

原河湖中心办公楼维修改造项目

装饰装修施工图

图 纸 目 录

NO. 序 号	DRAWING NO. 图 号	DESCRIPTION 图 名	REV. 图 幅	NOTES 备 注
01	--	封面	A2	
02	M-01	目录	A2	
03	SM-01	设计说明	A2	
04	PL-1	一层拆除平面布置	A2	
05	PL-2	一层新建平面布置	A2	
06	PL-3	二层拆除平面布置	A2	
07	PL-4	二层新建平面布置	A2	
08	PL-5	三层拆除平面布置	A2	
09	PL-6	三层新建平面布置	A2	
10	PL-7	四层拆除平面布置	A2	
11	PL-8	四层新建平面布置	A2	
12			A2	
13			A2	

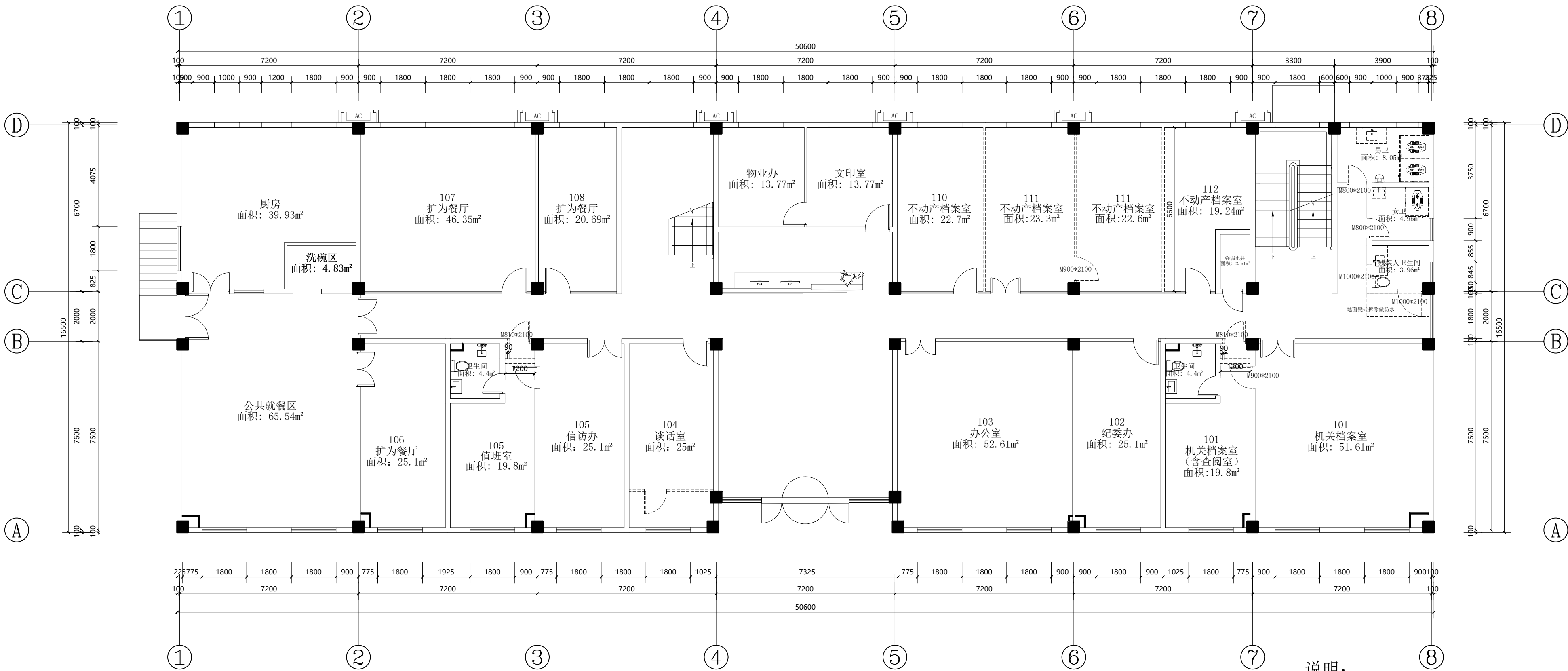
	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：M-1	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称			
		目录			

设计说明

一. 施工图设计依据	3. 墙体
1. 以建筑设计施工图 为本次出图依据（包括结构/设备施工图）	(1). 内隔墙充分利用原有墙体，房间墙体和入口门洞位置有调整的以装饰定位为准。
2. 国家或地方颁布的有关设计规范、标准	(2). 本项目1~4楼新做隔墙及封堵均采用75#轻钢龙骨，内填隔音岩棉，封双层石膏板，乳胶漆饰面。
(1). 《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）	4. 地坪
(2). 《建筑内部装修设计防火规范(2001年版)》(GB 50222-1995)	(1) 地砖（卫生间）
(3). 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)	* 10厚地砖，专用勾缝剂擦缝
(4). 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001)	* 5MM厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）
(5). 《国家建筑标准设计图集内装修》(J502-1—3)	* 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶）
(6). 《民用建筑工程室内环境污染控制规范(2013版)》(GB 50325-2010)	* 1.5厚聚合物水泥基防水涂料
(7). 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)	* 最薄35厚C15细石混凝土垫层找1%坡，坡向地漏，随打随抹平，四周边及
(8). 《华北地区建筑设计标准化图集》(华北标BJ原88J)	竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角；
(9). 国家或地方、行业颁布的有关现行有效的规范、标准及规定	* 钢筋混凝土楼板
二. 工程概况	5. 墙面
1. 项目名称：原河湖中心办公楼维修改造项目	(1) 墙面砖
2. 项目地点：陕西省西安市鄠邑区	* 10厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹干，卫生间墙面水泥砂浆掺5%防水剂
3. 建设单位：	* 专用勾缝剂擦缝(近似墙面砖色)
4. 设计内容：室内设计	* 卫生间墙面砖300*600，地面砖300*300(特殊要求按所选产品安装说明书)
三. 施工图设计说明	* 10厚1:2水泥砂浆结合层
1. 本工程图纸所注尺寸均以毫米为单位, 标高以米为单位.	(2) 乳胶漆
2. 施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以现场实际尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。	* 乳胶漆，一底涂，二面涂（或按选用产品说明书）
3. 设计标高:本工程设计标高±0.000为装饰完成面标高，吊顶标高相对于该层装饰完成面为±0.000而言。	* 专业腻子批嵌三遍，平均厚度不少于5mm
4. 平面尺寸定位:以建筑轴线为基础	* 砌块墙体基层做20厚混合砂浆找平
5. 所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋件、管弄等必须与相关的工艺、公共设备工种的图纸密切配合。	6. 门
6. 除施工图已作详细表述外，吊顶、地面、砌体、木结构、内外装饰等单项工程的建筑用料、规格、施工要求应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。	* 不改变原有建筑设计防火门的防火等级。
7. 本施工图设计说明，仅适用于本公司承担的设计范围。	* 本次范围内的防火门饰面层，施工方在施工前应防火门厂家配合。
四. 施工用料说明	门的造型、材质须经设计认可，尺寸须现场复核后方可施工。
1. 本工程所用材料、设备的品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定并符合：	所有木门、防火门、隔声门由专业厂家生产。并符合相关验收标准及规范要求。
(1). 《建筑内部装修设计防火规范(2001年版)》（GB50222-1995）	* 隔声门需达到声学要求
(2). 《建筑材料放射性核素限量》（GB6566-2010）	* 门五金应为品牌产品。，门锁需依据门禁系统及门锁管理系统规划方案选定。
(3). 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582-2008）	* 门表中五金件只反映门执手，五金包括但不限于以下内容：门锁、锁芯、及钥匙，闭门器、逃生装置、地弹簧、卫浴五金、家具五金、小五金。
(4). 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB18583-2008）	* 卫生间门要离地面10MM高，以便回风。
(5). 《民用建筑工程室内环境污染控制规范（2013版）》（GB50325-2010）	7. 卫生间
2. 本工程选用的各种装修材料及产品，根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件。由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行竣工验收。	* 防水：地面采用刚性、柔性双防水，防水层上翻500mm，详见建筑的相关设计。
	* 卫生间地面施工前需完成放水密闭试验。
	* 卫生洁具五金需经设计选型确认，安装公司根据工厂提供图纸进行开孔安装。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：SM-1	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025.07		
		图纸名称 设计说明			

楼层高度：3300mm



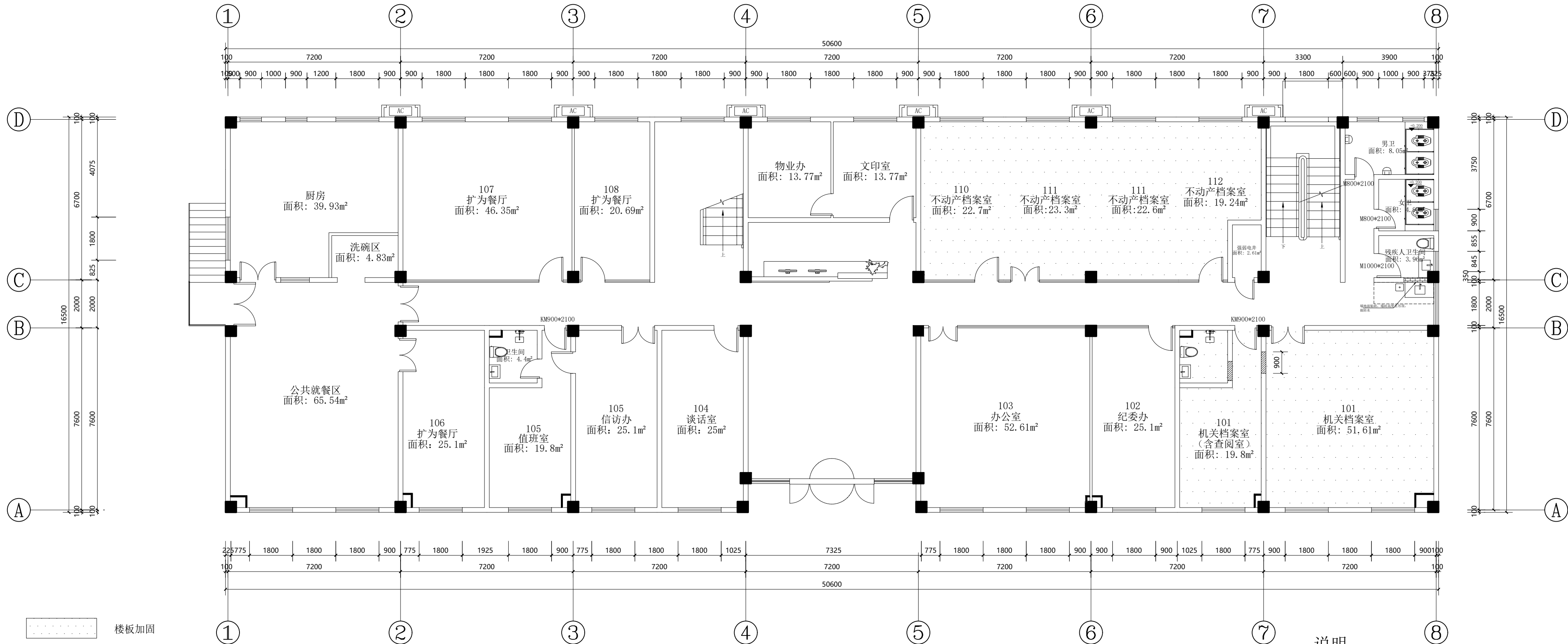
一层拆除平面布置

- 说明：
- 1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
 - 2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
 - 3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
 - 4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

由于卫生间地面存在漏水情况，为了卫生间的正常使用，现需将卫生间墙顶地及内部设备需拆除并新做。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：PL-1	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称 一层拆除平面布置			

楼层高度：3300mm



- 楼板加固
- 新砌200mm加气块
- 石膏板隔墙（封堵）
- M800*2100 新增宽度800mm的木门
- M900*2100 新增宽度900mm的木门
- M1000*2100 新增宽度1000mm的木门
- M1300*2100 新增宽度1300mm的木门
- KM900*2100 需要加宽至900mm的木门
- ZM900*2100 需要变窄至900mm的木门
- BLM1000*2100 新增宽度1000mm的玻璃门

门卫室

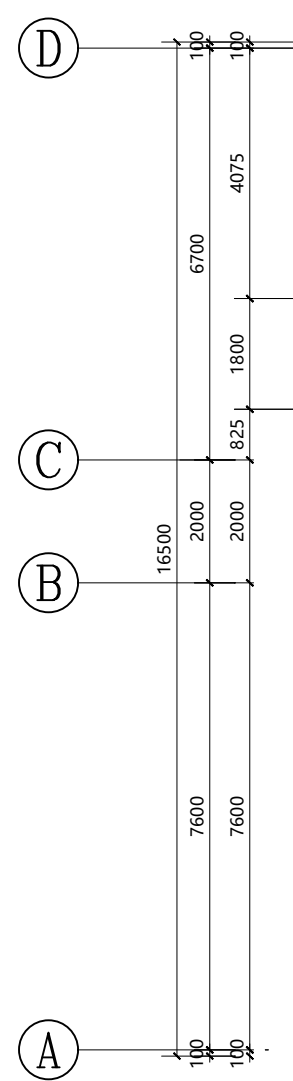
由于室外门卫室顶面漏水，现需要对其顶面进行防水修缮，并增加彩钢瓦屋面。对屋内墙面受潮掉皮处进行修补。

一层新建平面布置

说明：
1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：PL-2	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称 一层新建平面布置			

楼层高度: 3300mm



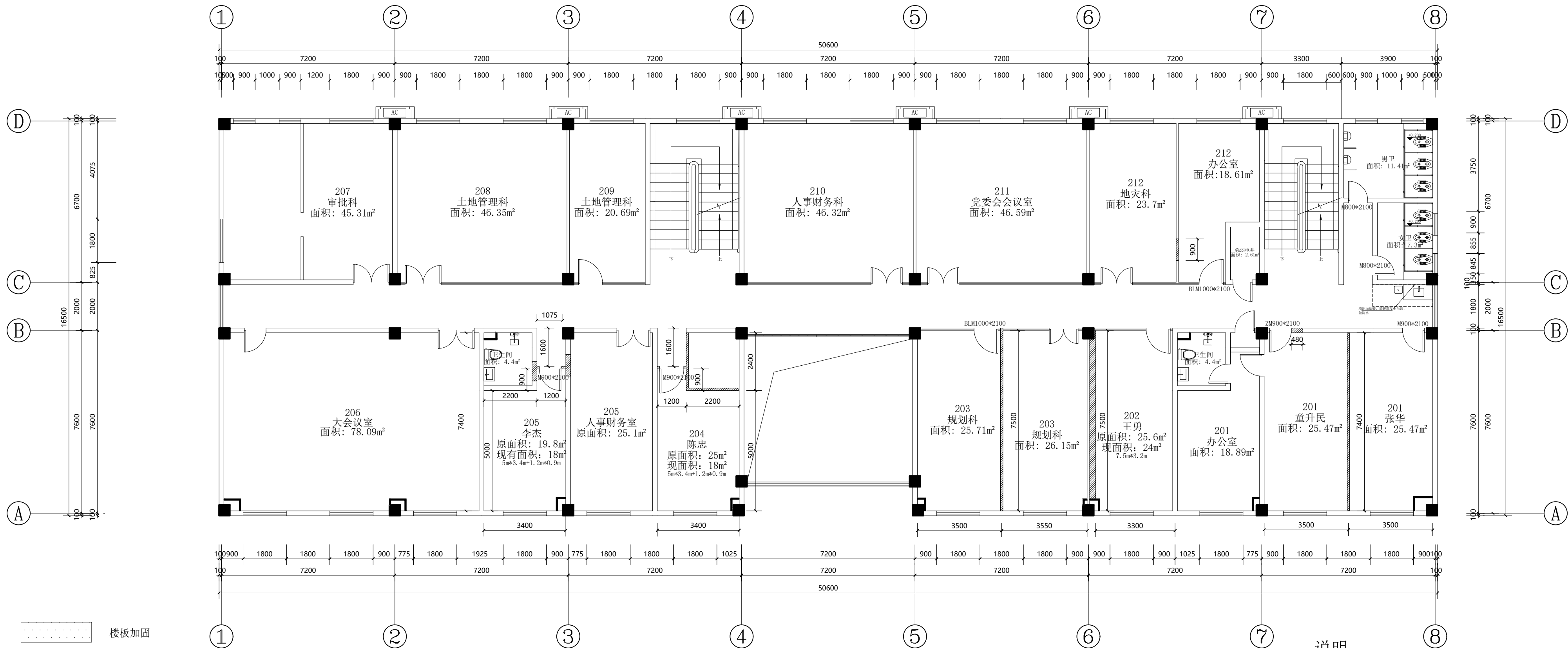
拆除墙体

说明：

- 1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
- 2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
- 3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
- 4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

	项目名称	图纸编号：PL-3	绘图：	版本	日期	
	原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸比例：	日期：2025. 07			
		图纸名称 二层拆除平面布置				

楼层高度：3300mm

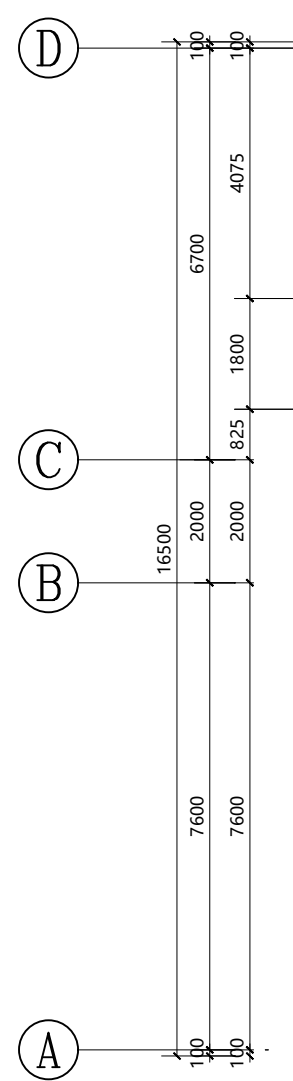


二层新建平面布置

说明：
1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：PL-4	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称 二层新建平面布置			

楼层高度: 3300mm



三层拆除平面布置

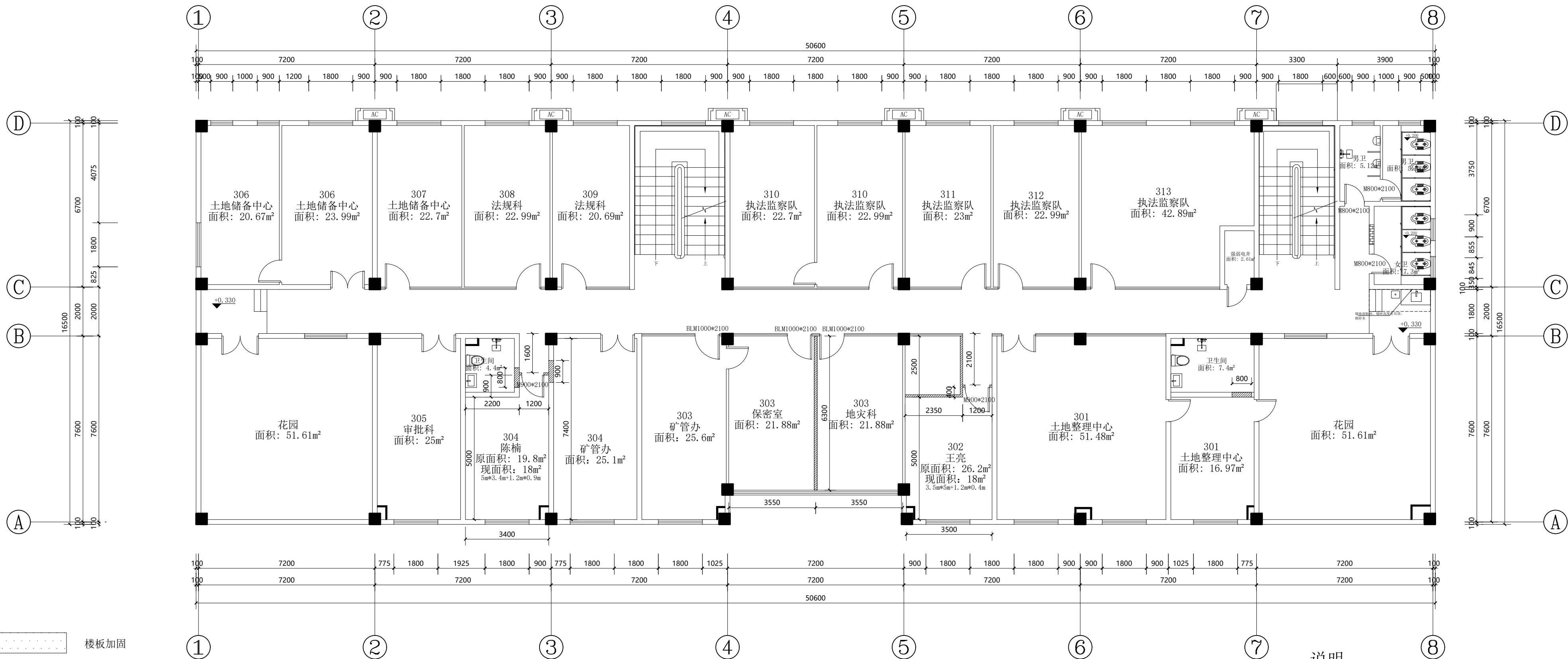
说明:

- 1、原有铝合金窗户不变, 原有地面不变。
- 2、1至4层卫生间新做, 增加蹲便及小便斗数量, 蹲台高度200mm (陶粒回填), 洗手盆及拖布池移至过道 (过道墙地面贴砖做防水), 水电新做。
- 3、1层档案室因承重问题, 需要对楼板进行加固 (具体加固图纸需专业厂家深化)。
- 4、1层厨房因就餐人数增加, 需要重新规划布局 (根据设备后期深化)。

由于卫生间地面存在漏水情况，为了卫生间的正常使用，现需将卫生间墙顶地及内部设备需拆除并新做。

	项目名称	图纸编号：PL-5	绘图：	版本	日期	
	原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸比例：	日期：2025. 07			
		图纸名称 三层拆除平面布置				

楼层高度：3300mm

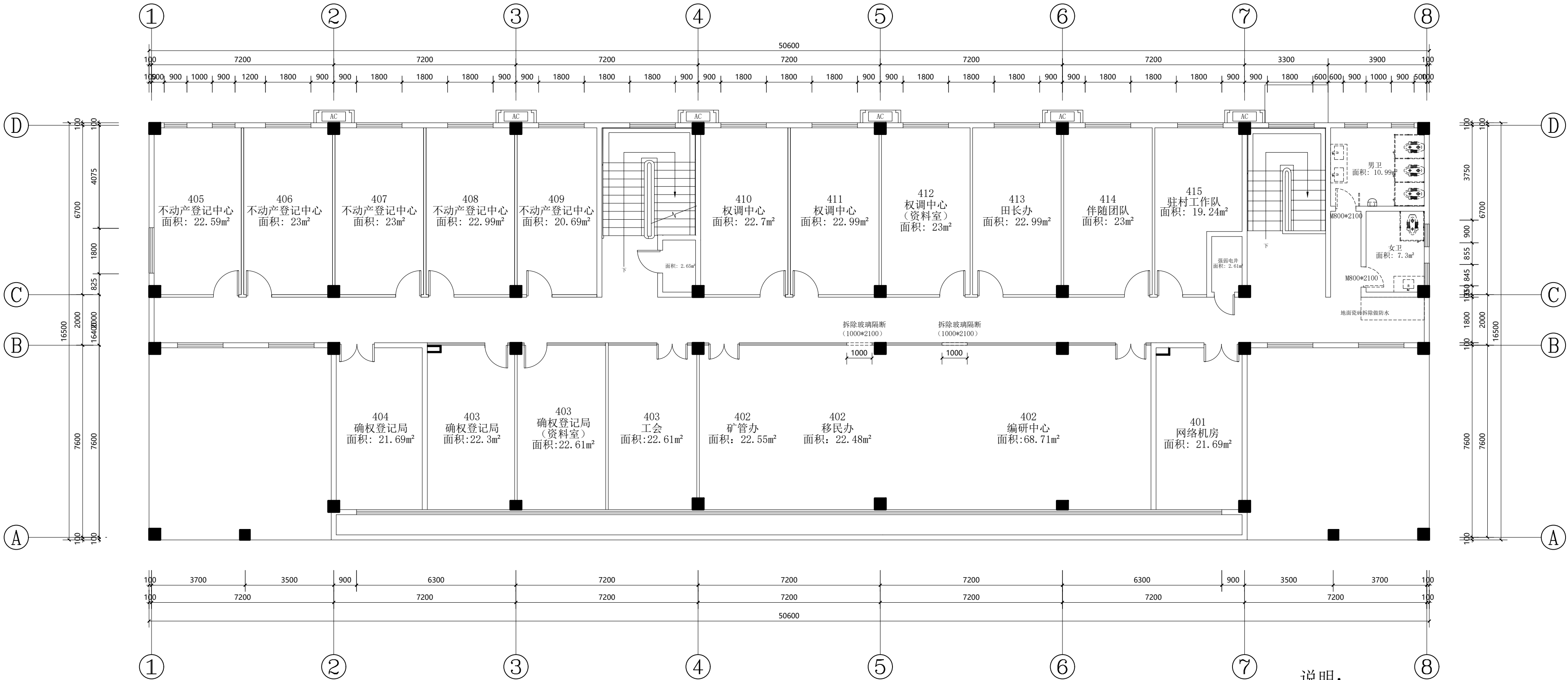


三层新建平面布置

说明：
1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：PL-6	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称 三层新建平面布置			

楼层高度：3300mm



四层拆除平面布置

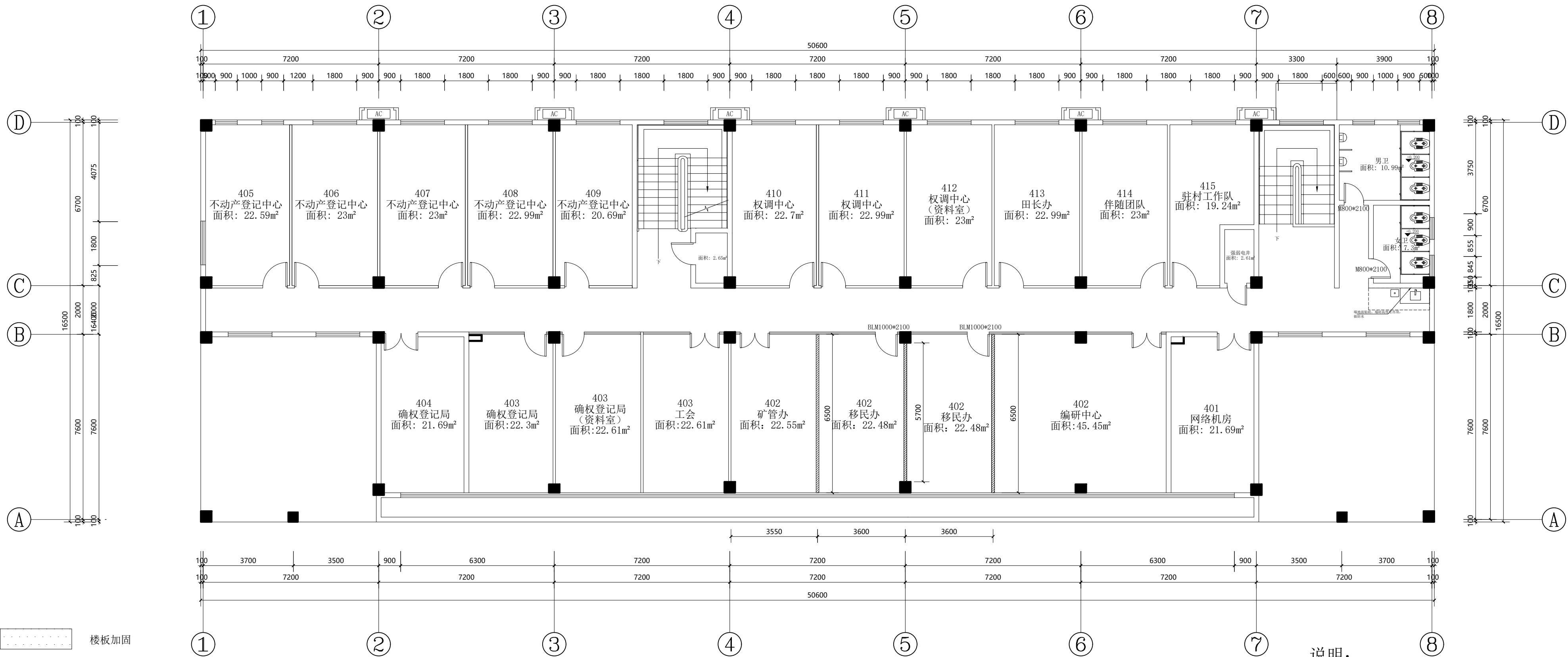
拆除墙体

由于卫生间地面存在漏水情况，为了卫生间的正常使用，现需将卫生间墙顶地及内部设备需拆除并新做。

说明：
1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：PL-7	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称 四层拆除平面布置			

楼层高度：3300mm



四层新建平面布置

说明：
1、原有铝合金窗户不变，原有地面不变。
2、1至4层卫生间新做，增加蹲便及小便斗数量，蹲台高度200mm（陶粒回填），洗手盆及拖布池移至过道（过道墙地面贴砖做防水），水电新做。
3、1层档案室因承重问题，需要对楼板进行加固（具体加固图纸需专业厂家深化）。
4、1层厨房因就餐人数增加，需要重新规划布局（根据设备后期深化）。

	项目名称 原河湖中心办公楼维修改造项目	图纸编号：PL-8	绘图：	版本	日期
		图纸比例：	日期：2025. 07		
		图纸名称 四层新建平面布置			