

合同编号:

西安市鄠邑区未成年人 救助保护中心建设项目

施工合同

工程名称: 西安市鄠邑区未成年人救助保护中心建设项目

工程地点: 西安市鄠邑区救助管理站院内

鄠邑区甘亭街道兆丰西路 543 号

签订日期: 2025年10月24日

工程施工合同

甲方（采购人）：西安市鄠邑区救助管理站（西安市鄠邑区未成年人救助保护中心）

乙方（供应商）：陕西禹辉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方就（项目名称：西安市鄠邑区未成年人救助保护中心建设项目、项目编号：FDZB-2025-029Z），经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- （一）合同格式以及合同条款
- （二）成交通知书
- （三）成交供应商在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
- （四）成交供应商磋商响应文件
- （五）磋商文件
- （六）本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、工程项目应与磋商文件中投标服务明细表一致。

四、合同金额

合同总金额为人民币 96.653625 万元，大写：玖拾陆万陆仟伍佰叁拾陆元贰角伍分整。

五、付款方式

1、乙方应在合同签订后 15 天内进场做好前期准备及施工工作。

甲方应在合同签订后支付预付款，包含安全文明施工措施费，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 30.00%。第一笔工程款，金额小写为 289960.87 元，大写：贰拾捌万玖仟玖佰陆拾元捌角柒分整；

2、按合同工期要求工程全部完工且经监理及相关单位验收合格，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 40.00%。第二笔工程款，金额小写为：386614.5 元，大写：叁拾捌万陆仟陆佰壹拾肆元伍角整。

3、工程竣工验收后，待工程结算报告及施工相关资料完成后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%（即结余尾款。具体金额以结算报告为准）。工程的缺陷责任期为 24 个月。在缺陷责任期内如出现工程质量问题，乙方无条件无偿向甲方保修，否则按照法律规定由人民法院裁决。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

4、工程付款时间甲方财务支付报账日期为准，因区财政或其它不是甲方原因造成资金支付延迟或停拨的，乙方应按合同要

求完工，不得误工、停工。工程款未按合同要求拨付的甲方应积极对接财政部门申请支付资金，兑现合同。

六、工程期限、地点

1、工程期限：2025年11月8日至2026年2月8日。

2、工程地点：西安市鄠邑区救助管理站院内鄠邑区甘亭街道兆丰西路543号。

七、双方的权利和义务

1、甲方权利和义务甲方有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，提出整改意见，乙方应按照甲方要求进行整改；甲方必要时配合乙方协调施工场地及施工所需的水、电、道路等条件，确保乙方能够按时进场施工；甲方负责组织工程竣工验收，并在验收合格后接收工程；甲方有权要求乙方更换不称职的项目经理及其他主要施工人员，乙方应在接到甲方通知后5日内予以更换；甲方应按照规定履行筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方权利和义务：乙方有权按照合同约定收取工程款项；乙方应建立切实可行的工程管理和质量检查监控体系，精心组织，确保质量，按期完成合同工程内容及其缺陷的修复。对施工中拟采取的全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性承担全部责任。甲方对于项目的合理指示，不免除乙方对工程的质量责任、工期责任和安全责任。在本合同工程的实施过程中，乙方应切实做好人员、设备、交通运输等一切必要的安全防护措施，确保安全施工，承担与工程实施有关的一切安

全事故责任；乙方应妥善保护施工现场周围的建筑物、构筑物等设施，如因乙方原因造成损坏，乙方应负责修复并承担相应费用及责任；乙方应加强环保意识，遵守环境保护法，在施工过程中，必须做到文明施工、规范施工；工程竣工后及时清理施工现场；乙方应负责施工现场的环境卫生和文明施工，遵守当地政府有关部门的管理规定，乙方应严格遵守国家有关安全生产的法律法规，坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，建立健全安全生产责任制，自觉接受劳动、安全等业务部门的检查，承担因违反规定而产生的罚款及其他责任。乙方对甲方和相关职能部门检查出的问题应及时整改；乙方要听从甲方选派监理公司的施工质量监督，如发生争议，乙方可申请甲方参与并邀请设计单位进行解决；乙方应按照实际施工工程采购材料及租赁设备，并在项目验收提供产品合格证明及检验报告，材料和设备的质量应符合国家相关标准和设计要求；乙方应配合甲方进行工程竣工验收工作，提供完整的竣工资料和竣工验收报告，确保工程顺利通过验收。在工程质量保修期内，乙方应承担质量保修责任，对出现的质量问题及时进行维修，维修费用由乙方承担（因甲方使用不当或第三方原因造成的质量问题除外）。

八、设计变更、工程造价结算及调整

1、在工程施工中，乙方发现存在设计表述不清等设计缺陷，乙方须在甲方、设计、监理单位认可的情况下，按变更审批程序报审后，部分工程可能予以调整，但项目下达的项目建设内

容不予更改。

2、在施工中，乙方应在监理方的指导下，做好隐蔽工程的资料收集。隐蔽工程在填埋之前，由乙方通知甲方和监理方到现场验收计量，乙方应留存好相关验收资料。工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应进行自检，并在自检合格后5天内通知甲方进行验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方应在限定时间内整改后重新验收，由此造成的工期延误和费用增加由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请报告，甲方应在收到申请后7天内组织相关单位进行项目自验，自验合格后，乙方在工程自验后10日内向甲方提交竣工结算资料。如项目需审计，则由甲方在收到竣工结算资料后，及时联系审计单位对项目进行结算审计。乙方应积极配合审计，乙方在收到审计取证单后及时向甲方委托的审计单位进行回复举证，如验收不合格，乙方应负责整改，直至验收合格为止，整改费用由乙方承担，且工期不予顺延。

4、工程未经竣工验收或竣工验收未通过，甲方不得擅自使用。如甲方擅自使用，则视为工程已竣工验收合格，但乙方仍应承担质量保修责任。

九、工程计量

1、合同约定工程量原则上以施工图设计计算的工程量为准，乙方应予全部完成。该工程数量、单价、型号、规格及变更，

均由甲乙双方现场另行协商确定。结算工程量应以实际完成、质量合格、按合同约定的计量规则确认的工程量为准。

2、工程量清单中所列工程细目的范围与计算等应与技术规范及施工规范相应章节规定的范围、计量、支付条款结合起来理解或解释。

3、图纸所示项目特征、工程数量与工程量清单所描述特征、数量不一致时，以实际完成情况为准，必要时由乙方根据施工实际绘制竣工图。

十、违约责任

1、甲方违约责任：如甲方因自身原因导致工程变更或延误工期，给乙方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。如甲方在资金拨付时并无延误过错，甲方不承担相应的违约赔偿责任。

2、乙方违约责任：乙方必须在合同约定的工期内完工，不得因任何理由误工、停工。因乙方原因造成工期逾期，按照每逾期1天处以500元罚款，处罚总金额不超过合同价的5%。如逾期超过20天，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此造成的一切损失，乙方应在接到甲方解除合同通知后5日内撤离施工现场，并将已完工程及相关资料移交给甲方。

十一、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、特别约定

该工程数量、单价、型号、规格变更均由甲乙双方现场协商确定，在原有材料基础上相应变更并提升质量和美观。

十三、其他条款

本合同自双方签字（盖章）之日起生效，至双方结清全部款项后终止，具体情况甲乙双方现场协商为准。

十四、合同保存

本合同一式3份，甲方1份，乙方1份，采购代理机构1份。

十五、其他需要补充的内容：

1、乙方应按磋商文件、响应文件及乙方在谈判过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：无。

甲方：西安市鄠邑区救助管理站
(西安市鄠邑区未成年人救助保护中心)

单位名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

开户银行：中行西安鄠邑区支行

西安凤城二路支行

账号：102031872542

联系电话：029-84885297

签订日期：2025.10.24

乙方：陕西禹辉建设工程有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或其授权代表(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：6100 1102 6370 5250 0377

联系电话：029-86107726

签订日期：2025.10.24

附件 1 货物清单及建设内容

1、办公楼部分内墙及房间面积约 3200 平方米,乳胶漆粉刷;未成年人室外活动场所改造,篮球场塑胶铺设约 420 平方米等设施改造。办公楼外墙真漆粉刷,面积约 690 平方米;

2、未保中心(1-5 楼)楼梯及走廊过道改造(塑胶铺设、扶手更换、消防安全通道标志设置;墙面文化宣传策划设计建设;

3、中心 4、5 楼房间及走廊等建设及改造提升。未成年人保护区楼道防护网及走廊安全门改造。未成年人宿舍、心理疏导室、图书及多功能技能培训活动室、档案室等功能室设施配置(床、柜子、空调、电视、教育矫治教具及技能培训辅具等)及改造装修。

4、详细建设内容招标发布的采购需求清单为准。

一、质量保证方案

项目质量目标

我们将以“质量第一,用户至上”为宗旨,运用先进的技术、科学的管理手段,精心组织,精心供货,精心施工。定期进行质量分析,强化质量检测与质量验收,不断完善质量保证体系,以优质的产品和服务来回报业主。遵循公司的质量方针和承诺,确定质量目标——项目一次交验合格率 100%,为客户提供优质的产品 & 各项满意的服务。

质量保证体系

为保证质量目标的顺利达成,我司分为以下几个方面进行:

1) 质量保证体系是实现质量目标的基本保障,我们将严格按照质量标准执行,建立、健全质量保证体系,牢固树立“人人都是质检工程师”,“质量就是信誉,信誉就是生命”的意识,加强过程控制,确保项目质量目标的实现。

2) 对项目的服务控制

我公司的质量保证能力由技术保证能力、项目管理能力、服务能力等构成。因此,我公司项目部确立了以培训、服务拉动项目质量管理的策略,有计划、有系统、有针对性地开展服务控制工作,以求实创新的思路,全力围绕服务控制的职能和相

关文件的要求，为本项目的实施提供全方位、高品质的服务。

在本项目签订合同之初，我司项目负责人将对项目有关管理人员进行质量管理体系运行的培训，对技术资料的管理、项目验收合格计划、质量检验计划的制定和实施进行指导。

在项目实施过程中，及时跟踪项目的质量情况，对项目质量进行考核，同时促进项目与公司就本项目进行交流，必要时将对项目进行现场协助和指导，以确保质量目标的实现。

二、质量保证措施

质量管理

(1) 建立监督机制，所有工序置于项目经理的监控下实施，并对每道工序实行“自检、互检、专检”制度。

(2) 各现场技术人员向项目经理报送工序检查单，由项目经理检查验收并签字负责。

(3) 项目经理向总经理报送工序检查单并配合技术总监对项目全过程的检查。具体质量管理要求如下：

- ①定期报告项目质量检查结果并协助技术实施班组提出质量保证措施。
- ②对检查不合格的项目具有质量否决权，并提交项目协调会讨论解决。
- ③提名表彰和奖励质量有功人员。

确保质量的管理措施

1、本项目实行创优目标管理，全体项目人员牢固地树立起“质量第一”的意识。

2、根据本项目的的质量、工期要求，组织公司优秀项目技术管理班子。

3、实行项目经理、技术负责人质量负责制，技术员岗位责任制，并制定格的奖罚制度。

4、项目部全体职工，牢固树立起“质量第一”和“为顾客服务”的思想，特别是项目的各级领导的质量意识尤为重要。

5、按照企业和项目的质量针和质量目标开展质量管理工作，再横向展开到各

个有关部门，纵向分解到每个作业点，做到纵向衔接，横向协调。

6、实现质量管理业务标准化，管理程序化。明确规定出项目各个部门，各个环节的质量管理职能、职责、权限。

7、建立一套、高效的质量信息管理系统，规定质量信息反馈、传递、处理的程序和式，保证整个项目部的信息全面、及时、准确。

8、建立综合的质量管理小组，以组织、计划、协调综合各部门的质量管理活动。同时要健全和完善相应的质量检查工作体系，通过项目上的质量管理活动来带动其它面的管理工作，从而提高整个项目部的管理水平。

9、开展群众性质量管理小组活动，使质量保证体系建立在牢固的群众基础上。

10、施工工艺纪律，项目现场的生产工艺和操作规程，是操作者进行项目安装调试的依据和法规，任何人都必须严格执行。

11、掌握项目现场的质量动态，这就是指按照一定的要求，对质量状况进行综合统计与分析，及时掌握质量现状，发现质量问题，明确对策向。

12、加强质量检验工作，充分发挥质量检验的重要作用，促使项目质量在管理状态下稳定与提高。

13、建立“质量管理点”，在项目现场中，对需要重点控制的质量特性、项目关键部位或质量薄弱环节，在一定时期、一定条件下强化管理，使工序处于良好的控制状态。

14、制订科学、谨、行之有效的管理制度和组织方案。合理施工，并加大检测产品、管理人员的投入，确保有效地完成本项目的质量工作。

15、在项目技术负责人的领导下，由质量科具体牵头执行，技术科、试验室配合，做好原材料和成品、半成品、厨房设备及健身器材检验控制检查工作，并定期做好质量大检查。

16、加强过程质量管理

1)、编制供应计划；

2)、资源组织；

3)、验收进场物资；

4)、入库与保管;

2. 售后服务方案

一、售后服务概述

我司拥有专业的售后服务体系,技术人员由专业人员组成,服务过程严格遵照 ISO9000/ISO20000 要求执行,确保能为客户提供高标准的技术服务。

二、售后服务内容

本着“用户至上,真诚服务”的宗旨,我司将为本项目提供完整的维修保养计划,包括全责维修保养服务的次数、时间、服务内容及紧急维修服务。

我公司定期与贵单位的专业工程技术人员一起对用户进行全面的检修和维护,现场解决使用中出现的各种问题,保证全年正常运行。

三、售后服务人员

姓名	职务	职责	联系电话
张智民	售后工程师	负责项目的售后	15691792399

四、售后服务网点

网点名称:

地址:

联系人及联系方式:

五、设备故障响应及到达时间

针对本次采购项目,我公司提供的售后服务具体如下:

我公司在质量保证期内,为用户提供全方位的技术支持。

服务时间:提供 7*24 小时响应服务

针对业主的逐项需求,我司特此一一承诺如下:

响应时间：我司将在 2 小时内给出实质性响应，需要现场解决的，4 小时内到达现场。

服务期限：验收合格日起，两年免费质保服务

六、售后服务措施

1、现场服务

遇有客户申告故障，首先通过电话指导或远程视频的方式来诊断和处理故障，如果故障不能够通过远程处理方式解决，不能远程解决的提供现场服务：工程师在最短时间内到达客户现场处理故障。

为应对各类突发事件，保障系统正常运行，我公司特设置故障申报电话（15691792399），并根据用户的要求，进行现场保障。质保期内出现故障时，由现场工程师进行处理，无法处理可向二线工程师反馈。

2、电话热线服务

提供 7×24 服务电话，通过电话指导的方式，或者在客户条件允许的前提下远程登录来处理客户的故障。

提供 7×24 视频远程服务，通过视频指导的方式，或者在客户条件允许的前提下远程登录来处理客户的故障。

公司设立技术支持领导小组，保证突发事件发生时，能够迅速召集技术人员，立即制定应急技术方案；对一般性技术故障，可利用电话指导用户自行解决；在用户无法解决情况下，及时赶赴现场解决问题。

七、质量保证范围

- 1、提供自项目交付并验收合格之日起两年，免费售后维保服务。
- 2、质保期内提供设备及安装辅材的维护、维修服务。
- 3、向用户提供全方位的、有效的、及时的技术支持和服务。
- 4、项目售后维保期间，指定系统维护项目接口人，并按照规定提供巡检等服务。

完善的服务体系

我们建立了完善的售后服务体系和服务流程，确保售后服务能够及时全面地实施。我们对每一用户建立专用的服务档案，定期回访，确保服务的高效性。

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 西安市鄠邑区救助管理站

(西安市鄠邑区未成年人救助保护中心)

承包人(全称): 陕西禹辉建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、经协商一致,对 西安市鄠邑区未成年人救助保护中心建设项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

法定代表人
(签字或盖章): _____



法定代表人
(签字或盖章): _____



2025年10月24日

2025年10月24日

附件 2:

安全生产承诺书

为贯彻落实国家安全生产法律法规，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，切实履行安全生产责任，陕西禹辉郑重承诺如下：

一、遵守法律法规与制度

严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《职业病防治法》等相关法律法规，以及企业安全生产规章制度和操作规程。

主动接受安全生产教育和培训，掌握本岗位所需的安全知识、技能及应急处置方法，未经培训合格不上岗作业。

二、落实安全生产责任

明确岗位安全职责，对本岗位安全生产工作直接负责，不违章指挥、不违章作业、不违反劳动纪律。

按要求佩戴和使用劳动防护用品，定期检查其有效性，不得擅自拆除、停用安全防护设施。

三、隐患排查与应急处置

主动排查岗位安全隐患，发现事故隐患或其他不安全因素，立即向现场管理人员或企业安全部门报告，并配合整改。

熟悉本岗位应急预案，发生事故时及时报警，按程序启动应急响应，采取有效措施防止事故扩大，保护事故现场并配合调查。

四、职业健康与安全管理

关注职业健康，配合企业做好职业病危害因素检测、评价及职业健康检查，发现职业病危害及时报告。

不隐瞒、谎报安全生产事故，主动参与企业安全生产标准化建设和

安全文化活动。

五、其他承诺

若违反上述承诺，自愿承担相应的法律责任和企业内部处罚。

本承诺书一式两份，本人（单位）与企业各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

承诺人（签字/盖章）：

单位名称：

联系电话：

日期： 2025 年 10 月 28 日



附件 3

法人身份证

