中创设计
建筑工程甲级
A261150008

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd

图 纸 目 录

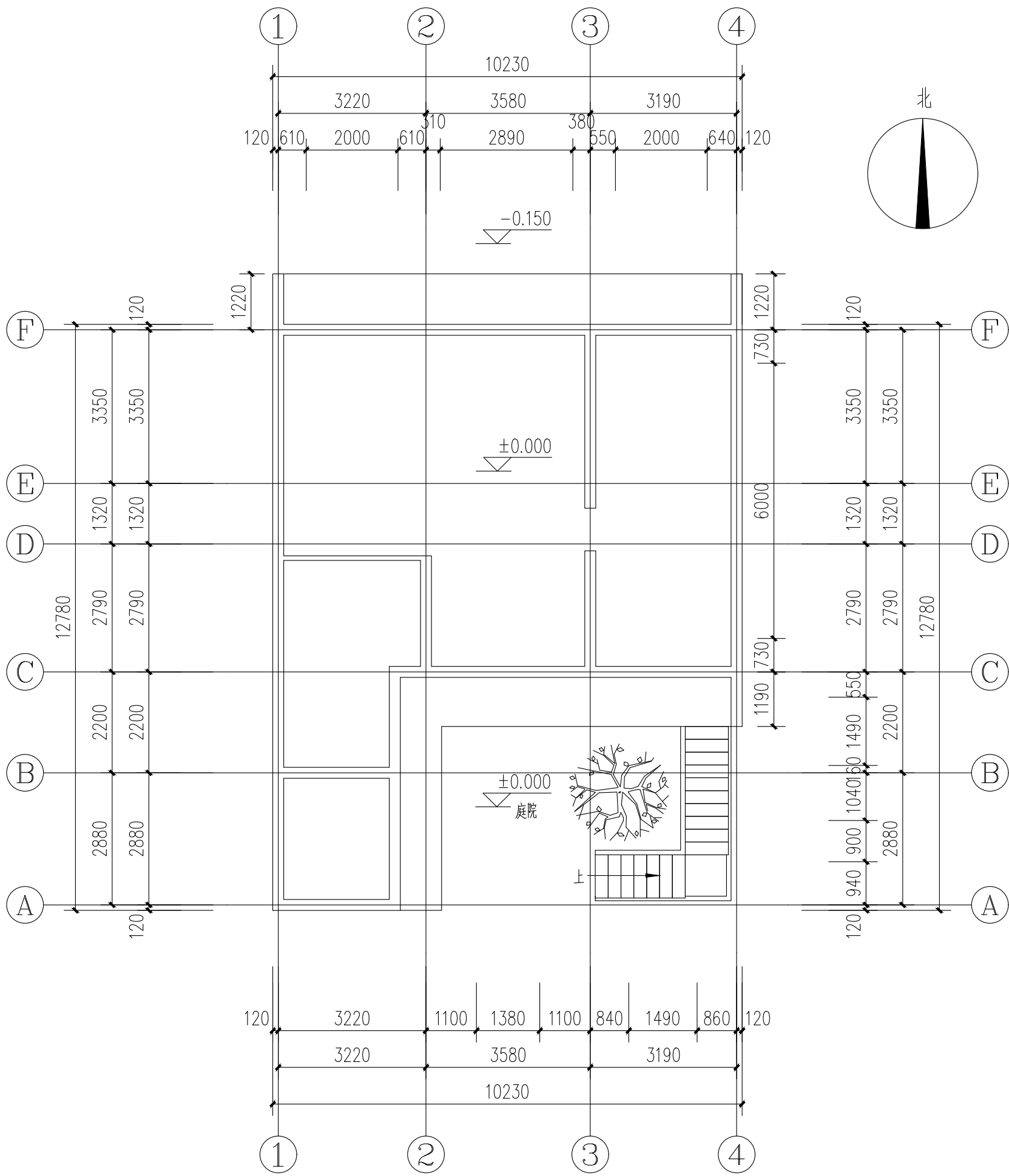
共 27 页

建设单位		西安市鄠邑区蒋村街道办事处		工程编号	
工程名称		西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站”建设项目		项目名称	1号院
序号	图 号	图 纸 名 称		图 幅	图纸选用图集
1	建施 8-1	改造设计总说明（一）		A2	
2	建施 8-2	改造设计总说明（二）		A2	
3	建施 8-3	一层原始平面图 一层拆改平面图		A2	
4	建施 8-4	一层改后平面图 二层原始平面图		A2	
5	建施 8-5	二层拆改平面图 二层改后平面图		A2	
6	建施 8-6	屋顶层平面图 门窗表		A2	
7	建施 8-7	4-1轴立面图 4-1轴立面图 A-F轴立面图 1-1剖面图		A2	
8	建施 8-8	墙身详图		A2	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
专 业		建 筑	项目负责人	王伟	未盖出图专用章无效
设计阶段		施工图	专业负责人	王伟	
编制日期		2025. 03	编 制 人	郭金玲	

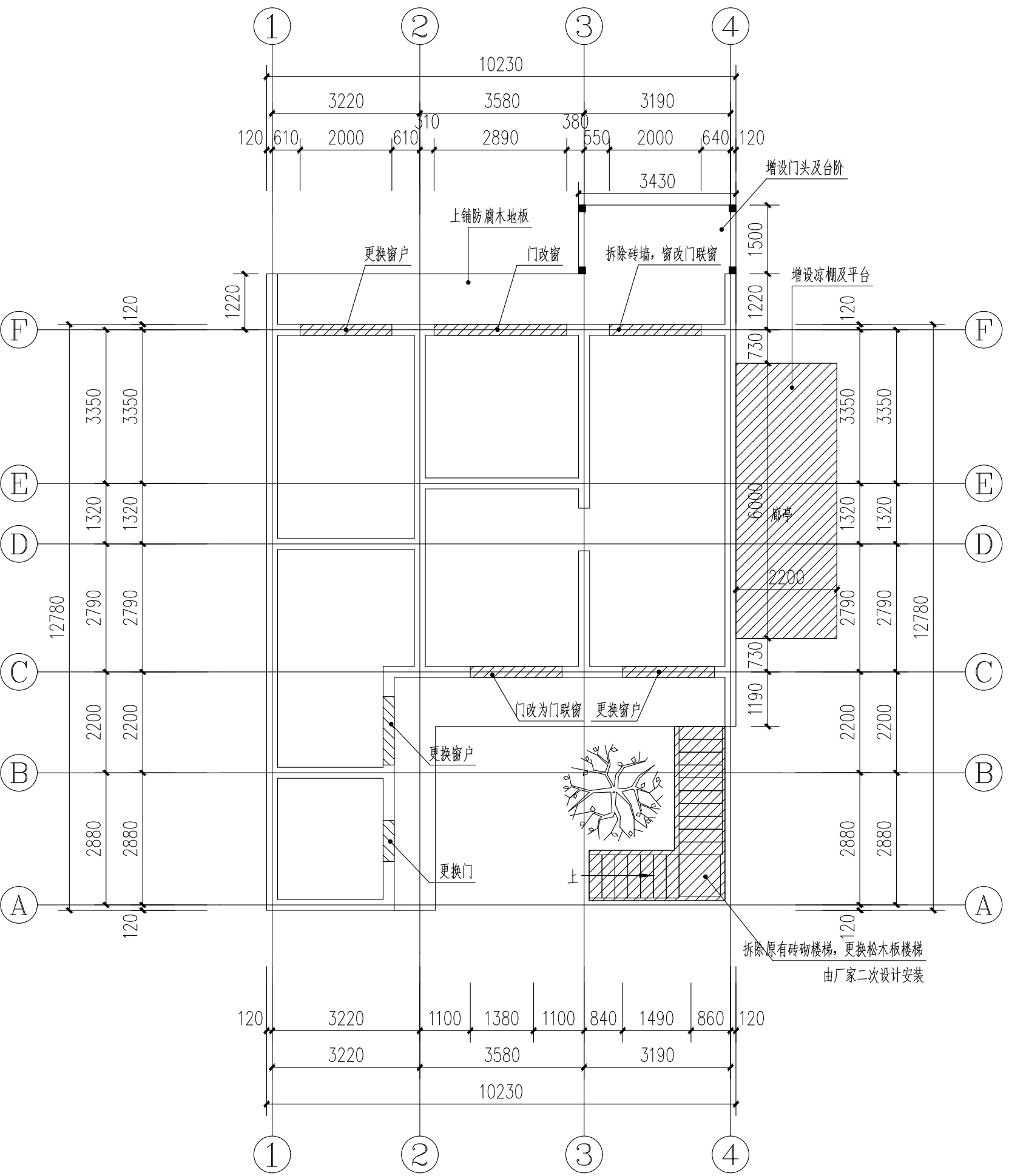
装
订
线

改造设计总说明（一）

	本套图为本套图纸为西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站”建设项目—1号院。		院进行现场复核后方可施工。		设计依据《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030—2022)	合作单位 COOPERATED	
	本图未绘施工图审查机构审查通过不得用于施工。本图中所有数据为设计方现场测量，受测量工具精度所限，		7、其他外装修工程等由相应专业公司配合设计院进行详细设计，再行制作安装。		《建筑外墙防水工程技术规范》(JGJ/T235—2011)		
	现场发现与实际尺寸不符时，需立即通知设计人员，待设计人员确认后方可施工。		8、建筑外墙的装饰层应采用燃烧性能为A级的材料。		外墙防水：		
一、项目概况		五、门窗工程			砌体外墙应进行墙面整体防水；防水层采用两道：9厚聚合物水泥防水砂浆和1.5厚高聚物改性沥青防水涂料。	阶 段 施工图设计	
	项目名称：西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村“乡村空间站（综合服务中心）”建设项目—1号院。		1、设计依据		其主要性能应符合《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235—2011)第4.2.2条的规定。		Client 建设单位 西安市鄠邑区蒋村街道办事处
	项目地点：隶属于陕西省西安市鄠邑区。		1.1、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015		屋面防水：		
	建设单位：西安市鄠邑区蒋村街道办事处。		1.2、《建筑安全玻璃管理规定》发改委【2003】2116号。		两道3+3厚SBS改性沥青防水卷材+2.0厚高聚物改性沥青防水涂料涂淋		
	建筑结构形式及用途：综合服务中心。		2.标准门窗选用详见门窗明细表，非标准门窗立面详见建施图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分樘示意、开启扇位置及方式。	八、油漆		Design Institute 设计单位  中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd 建筑工程甲级 A261150008 电话:029-85256386 传真:029-85256311	
	建筑层数：地上2层。		3.门窗立樘、除图中另有注明者外，外门窗、内窗、内门、双向弹簧门居墙中，单向平开门与开启方向墙面平。		1、本工程所有钢结构均需进行防锈漆处理。		各 注 * 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。 Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。
	屋面防水等级：Ⅰ级。		4.门窗框料大小及壁厚应根据洞口大小及当地风压计算确定断面形式还应满足节能选型要求。		2、本工程选用所有木制品构建均应满足水性木材防腐剂，		
	根据《设计任务书》要求，此次设计不改变原有结构，只涉及外立面及功能的改变，室内设计详见室内装修图纸。		4.1.铝合金外门窗的主要受力杆件主型材壁厚a)外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；b)外窗不应小于1.8mm，		所有钢构件须刷防锈漆两遍，再刷薄型防火涂料再刷面漆两遍。	Drawn by title 图纸名称 改造设计总说明（一）	
			内窗不应小于1.4mm。		3、油漆做法参见09J01薄涂型防火涂料一页221，油27。		Project No工程号 Drawn byNo图号 Dept 专业 Date 日期 2025. 03
			4.2.外窗扇与框的搭接量、气密性等级应符合规范规定要求并在签订供货合同时落实。		3、防火涂料必须有国家检测机构的耐火极限检测报告和理化性能检测报告，施工应由具有相关资质的专业队伍承担。		
二、改造内容			5.门窗玻璃厚度按其最大允许面积配置但门玻璃面积大于0.5m²、窗玻璃面积大于1.5m²；门窗玻璃（包括玻璃幕墙部分）底边距地面高度小于900mm时，均应采用安全玻璃，玻璃选用除满足安全外、还应满足防火、防热炸裂、节能及遮阳的要求。	九、金属构件	1、所有钢件（包括圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板等）除图中注明外，均采用Q235—B钢，并应符合国家标准	项目负责人 Project principal 王 伟 王 伟	
	1.外立面清理原有涂料面层，新做保温层并刷仿古夯土生态涂料		5.1.门厅等人群集中的公共场所，无框玻璃（活动门、固定门、落地窗）应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃，无框玻璃隔断		准《碳素结构钢》GB/T 700—2006的有关规定，HPB300钢筋及Q235—B级钢采用E43系列，预埋件锚筋采用		审 定 Approved 薛广田 薛广田
	2.拆除原有外门窗，新做断桥铝合金框料窗及保温外门；		公称厚度不应小于10mm的钢化玻璃，浴室内无框玻璃公称厚度不应小于5mm的钢化玻璃。		HPB300钢筋，不锈钢采用304钢。所有钢件需热浸、镀锌处理，镀锌层厚度≥45微米。焊接方式及焊条的		
	3.拆除露台砖砌围栏及北侧外墙防护栏杆，改为木质防护栏杆，由厂家二次深化设计安装；		5.2.钢化玻璃公称厚度4mm最大允许面积为2m²，夹层玻璃6.36—7.52公称厚度最大允许面积为3.0m²		选用应符合《钢结构焊接规范》GB50661—2011的有关规定，焊接部分应满焊且牢固。所有露明铁件焊接	专业负责人 chief Designed by 王 伟 王 伟	
	4.建筑出入口增设门头；		5.3.有框平板玻璃、真空玻璃公称厚度3mm最大允许面积为0.1m²，夹丝玻璃公称厚度6mm最大允许面积为0.9m²		部分焊缝应挫平并刷防锈漆三道（a:环氧富锌底漆70μ,b:环氧中间漆100μ，c:聚氨酯面漆70μ）。焊接		校 对 Checked 丁 川 丁 川
	5.建筑东侧山墙增设廊亭及防腐木地板；		6.门窗数量及门窗洞口尺寸及相关参数指标均应在加工前复核门窗加工尺寸依据复核并按照装修面、保温材料厚度由承包商予以调整、		处酸洗钝化处理。		
	6.建筑出入口外廊增设吊顶；		但相关参数、指标必须保证。		2、钢材除锈采用钢刷清除构件表面的毛刺，铁锈，油污及附着在构件表面的杂物。其表面油漆工程做法：	制 图 Drawn by 王 伟 王 伟	
	7.建筑南侧院子拆除原有土建楼梯，新做楼梯，由厂家二次深化设计；		7.轻质砌块墙上的门垛或大洞口窗缘应采取加强措施具体详见相应墙体构造标准图集墙体施工前要与安装单位落实。		采用环氧酚醛防锈漆打底，酚醛磁漆二度，特色重要金属构件如无特殊说明均可采用烤漆工艺。所有角		执业签章 Registration Stamp
	8.南侧露台拆除面层至找坡层，新做防水及面层，上铺防腐木地板；		8.门窗安装固定方法（采用预埋件、块、射钉、膨胀螺丝、焊接等）应事先落实并结合相应标准图集在墙体施工时到位在物体上安装		钢、钢板件均应热镀锌或刷防锈漆。金属表面除锈、防锈处理须符合《钢结构工程施工质量验收规范》		
三、设计依据			外窗时、严禁用射钉固定。		GB50205、《钢结构防腐涂装技术规程》CECS 343中的有关规定。	1、建设单位不得明示或暗示设计、施工、工程管理、技术服务等单位及其从业人员违反建设工程法律、法规和国家工程建设标准降低工程质量。	
	1、建设单位提供的设计任务书及设计要求及建设单位认可的设计方案。		9.门窗与墙体的连接件，连接件最小厚度外门不应小于2.0mm,外窗不应小于1.5mm,安装用副框不应小于1.5mm。		3、本工程涉及到金属构件系统需由专业厂家进行现场复核并进行专业计算深化设计，满足相关规范要求后方可施工。		2、本设计文件与相关原始图纸、审批文件、相关设计规范、标准设计、施工验收规范、规程、设计变更文件、相关会议纪要内容组成，互为整体。
	2、国家和地方颁布的现行的有关规范、规定和标准:		10.外窗外遮阳装置及其与主体结构连接应满足结构设计要求。外门窗颜色选用接近外墙的颜色,外窗开启扇需设钢纱窗。		4、金属挂件材质应为不锈钢或铝合金，其技术和性能应符合国家现行标准。		
	《建筑防火通用规范》GB 55037—2022		11.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号	十、使用要求：		及其总（分）说明要求进行施工。凡本文件未明确者均以《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013相应分部	
	《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）		及地方主管部门的有关规定；				工程、分项工程验收标准为准，专项工程验收以专项工程标准为准。
	《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版		12.门窗选材、颜色、玻璃见建施图“门窗表”附注，门窗五金件要求为铝合金制。外窗开启处均配纱扇。所有推拉外窗设置防松脱装置。				
	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017		13、开向公共部分的外开窗，其底面高度不应低于2.0m.			5、工程开工前，建设单位要组织设计、施工、监理单位对施工图进行会审，并共同签署会审纪要，作为施工依据。	
	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022						6、根据《建筑工程质量管理条例》第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图文件报相关主管、施工图审查部门，未经审查批准不得使用。
	国家及地方现行有关设计法律、法规、规范、规定以及强制性条文等	六 外装工程					
四、建筑外立面			1、外装修涉及的外墙饰面、勒脚、外窗装饰、护栏、卷帘门、空调室外机、集热器安装，雨篷门头，女儿墙、栏杆栏板、檐口、			1、施工前施工单位应熟悉改造建筑现状，全面阅读各专业图纸，对原始现状尺寸等进行复核，如遇与原始现状尺寸等不符，各专业间	
	1、面层涂料喷涂应分遍成活，每遍不宜太厚，不得流坠，施工缝应留在分隔缝、阴角或边缘处。		遮阳篷板等作法详见建筑用料说明、立面、剖面索引及墙身大样节点，未索引窗线脚等详见跌09J03《外装修》相应部位。				有质疑者，请及时通知设计单位协商确认或作变更，避免不必要的返工。
	2、图纸上所有板材规格应根据图纸标示等分整数为准，上下的板材缝应对缝。如遇到弧线图形应尽可能在保		2、外装修的部位涉及安全要求详见具体设计，具体设计未注明者应符合《民用建筑设计统一标准》相关规定要求。				
	证图形情况下使得板材等分后块数量少。板材的花纹式样及规格尺寸在下订货前，施工单位应事先通知甲		3、承包商进行二次设计的轻钢结构，装饰构件等经设计单位确认后应配合施工提供预埋件设置。				
	方和设计师对板材样品进行看样、选样、定样、封样，确定有实力的供货商后方可进行订货。		4、外墙装饰要确保当地局部风压，雪荷载引起的变形，确保结构受温度变形的连接不松动脱落，防水密封不破坏。				
	3、本工程建筑外饰面装修的材质、色彩、分格等设计和做法均见立面图。		5、外墙外保温的构造详见建筑用料做法说明、建筑节能、墙身节点大样及相应国家地方标准图集。				
	4、本工程所有饰面材料严格按照图纸选材,施工前须提供材料样板,经甲方与设计方确认后进行封样，并据此验收。		6、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设、监理和设计单位确认后进行封样，并据此验收。				
	5、本工程为综合楼外立面改造工程，所有新做法均需清理原有做法至结构基层后方可进行后续施工。		7、室外景观实施时，应严格按设计控制地下室顶板覆土厚度，消防登高面处不栽植高大乔木。				
	6、本工程图纸尺寸依据为甲方提供的蓝图结合现场测量，若与现场尺寸不符时，应以现场测量数据为准，并与甲方和设计	七、防水工程					
				</			



一层原始平面图 1:100



一层拆改平面图 1:100

会签栏
Joint Checked up

总图	王伟	给排水	薛广田
建筑	王伟	暖通	高引强
结构	田佳甲	电气	王伟

合作单位
COOPERATED

阶段
施工图设计

Client
建设单位
西安市鄠邑区蒋村街道办事处

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话: 029-85256386 传真: 029-85256311

备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称
西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村
“乡村空间站”建设项目

Drawn by title
图纸名称
一层原始平面图 一层拆改平面图

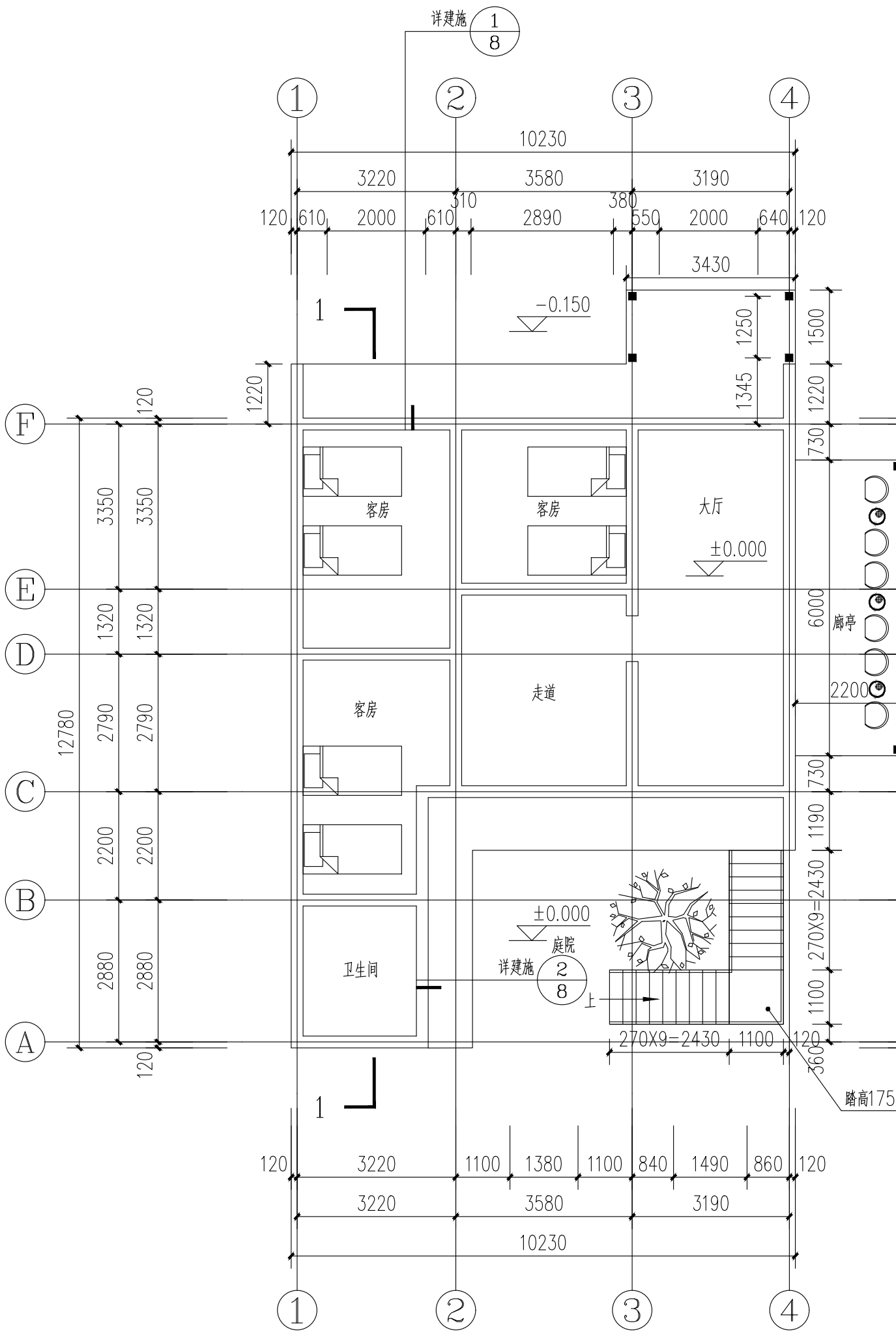
Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
	建施 8-3	建筑	2025.03

签名
Signature

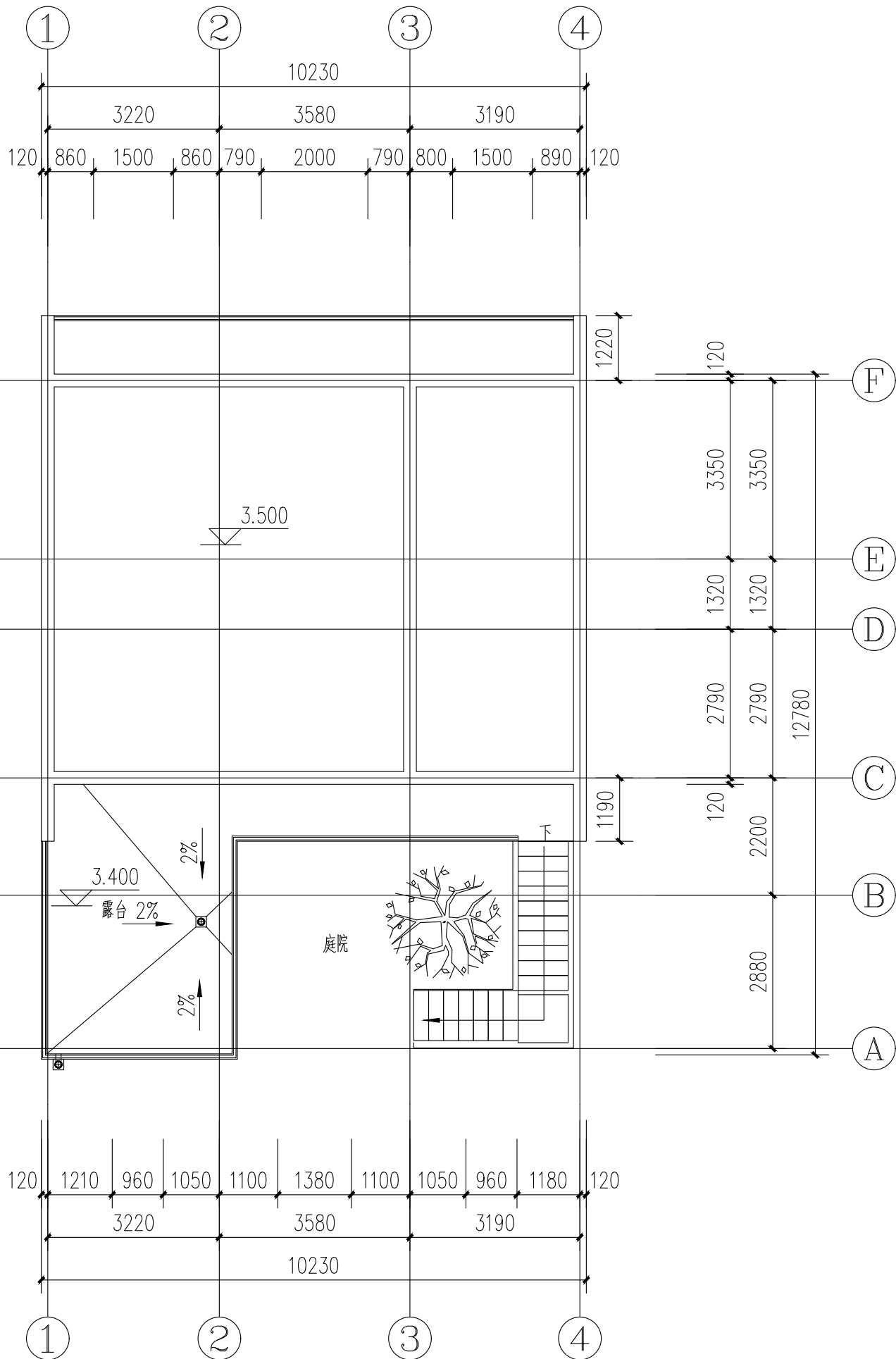
项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	薛广田	薛广田
审核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 chief Designed by	王伟	王伟
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王伟	王伟
制图 Drawn by	王伟	王伟

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp



一层改后平面图 1:100



二层原始平面图 1:100

会签栏
Joint Checked up

总图	王伟	给排水	高明
建筑	杨永	暖通	高川
结构	田佳甲	电气	田佳甲

合作单位
COOPERATED

阶段
施工图设计

Client
建设单位
西安市鄠邑区蒋村街道办事处

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话:029-85256386 传真:029-85256311

备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称
西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村
“乡村空间站”建设项目

Drawn by title
图纸名称
一层改后平面图 二层原始平面图

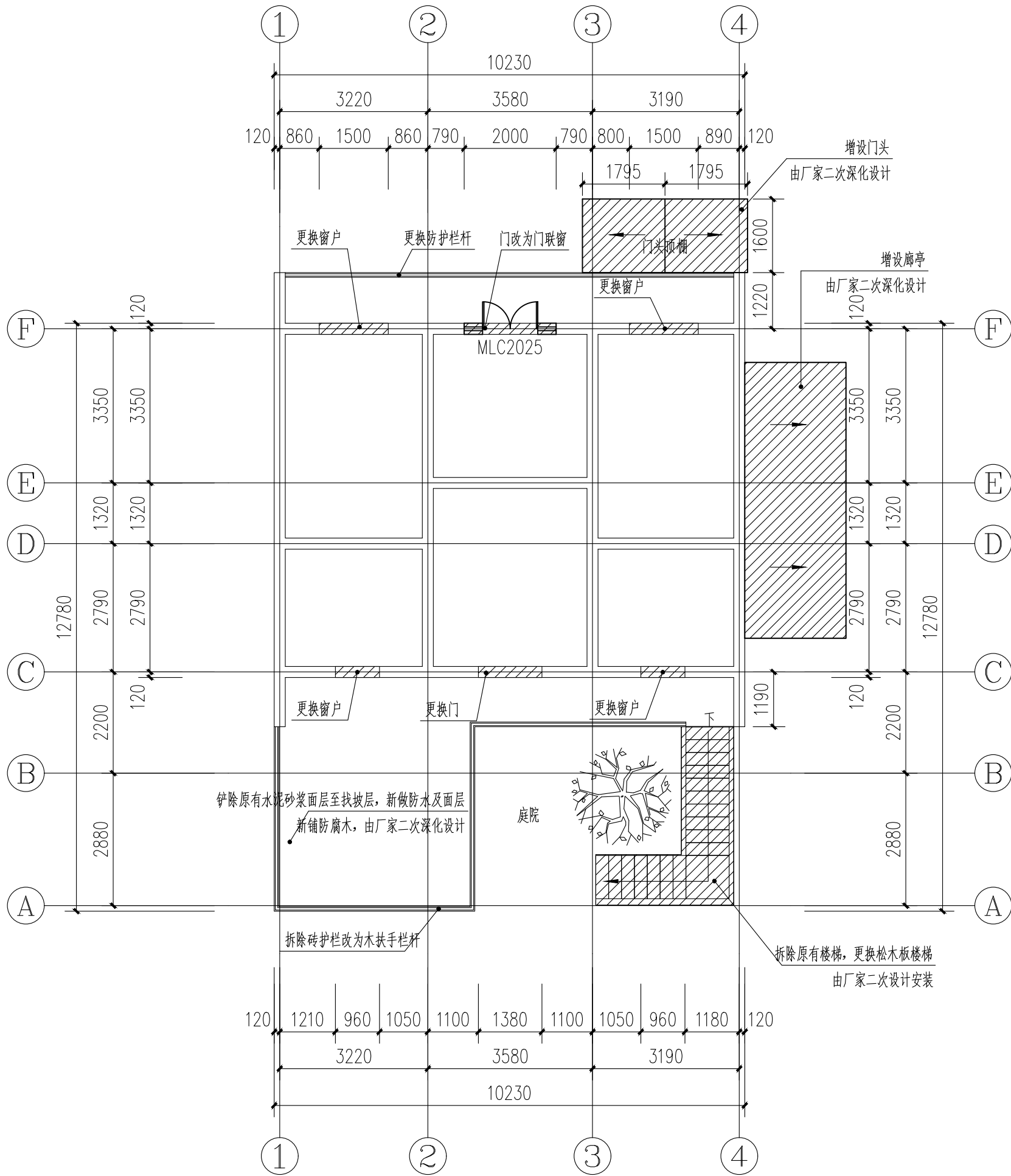
Project No 工程号	Drawn byNo 图号	Dept 专业	Date 日期
	建施 8-4	建筑	2025.03

签名
Signature

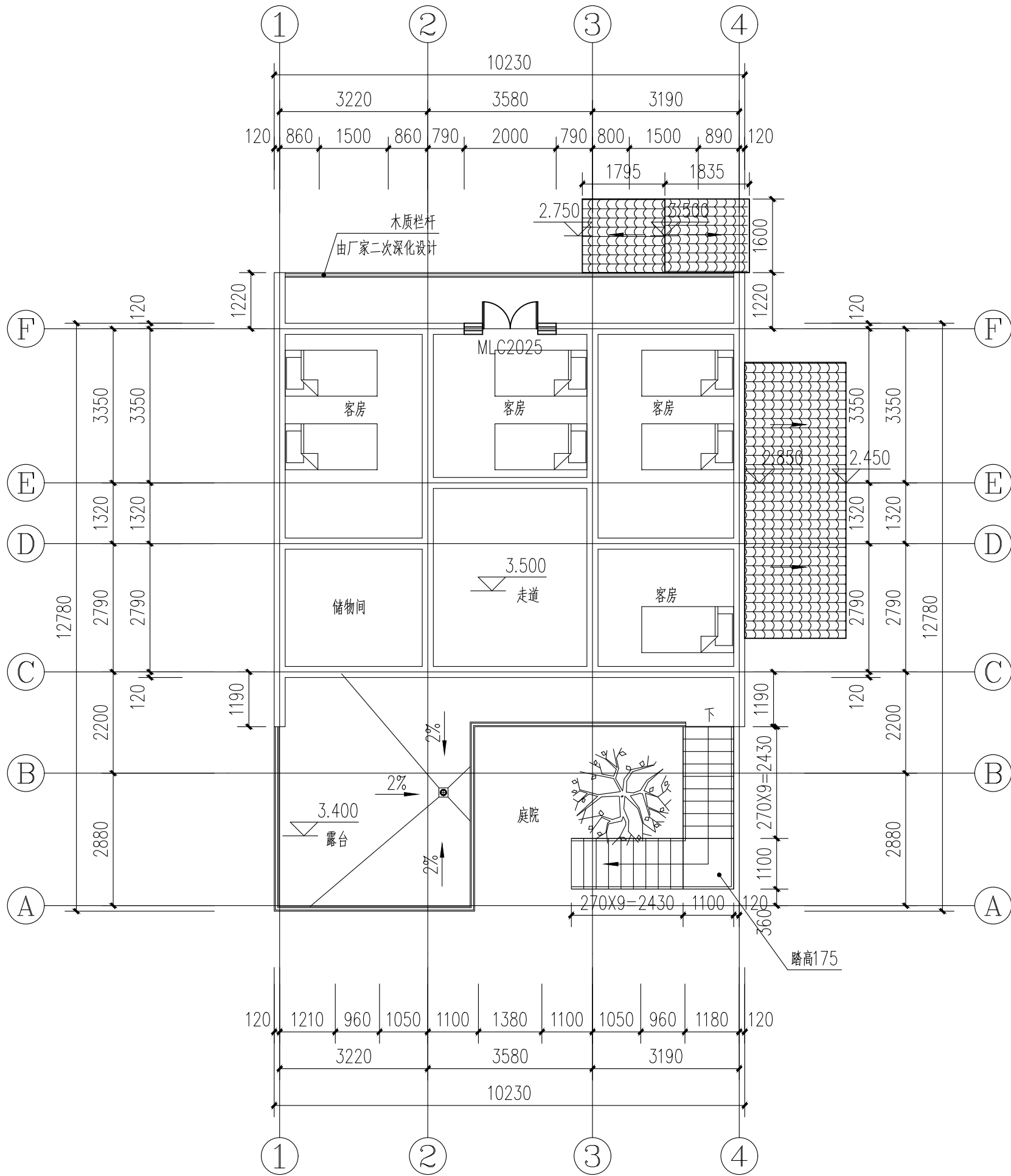
项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	薛广田	薛广田
审核 Reviewed	车金娟	杨永
专业负责人 chief Designed by	王伟	王伟
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王伟	王伟
制图 Drawn by	王伟	王伟

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp



二层拆改平面图 1:100



二层改后平面图 1:100

会签栏
Joint Checked up

总图	王伟	给排水	高明
建筑	王伟	暖通	高明
结构	王伟	电气	高明

合作单位
COOPERATED

阶段
施工图设计

Client
建设单位
西安市鄠邑区蒋村街道办事处

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话: 029-85256386 传真: 029-85256311

备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称
西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村
“乡村空间站”建设项目

Drawn by title
图纸名称
二层拆改平面图 二层改后平面图

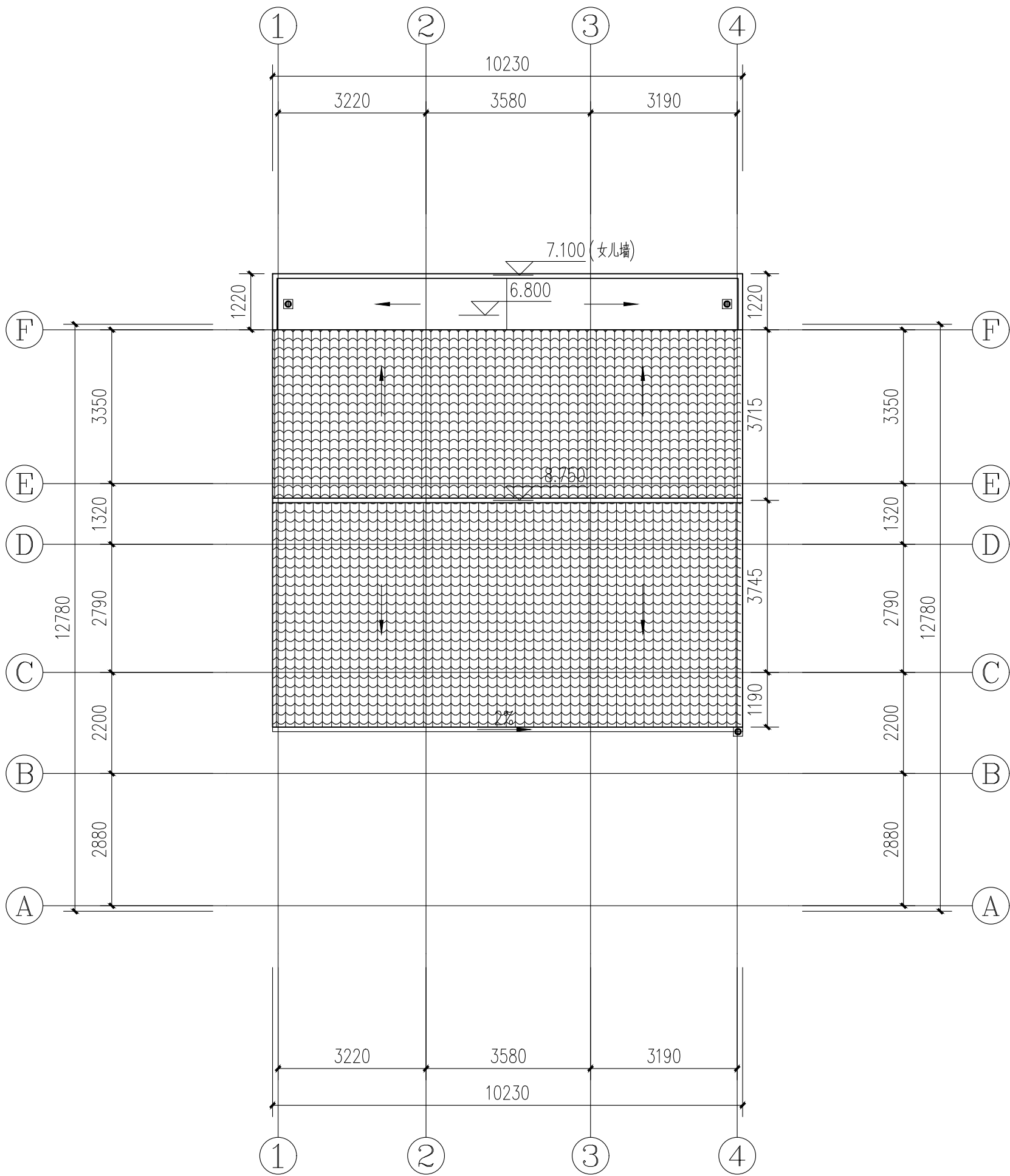
Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
	建筑 8-5	建筑	2025. 03

签名
Signature

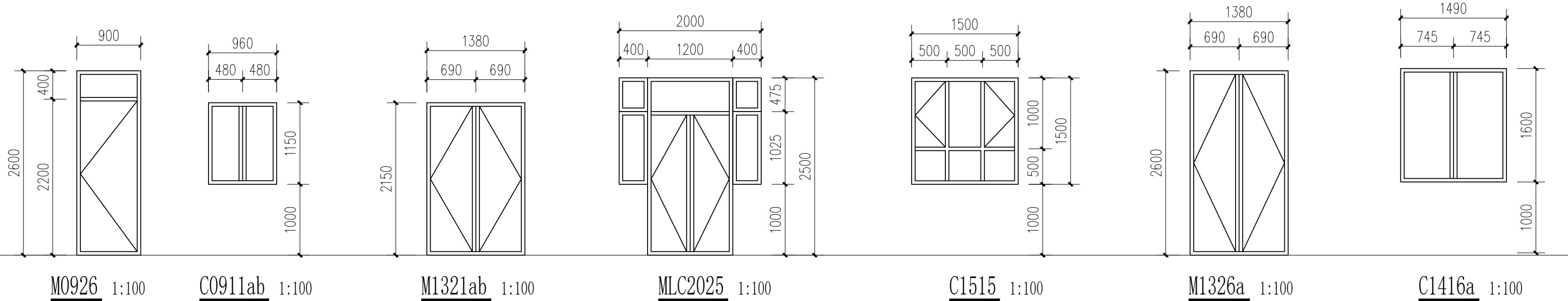
项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	薛广田	薛广田
审核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 chief Designed by	王伟	王伟
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王伟	王伟
制图 Drawn by	王伟	王伟

执业签章
Registration Stamp

施工图签章
Release Stamp



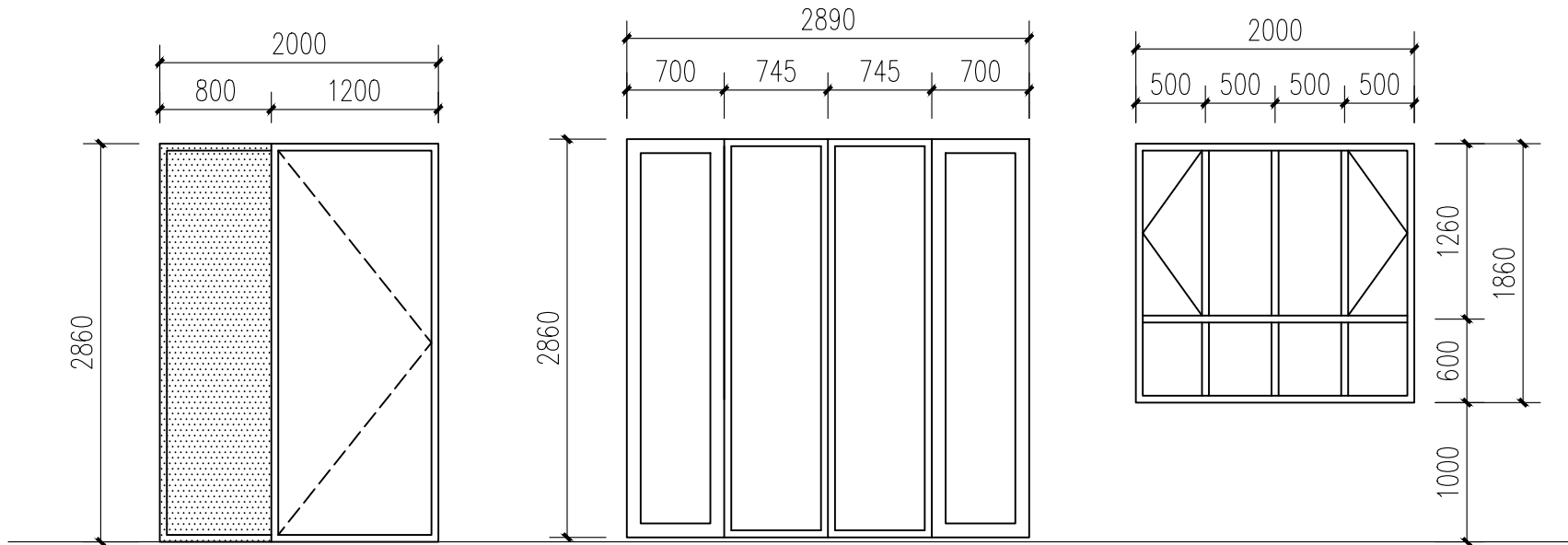
屋顶层平面图 1:100



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0926	900X2600	1				成品套装门
	M1321b	1380X2150	1				成品套装门
门连窗	MLC1326a	1380X2600	1				80系列断桥铝合金
	MLC2025	2000X2500	1				80系列断桥铝合金
	MLC2028b	2000X2860	1				80系列断桥铝合金
普通窗	C1515	1500X1500	2				80系列断桥铝合金中空玻璃
	C1416a	1490X1600	2				80系列断桥铝合金中空玻璃
	C0911ab	960X1150	2				80系列断桥铝合金中空玻璃
	C2828ab	2890X2680	1				80系列断桥铝合金中空玻璃
	C2018b	2000X1860	1				80系列断桥铝合金中空玻璃

- 注：1、本工程外门窗均为80系列灰色断桥铝合金门窗，外门不应小于2.2mm，外窗不应小于1.8mm，所有外窗附隐形纱扇，中空玻璃空气间层。
2、门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸，复杂者应现场放样无误后再行制作，经与设计方协商后可作局部调整。
3、外窗制作过程中，根据甲方的需要及要求，在一定数量外窗上适当位置增加限制窗户开启过大的限制器。
4、门窗尺寸、数量应在土建施工完毕，现场实测尺寸无误后方可加工安装。
5、门窗的强度、抗风压强度、水密性、气密性、平整度等技术要求安装均应达到国家有关技术规程的规定。
6、门窗的物理性质要求，详见建筑设计总说明之节能专篇。
7、框料颜色和玻璃颜色，需与方案方配合确认。
8、门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉窗，无线表示固定窗。
9、门窗加工前应对洞口尺寸、数量进行复核，确认无误后，依据国家现行图集、规范进行加工、安装。



MLC2028b 1:100

C2828ab 1:100

C2018b 1:100

会签栏

Joint Checked up

总图	王伟	给排水	曹明
建筑	王伟	暖通	高引强
结构	田佳甲	电气	田佳甲

合作单位

COOPERATED

阶段

施工图设计

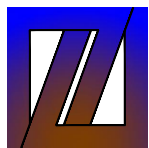
Client

建设单位

西安市鄠邑区蒋村街道办事处

Design Institute

设计单位



中创设计咨询集团有限公司

Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd

建筑工程甲级 A261150008

电话:029-85256386 传真:029-85256311

备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。

Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname

工程名称 西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村

“乡村空间站”建设项目

Drawn by title

图纸名称

屋顶层平面图 门窗表

Project No 工程号

Drawn byNo 图号

Dept 专业

Date 日期

建筑

2025.03

签名

Signature

项目负责人

Project principal

王伟

王伟

审定

Approved

薛广田

薛广田

审核

Reviewed

车金娟

车金娟

专业负责人

chief Designed by

王伟

王伟

校对

Checked

丁川

丁川

设计

Designed by

王伟

王伟

制图

Drawn by

王伟

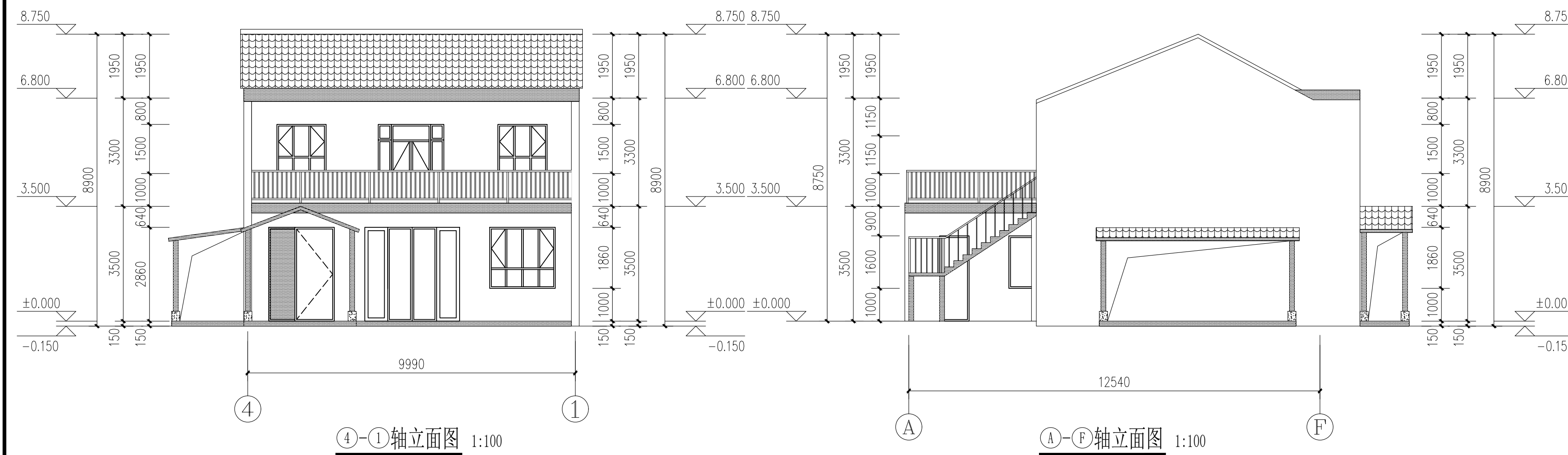
王伟

执业签章

Registration Stamp

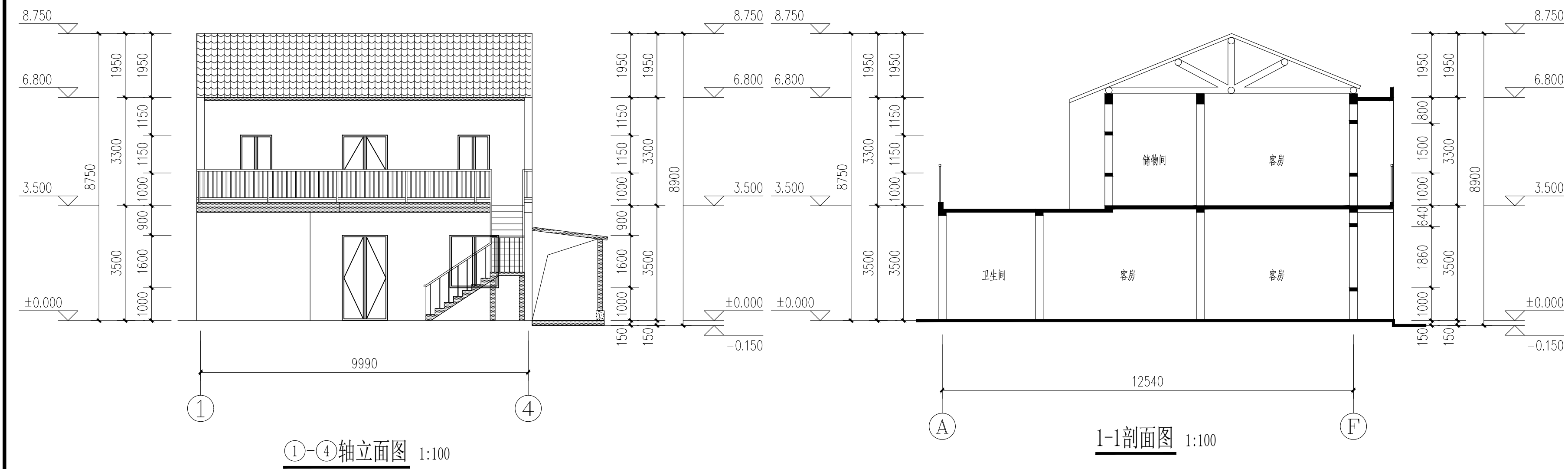
施工图签章

Release Stamp



④-①轴立面图 1:100

①-④轴立面图 1:100



①-④轴立面图 1:100

1-1剖面图 1:100

- 仿古夯土涂料
- 青瓦
- 灰色涂料
- 木纹真石漆

会签栏

Joint Checked up

总图	王伟	给排水	高明
建筑	王伟	暖通	高明
结构	王伟	电气	高明

合作单位
COOPERATED

阶段
施工图设计

Client
建设单位
西安市鄠邑区蒋村街道办事处

Design Institute
设计单位

中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.,Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话:029-85256386 传真:029-85256311

备注 * 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project Noname
工程名称
西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村
“乡村空间站”建设项目

Drawn by title
图纸名称
4-1轴立面图 4-1轴立面图
A-F轴立面图 1-1剖面图

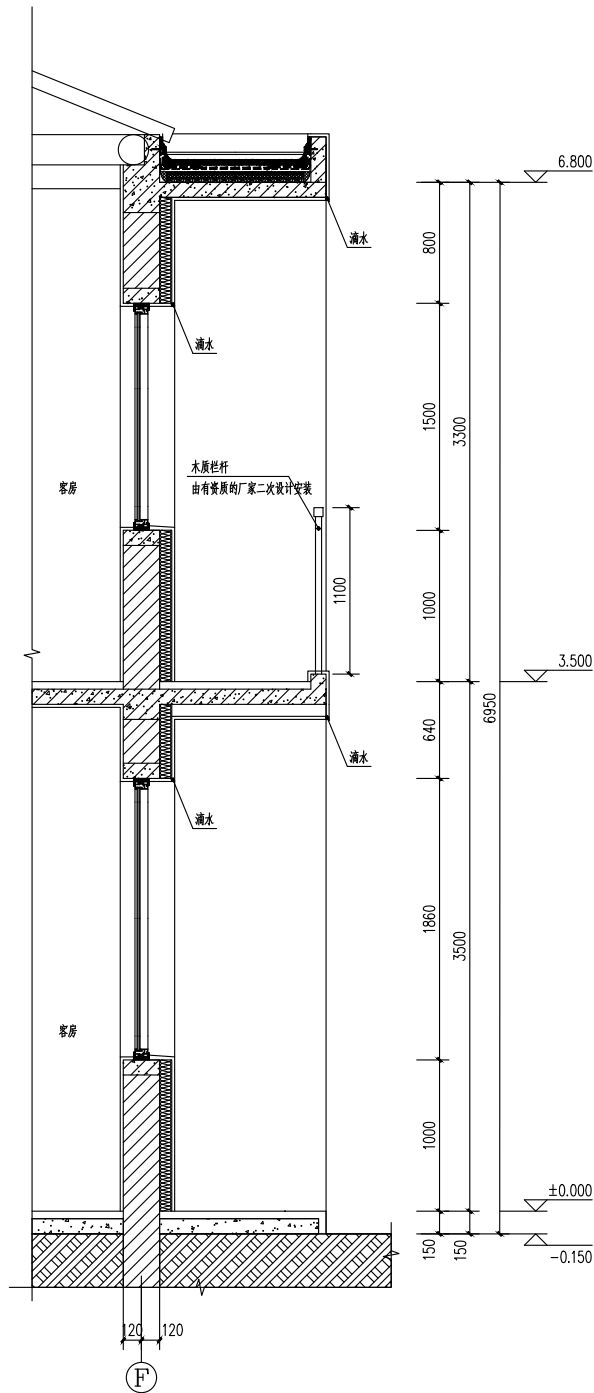
Project No 工程号	Drawn byNo 图号	Dept 专业	Date 日期
	建筑 8-7	建筑	2025.03

签名
Signature

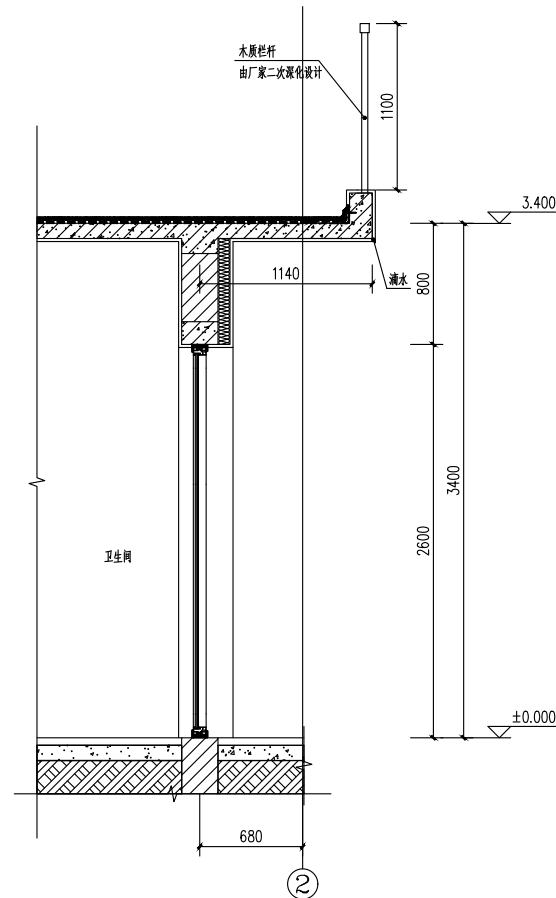
项目负责人 Project principal	王伟	王伟
审定 Approved	薛广田	薛广田
审核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 chief Designed by	王伟	王伟
校对 Checked	丁川	丁川
设计 Designed by	王伟	王伟
制图 Drawn by	王伟	王伟

执业签章
Registration Stamp


施工图签章
Release Stamp



① 1:25



② 1:25

会签栏 Joint Checked up			
总图	王伟	给排水	王伟
建筑	王伟	暖通	王伟
结构	王伟	电气	王伟
合作单位 COOPERATED			
阶段 施工图设计			
Client 建设单位 西安市鄠邑区蒋村街道办事处			
Design Institute 设计单位  中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co., Ltd. 建筑工程甲级 A261150008 电话: 029-85256388 传真: 029-85256311			
备注 本图纸版权, 属中创设计咨询集团有限公司所有。 Notes 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。			
Project Name 工程名称 西安市鄠邑区蒋村街道柳泉口村 “乡村空间站”建设项目			
Drawn by Title 图纸名称 墙身详图			
Project No 工程号	Drawn by 图号	Dept 专业	Date 日期
建施 8-8	王伟	建筑	2025. 03
签名 Signature			
项目负责人 Project principal	王伟	王伟	
审定 Approved	蒋广田	蒋广田	
审核 Reviewed	车金福	车金福	
专业负责人 chief Designed by	王伟	王伟	
校对 Checked	丁川	丁川	
设计 Designed by	王伟	王伟	
制图 Drawn by	王伟	王伟	
执业签章 Registration Stamp			
施工图签章 Release Stamp			