

新筑街道办事处回迁安置小区车位分配服务项目中标（成交）明细

陕西蒿天项目管理有限公司受新筑街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购回迁安置小区车位分配服务项目（项目编号：GWZC-2024-214）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（回迁安置小区车位分配服务项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安天正信为智慧科技咨询有限公司

1.2、中标（成交）总价：468,939.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	对秦苑、新居、杏园等3个安置小区车位分配工作	<p>一、项目要求 1.服务地点：采购人指定地点。2.服务期限：合同签订后，分配车位工作开展之日起，具体时间以甲方通知为准，每个回迁小区车位分配服务期不超过30天。3.成交供应商不得将项目转包或分包给第三方。4.付款方式：（1）分阶段进行支付：乙方按照要求，每完成一个回迁小区车位分配的服务内容并验收合格后，甲方支付该部分合同价款，达到付款条件起30日内，支付该部分合同金额的100.00%。（2）付款依据：甲方根据乙方出具的确认后的资料报告，乙方提供的等额增值税普通发票。二、服务内容 包括车位分配方案制定及实施、数据服务、信息化服务、活动现场影像记录、资料整理等内容（一）方案及实施 1. 方案拟定 结合项目实际情况、现行法律政策等拟定车位调拨分配方案、车位选择实施方案。2. 现场实施 按照指定时间周期制定车位选择现场实施计划方案，按计划时间完成如下事项：（1）活动场地勘察、测量、设计及搭建相关工作；（2）活动现场办公环境布置及物料保障相关工作；（3）组织车位选择活动并按要求完成车位选择及手续办理相关事宜；（4）活动现场秩序维护及现场管理工作；（5）车位选择活动结束后，场地清理及撤场相关工作；（6）合同约定的其他事项。（二）数据服务 1. 被征收人数据 完成本次车位选择被征收人数据整理、核对，最终需要导入信息化系统用于现场车位选择实施。2. 回迁车位数据 完成本次车位选择车位需求信息整理、核对，最终需要导入信息化系统用于现场车位选择实施。3. 回迁车位地图优化及绘制 按照回迁车位规划设计图纸和车位实际建设情况，进行车位地图优化及绘制，最终结果需要满足车位选择实施需要。（三）信息化服务 1. 软件系统要求（1）系统功能要求 被征收人信息管理系统需要具备被征收人信息管理功能，能够满足回迁车位选择需求。车位信息管理系统需要具备车位信息管理功能，能够在线管理和查看车位信息。车位选择业务管理系统需要具备在线车位选择功能，且能够实现现场选择车位和打印单据等功能。数据管理系统需要数据统计功能，能够实时查看车位选择情况，且支持导出。（2）技术要求 1)性能需求 在线用户数：允许最大在线用户数在500以上。并发用户数：最大并发数要在150。响应时间：持续并发，业务操作平均响应时间≤3s，复杂操作平均响应时间≤8s，错误率<0.1%；疲劳压测，业务操作平均响应时间≤3s，复杂操作平均响应时间≤8s，错误率<0.1%。访问速度：每笔业务的响应时间在1秒以内。登录要求响应时间在2秒以内。可靠性：确保服务器和硬盘的冗余备份，当出现故障后，自动切换到备用机器。2)安全需求 根据GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001: 2013，所开发系统要符合信息安全管理体系。具备统一完善的多级安全机制设置，符合国家安全及保密部门要求，拒绝非法用户和合法用户越权操作，避免系统数据遭到破坏，防止系统数据被窃取和篡改，对于关键信息使用加密传输，传输的数据文件提供不可抵赖性确认。另外，执行以下保护措施，保证系统的安全性：MD5 加密用户密码 COOKIES加密 SQL注入防护 2. 系统操作培训 提供系统操作培训服务及相应操作文档。3. 驻场运维服务 驻场提供系统运维服务，确保系统正常运行。4. 现场实施硬件提供及维护服务 提供车位选择实施现场硬件，包括但不限于普通打印机、针式打印机、显示器、网络摄像头、办公电脑等，并提供现场运维服务。（四）其他服务 1. 活动现场影像记录 在本次车位选择过程中，需全程记录活动现场各个区域影像资料，最终以视频资料方式提交。三、服务要求 分配车位工作应遵循国家相关政策、法律法规，不得发生违法、违规事件，不能因行为不当引起纠纷投诉。</p>	合同签订后，分配车位工作开展之日起，具体时间以甲方通知为准，每个回迁小区车位分配服务期不超过30天。	符合国家、行业相关法律法规及采购人需求	468,939.00	1.00	项	468,939.00