

西安市鄠邑区住房和城乡建设局西安市鄠邑区东新路东延伸段、许滨路、规划一、二路、西苑路北延伸段、丰桥路基础设施土地征收组卷报批项目中标（成交）明细

陕西易道源项目管理有限公司受西安市鄠邑区住房和城乡建设局委托，采用公开招标进行采购西安市鄠邑区东新路东延伸段、许滨路、规划一、二路、西苑路北延伸段、丰桥路基础设施土地征收组卷报批项目（项目编码：SXYDY2025006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（土地勘界）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西秦渭达测绘工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 640,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	东新路东延伸段、许滨路、规划一、二路、西苑路北延伸段、丰桥路土地勘界	对鄠邑区东新路东延伸段(东城路-潭峪河)、许滨路(兆丰路-东新路)、规划一、二路(规划路一：东城北路-潭峪河、规划路二：丰京大道-洋陂路)、西苑路北延伸段(古城路-西户快速干道)、丰桥路(东新路东延伸段-丰京路)5条市政道路进行前期土地勘界	明确土地权属界限，通过实地调查、测量、绘图等技术手段，确定土地的边界位置，解决土地纠纷，保障土地资源合理利用和合法权益。具体为5条路勘测定界测量（包含地类回退）、1:500实测图测量、航拍正射影像图、航拍视频。	自合同签订之日起30日历天	达到国家、省、市相关行业规范要求的“合格”标准	640,000.00	1.00	项	640,000.00

二、合同包2（东新路东延伸段、丰桥路、许滨路土地组卷报批）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西韵驰勘察规划设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,536,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他专业技术服务	东新路东延伸段、丰桥路、许滨路土地组卷报批	包括土地征收拆迁补偿安置工作方案；农用地转用和土地征收组卷资料编制服务；报批服务；土地登记代理；其他不限于本报批项目的政策支持服务。	完成对鄠邑区东新路东延伸段、丰桥路、许滨路基础设施土地征收组卷报批服务	自合同签订生效之日起6个月（直到拿到省市批复为止）	达到国家、省、市相关行业规范要求的“合格”标准	2,536,000.00	1.00	项	2,536,000.00

三、合同包3（规划一、二路、西苑路北延伸段土地组卷报批）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西华地勘察设计咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,386,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他专业技术服务	规划一、二路、西苑路北延伸段土地组卷报批	1. 土地征收拆迁补偿安置工作方案； ②跟踪市局会签进度； ③取得土地征收拆迁补偿安置工作方案备案表。 ①对接相关街办村组，编制该批次的土地征收预公告、土地征收补偿安置公告，同步协调相关街办村组，张贴公示上述两公告，并按照时间节点，及时获取相关公示照片。 ②对接并协调相关街办村组，编制涉及村组相关报地手续及资料，包括并不限于：听证相关材料的签字盖章及影像资料收集、补偿登记签字盖章及影像资料收集、权属资料的编制盖章、土地征收补偿安置协议签字盖章等具体技术服务。 ③按照陕西省自然资源厅、西安市自然资源和规划局的要求，编制涉及西安市自然资源和规划局鄠邑分局和西安市鄠邑区人民政府的相关资料，包括并不限于：相关请示文件、建设用地审查情况表、建设项目意向统计表、一表一方案、土地权属汇总表、符合法律法规规定的说明、土地征收的承诺、社保备案表、补充耕地的说明、规划用途的意见、违法用地的说明、土地分类面积表、涉及各类自然保护地及生态红线的说明及对相关部门的征求意见。 ④编制相关技术图鉴，包括并不限于：土地利用现状图、国土空间三区三线图等。 ⑤协调西安市自然资源和规划局鄠邑分局，对编制完成的相关资料进行签章并跟踪进度。 ⑥整理并扫描已完成签章的相关报批文件，同时按照省、市要求归纳。 ⑦其他相关资料的编制等。 及时跟踪项目进度，推进手续办理；取得土地征转批复 ①区级上报：通过系统，由西安市自然资源和规划局鄠邑分局上报西安市自然资源和规划局，及时跟踪审核进度，并进行补正。 ②市级会签：待完成审核后，协调并跟踪市局各处室会签进度；完成会签后，跟踪市局局长办公会审批进度；上报市政府，跟踪市政府审批进度。同时，根据市政府要求，完成相关资料的签章工作。 ③省级会签：上报陕西省自然资源厅，并跟踪完成省厅审查进度；待完成审查后，协调并跟踪省厅各处室会签进度；完成会签后，协调并跟踪省厅小组审定会会议进度；上报省政府，跟踪省政府审批进度。 ④取得省级、市级、区级批文：待省政府审批完成后，及时协调自然资源相关部门，取得该批次项目的省级批文、市级批文、区级批文。 1、依据甲方提供的项目建设批准文件、农用地转用和土地征收批复、社保缴纳凭证等材料，对拟办理用地范围开展合规性审查； 2、指导并协助甲方通过合规性审查的用地范围开展宗地测量相关工作，并取得测量成果和宗地图； 3、指导并协助甲方办理并提供关于国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证的相关咨询服务； 中标单位提供不限于本报批项目的政策支持服务，协助协调第三方技术机构出具专业报告，对接土地主管部门并协调推进土地审批手续的办理。	自合同签订生效之日起6个月（直到拿到省市区批复为止）	达到国家、省、市相关行业规范要求的“合格”标准，符合采购人的要求。	2,386,000.00	1.00	项	2,386,000.00

