

# 新筑街道办事处新陆新居（二期）安置房图纸分房服务项目中标（成交）明细

陕西慧科工程管理咨询有限公司受新筑街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购新陆新居（二期）安置房图纸分房服务项目（项目编码：GWZC-2024-062）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（新陆新居（二期）安置房图纸分房服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西盛央轩房地产策划有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,183,028.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称   | 服务名称              | 服务范围                                       | 服务要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 服务期限             | 服务标准                                                                              | 单价（元）        | 数量   | 单位 | 总价（元）        |
|-----|--------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|--------------|
| 1-1 | 其他商务服务 | 新陆新居（二期）安置房图纸分房服务 | 元朔大道陆旗营整村搬迁项目共涉及搬迁户506户，目前新陆新居二期安置社区正在建设中。 | 1、安置住房析产：对被搬迁群众安置住房进行房屋产权明晰，明确产权归属。2、制定方案 依据采购人提供相关资料及要求，并结合回迁安置房的特点，合理、科学的制订相关选房的方案及规则，确保分房工作的合理、合规、合法，顺利开展。3、选房场地租赁 按照项目具体情况，选房地址应选在交通便利的地点，便于居民找到现场。选房地址附近需提供适当数量的停车位，供自驾前行及工作人员和居民停车。选房场地分为等候区、选房区、确认区、签约区等。4、选房服务工作 人员选房活动期间所有工作人员的工作时间为8小时制。人员包含但不限于主持人、喊号检号人、监督人、审核人、接待员、资料发放员、摄像录像员等工作人员，专门负责选房活动流程各项工作及处理选房过程中遇到的相关问题。① 选房安保 在选房正式进行期间，为维护现场秩序，保证选房活动有序安全的进行，夜间设备安全等，需在等候区、选房区、确认区及签约区都要安排保安人员。现场按人口密度安排相应的安保人员。安保人员需时刻关注现场情况，及时发现并制止可能引起的纷争，确保活动现场安全。② 保洁 选房活动正式进行期间，每天需要安排保洁人员，负责场地的卫生，及时清扫现场垃圾，选房活动结束后对整个现场进行清理。5、宣传 投标供应商根据项目具体情况租赁分房场地并在分房场地布置宣传（房源展板、空飘、标语、40/72平面图、宣传册等）。按照提供的房源信息制作房源展板及宣传册，房源展板及宣传册上需将每个房源都展现出来，房源展板在明显区域靠墙面摆放，宣传册保证参加选房的居民人手一份最全的房源清册。被选掉的房源，由现场工作人员及时更新房源信息，方便居民准确掌握房源信息，避免挑选重复房源。6、选房会场布置 选房会场处应有此次活动名称横幅。等候区，设置投影幕布，供播放活动实况和进展情况及展示当日已选房源，四周放置房源展板，供选房居民挑选房源，并摆放椅子，供居民休息；公证区，设置公证席，用于公证人员开展公证工作；选房区，设置主选台，用于居民选房；确认区，设置确认台，用于向居民发放选房确认卡；签约区，设置签约台，用于与选房居民签订相关手续等事宜。7、办公设备 根据项目现场实际需要提供相应办公设施、设备，确保分房工作进行。8、工作餐 提供现场工作人员的每日餐食，每餐需保证有充足的主食、纤维素、肉、蛋、奶、水果，保证营养全面。另外每日还要供应充足的茶水、开水、一次性水杯、瓶装矿泉水。 | 7日（具体时间以甲方通知为准）。 | 分房工作坚持公开、公正、公平的原则，应遵循国家相关政策、法律法规，不得发生违章、违规事件，不能因行为不当引起村民的纠纷投诉。最终结算金额以实际发生为准（据实结算） | 1,183,028.00 | 1.00 | 项  | 1,183,028.00 |

陕西慧科工程管理咨询有限公司

2024年10月28日