

鄠邑区五竹街道产业强镇项目 承包合同

甲方：西安市鄠邑区五竹街道办事处

乙方：陕西鑫宇巨匠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1. 工程名称：西安市鄠邑区五竹街道产业强镇项目。

2. 工程地点：鄠邑区五竹街道衙道村。

3. 工程立项批准文号：鄠农发〔2024〕65号。

4. 资金来源：2025年第一批市级农业农村专项农业产业强镇资金。

5. 工程内容：蔬菜温室大棚6栋面积5000平方米。

6. 工程承包范围：

招标文件、设计施工图、工程量清单所描述的建安工程全部内容。

7. 运输、施工：

承包人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月26日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量、质保

1. 工程质量要求，完全符合甲乙双方协定设计要求，达到合格标准。

2. 质保，项目完毕自业主方验收合格之日起壹年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：大写：玖拾柒万零壹拾陆元零捌分；小写：970016.08元；前述合同价包括但不限于人工费、材料费、设备费、税金、利润等承包方为履行本合同约定施工内容所需的所有费用。

2. 合同价格形式：签约合同价为暂定合同总价，最终以发包方或承包方委托的第三方审计部门出具的结算价作为本项目结算依据（承包方委托第三方审计部门出具的结算价须取得发包方同意，方可作为项目结算依据），据实结算，且最终结算价不得高于签约合同价，超出签约合同价部分不予以结算、支付。2年缺陷责任期（自项目竣工验收合格之日起计算）满且无质量问题付清剩余款项（质保金的支付不免除承包方根据法律法规应负的保修责任，且质保金支付不计利息）。

3. 付款方式：按照项目资金管理办法，街道积极协调申请财政资金及时拨付资金项目进度款。

五、安全及文明施工管理

1. 乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2. 不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。

否则后果自负。

3. 在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

4. 所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

5. 乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响。

六、甲方责任

1. 按双方约定技术交底。

2. 按约定向乙方及时支付工程款。

3. 履行其它本协议约定的义务以及负责。

七、乙方责任

1. 按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2. 必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉。

3. 应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4. 乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5. 质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知三日内进场维修，七日内维修完毕，否则维修费从

质保金中扣减。

6. 乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

八、违约责任

双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

九、附则

1. 本协议经双方签章后生效。

2. 本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3. 本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

2026 年 / 月 26 日