

西安市自然资源和规划局鄠邑分局西安市鄠邑区2025年供应计划商住用地土地整备规划条件编制项目中标（成交）明细

陕西正明项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局鄠邑分局委托，采用公开招标进行采购西安市鄠邑区2025年供应计划商住用地土地整备规划条件编制项目（项目编号：SXZM-GK-2025025.）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市鄠邑区2025年供应计划商住用地土地整备规划条件编制项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安市城市规划设计研究院

1.2、中标（成交）总价：3,060,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	西安市鄠邑区2025年供应计划商住用地土地整理规划条件编制项目	本次工作以鄠邑区内的近期供应项目为规划对象；本次工作包括用地12宗，用地规模约600亩，单宗地规划条件编制费用最高限价：260000.00元/宗。年度供应计划外的成熟项目，可走提前批使用或替换年度供应计划内同等规模项目指标，完成评估事项。最终按实际发生费用，据实结算。	四、本项目主要工作内容 本次工作立足近期供应土地，依据相关法律法规及规范标准、地方政策要求编制实施详细规划。主要工作内容包 括：1、分析项目基本情况及现状建设条件，衔接鄠邑区国土空间总体规划(2021-2035年)、鄠邑区单元详细规划及相关专项规划等上位规划要求。2、细化落实上位规划的传导内容，核实土地权属，划定地块边界，确定地块的用地性质。3、考虑现状、规划各项指标，形成本项目规划条件涉及的容积率、建筑密度、绿地率、建筑控制线等控制指标和要求。4、按照西安市国土空间规划城市设计导则，提出城市设计指引，包含风貌管控和色彩管控内容。5、按照西安市海绵城市专项规划，提出项目建设须满足的海绵城市建设要求。6、按照拟建设地块范围提出设计意向方案，建筑布局、交通组织、建筑风貌等内容应符合上述要求。7、其他服务内容：项目负责人须具备相关专业技 术知识、熟悉审批业务规程。在项目所在地长期驻点并及时配合甲方开展相关工作，并就存在问题与主管部门及时沟通。五、体系成果按照上述工作，成果体系包括汇报文稿、说明书、技术图纸数据库、图则，最终成果内容以甲方要求为准。六、成果文件要求 按照国家有关规定及合同要求，保质保量按时完成规划设计任务，提交如下规划设计成果：彩色成果图五套（含说明书等文字材料及彩色图集），电子版文件一套（光盘或U盘）。	自合同签订之日起至2026年底完成	三、相关技术规范标准参考要求 1、《中华人民共和国城乡规划法》 2、《中华人民共和国土地管理法》 3、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号） 4、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018） 5、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022） 6、《西安市居住区公建配套设施建设管理办法》 7、《西安市国土空间规划编制管理及审批办法（试行）》 8、《西安市国土空间城镇开发边界内详细规划编制审批管理实施监督暂行规定》 9、《西安市城镇开发边界内详细规划编制审批管理和实施操作流程（暂行）》 10、《西安市城镇开发边界内详细规划编制相关指引（试行）》 11、《西安市城乡规划管理技术规定（试行—第二版）》 12、《做好近期详细规划编制审批管理及实施监督相关工作》 13、国家、省、市其他相关技术规范与标准	3,060,000.00	1.00	项	3,060,000.00

陕西正明项目管理有限公司
2025年09月23日