

西安市自然资源和规划局鄠邑分局建设工程设计方案技术审查项目中标（成交）明细

西北国际（陕西）造价管理集团有限公司受西安市自然资源和规划局鄠邑分局委托，采用竞争性磋商进行采购建设工程设计方案技术审查项目（项目编码：XBZB-2025-099）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（建设工程设计方案技术审查项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市城市规划设计研究院
- 1.2、中标（成交）总价：705,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	建设工程设计方案技术审查项目	西安市鄠邑区面积	一、总体设计原则 1.科学性 & 可行性：结合相关上位规划及近期、远期建设目标，确保规划成果既具科学依据，又具实施可操作性，发挥引领与调控作用。 2.统筹性与阶段性：在总体方案的指导下，合理安排分步实施计划，保证建设过程有序推进。 3.因地制宜与整体协调：充分考虑项目区位特征与资源条件，注重空间统筹与要素协同，提升土地利用效率。 4.以人为本与系统优化：强化公共利益导向，兼顾功能布局、环境品质与长远发展，实现系统性与人性化的统一。 二、规划工作要求 1.按照主管审批部门的相关规定，编制符合报批要求的汇报成果，并在批复后进一步深化形成实施性详细规划。 2.在遵循国家和地方政策法规的前提下，对项目方案进行优化调整，明确空间布局与控制指标，为后续建设提供可执行的技术依据。 三、编制范围与内容 1.项目基本情况：包括区位条件、项目规模、现场调研与踏勘成果等。 2.上位规划衔接：涵盖功能定位、用地现状、单元控制性详细规划的传导关系等。 3.现状分析：包括卫星及航拍影像、土地权属与储备情况等现状资料。 4.实施性详细规划编制：涵盖开发建设条件（含经济技术指标）、公共服务与市政配套、城市设计导入、道路与基础设施系统、图则编制、总平面方案、空间模型及效果示意等。（说明：鉴于本项目尚未进入正式报批程序，部分内容可采用示意性深度编制。） 四、成果交付要求 1.规划成果应汇编成册，形成完整的纸质文本及电子文档。 2.成果文件须包含说明书、图件及相关附件，提交格式与份数以招标人最终要求为准。	自合同签订之日起365日	1.成果质量要求：规划成果必须符合国家及地方相关规划编制规范，确保内容完整、数据准确、图纸清晰。同时成果应具备前瞻性与可操作性，为后续规划实施提供科学依据和技术支持。 2.合规性要求：规划编制及条件必须符合国土空间规划总体要求及相关法律法规，并与相关专项规划有效衔接，确保规划成果不存在政策性冲突，具备合法合规性。 3.服务时效要求：承担单位需严格按照合同约定的时间节点完成并交付各阶段成果，保证工作进度不延误，确保项目整体实施计划顺利推进。 4.沟通与技术支持要求：项目实施过程中，需建立高效沟通与反馈机制，及时响应建设单位的工作需求，全程提供专业技术支持与咨询服务，保障项目顺利开展。	705,000.00	1.00	项	705,000.00