



西安浐灞国际港奥体片区2024-2025年 街景布置项目合同



甲方（采购 人）：西安浐灞国际港土地储备和不动产登记服务中心

乙方（供应 商）：北京市花木有限公司

签 订 时 间：2025 年 01 月 05 日



西安浐灞国际港奥体片区2024-2025年街景布置工程项目

采购合同

甲方（采购人）：西安浐灞国际港土地储备和不动产登记服务中心

乙方（供应商）：北京市花木有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：西安浐灞国际港奥体片区2024-2025年街景布置项目
- 2、工程地点：甲方指定地点
- 3、工程内容：西安市港务区灞渭大道、奥体大道、全运路、港兴二路、港兴三路、欧亚大道、秦汉大道、元朔大道等主干道路及重要节点区域平面摆花、自然花镜、花箱容器等街景布置及养护工作。
- 4、合同价款方式：全费用综合单价

第二条 施工依据

- 一、施工合同；
- 二、中标通知书；
- 三、招标文件、投标文件及其附件；
- 四、标准、规范及有关技术文件；
- 五、工程量清单；
- 六、工程报价单；
- 七、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

第三条 合同工期

1、计划开工日期：2025 年 01 月 06 日。

计划竣工日期：2026 年 01 月 05 日。

2、工期：自合同签订之日起 1 年，花卉栽植通知下发后 3 日内提交方案，方案经采购人确定后 15 日内完成花卉栽植，第一次栽植完成 3 个月后全部花卉更换一次。

3、养护期：每更换花卉栽植完成之日起 3 个月。

4、工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5、实际开工日期以签发的开工通知单时间为准，如有重大变更、地质异常等影响工作进度的因素，则工期相应顺延。

第四条 质量标准

1、符合招标文件和国家及行业规定的“合格”标准，花卉保证高成活率。

第五条 工程价款、结算及付款方式

1、本合同为全费用综合单价合同

本合同暂定总价为：大写：人民币伍佰万元整（小写：¥5000000.00 元）（本项目预算金额）

合同单价：清单详见合同附表

合同单价包括花卉采购、栽植、养护、更换、设计、运输、倒运、整地、改良土壤、人工费、材料费、机械费、施工费、设备费、垃圾清运费、措施费、管理费、招标代理服务费等、利润、规费、税金、风险、防污治霾费及验收等完成本项目所产生的一切费用。

2、结算方式：据实结算，最终结算价=实际工程量×全费用综合单价

3、付款方式：本项目工程款按季度支付。乙方按派工单范围内已完成的工程量向甲方提出进度款申请，经甲方审核无误后，按当期已完工程量对应工程款的80%支付进度款；项目整体完工验收合格且结算资料移交后，支付至结算总价的 100%；

付款依据：招标文件、投标文件、甲方出具的验收报告、发票。

4、合同范围外变更价款调整方式：

因非乙方原因的工程变更签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定。

- 1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- 2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- 3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由乙方依据市场价提出综合单价，甲方确认。

第六条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

三、本项目选用的主要工程材料、设备及重要部位的装饰材料，乙方须报送甲方进行审核，甲方对选用的材料设备有认质和选用的决定权。

第七条 项目负责人

甲方：本项目拟派徐晓伟为联系人，联系电话：15929308657，身份证号：362201198911270210；

乙方：本项目拟派丁亮为项目联系人，联系电话：18509236580，身份证号：653101198012022015；

第八条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方组织乙方及相关单位完成竣工验收。

三、符合招标文件和国家及行业规定的建筑工程质量检验评定“合格”标准。

第九条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，与甲方无关。

第十条 双方的权利和义务及违约责任

一、甲方的权利与义务

- 1、按约定支付工程款并索取相应的发票；
- 2、按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；
- 3、对乙方摆花方案进行确认，对街景布置工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行；
- 4、甲方全程对施工及养护进行常态化监督，建立巡查考核制度，发现有施工不规范、未按照安全施工条例作业，养护不到位等情况，按照考核标准进行处罚。并向乙方下发整改通知单，要求在规定日期内完成整改；
- 5、根据街景布置工作的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。
- 6、乙方花卉运达甲方指定摆花地点后，甲方组织有关部门对乙方所供花卉等进行验收，符合合同要求规格的现场统计数量、签署报验收单。达不到规格要求或花盆破碎、

花形、花色不正、脚叶脱落、花未开放或花朵稀疏、叶色发黄及有病虫害者，甲方有权退货，由此造成的一切损失由乙方负责。

二、乙方的权利与义务

1、花卉施工前，乙方需整理场地，对土壤进行消杀晾晒、并施适量的基肥，改善土壤的性能。以草炭土加肥料替换原始种植土，增加植物生长所需的养分。翻土的深度，以 30cm 为宜，清除土中的石块、瓦片、残根断株、杂草，保证花卉栽植效果。

2、乙方必须保证所供花卉、绿植生长健壮、无病虫害，符合甲方招标要求规格。花繁叶茂、冠形丰满、脚叶完全，同一品种规格大小一致，盆花生长健壮，整齐一致，开花至花盛期，花卉栽植区域内一年四季鲜花盛开。花卉质量不达标，养护不达标，不予计量。

3、花卉施工前，乙方需提供方案，经甲方确认后施工。施工完成后，甲方根据方案验收，如发现不符或现场景观效果不佳，甲方有权要求重新更换花卉品种及栽植形式。

4、乙方花卉栽植密度须按设计方案均匀一致，避免过密过稀。

5、服务期内，乙方必须保证盆草及其他植物、背景材料、辅助材料等组成的景观效果与设计方案一致。如有损坏或影响观赏效果的，应及时更换，确保最佳的观赏效果。

6、服务期内，乙方自行负责摆花点的管护与防盗工作，并维护好其周围的环境卫生。

7、服务期内，乙方负责其所需的水、电设施，自行处理与摆花地点的有关管理部门和单位的协调工作。

8、乙方必须派专职养护人员进行常态化养护，保证花卉生长周期内长势良好，无杂草、无病虫害。发现死株、枯株、长势不良（含黄叶）及损坏植株需及时更换。每次换花时限最长不得超过 2 日，确保盆花生长健壮，街景整体效果良好。

- 9、乙方维护施工区域周边环境，无人为破坏环境情况的发生；无新污染源发生；加强施工现场及生活区卫生，保持清洁。乙方更换花卉作业时应及时清理作业面及周边产生垃圾，遇撤销花卉施工地点的，应及时将花卉清理干净，并恢复为草坪。
- 10、乙方在花卉施工、养护期间需提供台账、周报、月报及施工计划。
- 11、本季花卉供应完成后需给采购方提供专业花卉影像宣传资料。
- 12、本工程施工期间，乙方养护工作人员按要求着安全防护服，严格遵守交通法规，确保人员安全。
- 13、乙方需对施工人员进行安全培训，做好施工组织的同时做好安全文明施工，配备专职的安全员，夜间及视线不良的情况下施工时，要准备足够的安全标志、安全设施，以确保施工人员的安全及施工的正常运行。
- 14、乙方应承担工作现场的责任和风险以及期间发生的一切费用，乙方若因工作现场而发生的人身伤亡、财产或其他损失，由乙方承担。
- 15、乙方项目实施需进行现场勘查，优先探视交通布控工程，有效进行施工组织，分段实施，在满足施工的条件下，节约施工场面积。在保证现场内交通运输畅通和满足施工对材料要求的前提下最大限度地减少场内运输，特别是场内二次运输。
- 16、遇特殊重大会议、重要活动等，需根据会议及活动时间节点要求需无条件按时保质保量完成花卉氛围布置任务。

（三）违约责任

- 1、乙方未达到招标文件内容规定的服务标准或投标文件中承诺的视为违约，自违约之日起，每日扣除合同暂定总价5%违约金（从合同款中直接扣除）并且及时采取有效补救措施，并继续履行本合同所规定的义务。
- 2、乙方违约超过15日或因乙方原因造成不良影响或乙方出现重大过错的，由乙方承担一切责任，并向甲方支付合同暂定总价 20%的违约金且甲方有权终止合同。

3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或质量不能满足要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。乙方应承担违约责任，并将工作相关的资料一并移交甲方，乙方不得以任何理由拒绝或拖延提交有关资料，或提供不真实、不准确、不完整的资料。

第十一条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 争议解决

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决,协商不成,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 监督和管理

1、政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十四条 无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第十五条 信用融资（如有）

银行名称：___/___，收款账号___/___：

第十六条 附则

1、西安浐灞国际港奥体片区2024-2025年街景布置项目（项目编号：GWZC-2024-177）的招标文件、中标通知书、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同未尽事宜，双方共同协商达成补充协议，补充协议和附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，政府采购监督管理机构一份，政府采购代理机构两份。

4、本合同双方签字盖章之日起生效。

采购人(甲方): 西安浐灞国际港土地储备和

供应商(乙方): 北京市花木有限公司

不动产登记服务中心

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行北京百万庄支行

帐 号: _____

帐 号: 0200001409014412795

电 话: _____

电 话: 010-87428843

地 址: _____

地 址: 北京市西城区文兴东街2号

时 间: _____年____月____日

时 间: _____年____月____日

附件: 合同清单

附件：合同清单

序号	品种	品牌、规格型号	产地	颜色	种植密度 (盆·株/ m²)	面积(m²)	全费用 综合下 浮率 (%)	全费用 综合单 价 (元/m²)	备注
1	斑叶芒	3 加仑	陕西西安	绿	6	1	1.49%	281.73	
2	超级矮牵牛	盆径 15 厘米	陕西西安	苏木粉、李子色、天蓝色、深红、迷你粉、国王之心	36	1		265.97	
3	超级鼠尾草	盆径 13 厘米	陕西西安	蓝	64	1		433.44	
4	大葱花	2 加仑	陕西西安	紫	9	1		428.51	
5	大花金鸡菊	盆径 13 厘米	陕西西安	黄	64	1		522.10	
6	矾根	盆径 13 厘米	陕西西安	桃色乔治亚、红辣椒、黄金斑马	49	1		334.93	
7	飞燕草	盆径 18 厘米	陕西西安	蓝、淡紫	16	1		236.42	
8	木茼蒿	盆径 13 厘米	陕西西安	黄	64	1		418.66	
9	天竺葵	盆径 15 厘米	陕西西安	玫红、橙色飞溅	49	1		433.44	
10	婆婆纳	盆径 13 厘米	陕西西安	粉色、蓝色、黄	64	1		376.30	
11	角堇	盆径 13 厘米	陕西西安	黄、橙	64	1		224.60	
12	六倍利	盆径 13 厘米	陕西西安	深蓝	49	1		275.82	
13	南非万寿菊	盆径 15 厘米	陕西西安	淡紫、夕阳混色、白色带眼	49	1		428.51	
14	黄晶菊	盆径 11 厘米	陕西西安	黄	81	1		308.33	
15	羽扇豆	盆径 18 厘米	陕西西安	混色	16	1		177.31	
16	孔雀草	盆径 11 厘米	陕西西安	黄、橙	81	1		382.21	

17	美女樱	盆径 13 厘米	陕西西安	猩红、紫白 双 色	49	1	1.49%	394.04	
18	银叶菊	盆径 13 厘米	陕西西安	银白	64	1		433.44	
19	肾蕨	盆径 15 厘米	陕西西安	绿	49	1		896.44	
20	漏斗菜	盆径 13 厘米	陕西西安	混色	64	1		365.47	
21	毛地黄	盆径 18 厘米	陕西西安	紫	16	1		187.16	
22	彩叶草	盆径 15 厘米	陕西西安	绿灯侠、情人	49	1		423.59	
23	超级凤仙	盆径 15 厘米	陕西西安	橙、红、紫 罗 兰	36	1		413.74	
24	大滨菊	盆径 18 厘米	陕西西安	白	16	1		175.34	
25	大花海棠	盆径 15 厘米	陕西西安	红、粉、玫红	36	1		413.74	
26	大花百日 草	盆径 15 厘米	陕西西安	黄	49	1		303.41	
27	繁星花	盆径 15 厘米	陕西西安	混色	49	1		369.41	
28	麦秆菊	盆径 15 厘米	陕西西安	黄	49	1		379.26	
29	常春藤	盆径 15 厘米	陕西西安	绿	49	1		313.26	
30	非洲凤仙	盆径 11 厘米	陕西西安	蓝珍珠、橙 、 红、粉	81	1		320.15	
31	火炬花	盆径 18 厘米	陕西西安	柠檬棒冰	36	1		433.44	
32	金丝苔草	1 加仑	陕西西安	金黄	16	1		448.22	
33	金叶番薯	盆径 12 厘米	陕西西安	绿	64	1		320.15	
34	千日红	盆径 13 厘米	陕西西安	紫色	64	1		472.84	
35	四季海棠	盆径 12 厘米	陕西西安	粉	64	1		280.75	
36	松果菊	2 加仑	陕西西安	混色	16	1		542.79	
37	万寿菊	盆径 13 厘米	陕西西安	橙、黄	64	1	1.49%	281.73	
38	向日葵	2 加仑	陕西西安	无限阳光	9	1		310.30	
39	一串红	盆径 13 厘米	陕西西安	红	64	1		224.60	

40	一品红	盆径 15 厘米	陕西西安	红	49	1		512.25	
41	羽状鸡冠 花	盆径 18 厘米	陕西西安	火焰色	25	1		315.23	
42	长春花	盆径 13 厘米	陕西西安	淡粉、红、 白 色 红心	64	1		367.44	
43	醉蝶	盆径 18 厘米	陕西西安	淡紫	16	1		290.60	
44	金叶佛甲 草	盆径 12 厘米	陕西西安	金黄	81	1		448.22	
45	马缨丹	盆径 13 厘米	陕西西安	火热粉	64	1		354.63	
46	香彩雀	盆径 13 厘米	陕西西安	粉、蓝白	64	1		496.49	
47	萱草	盆径 15 厘米	陕西西安	尼 罗 河 之 鹤	36	1		251.20	
48	火焰南天 竹	盆径 18 厘米	陕西西安	红	36	1		921.06	
49	羽衣甘蓝	盆径 15 厘米	陕西西安	红、玫红、 白	49	1		396.01	
50	切花型甘 蓝	盆径 18 厘米	陕西西安	红、玫红、 白	25	1		277.79	
51	金光菊	盆径 15 厘米	陕西西安	草原阳光	49	1		563.47	
52	美人蕉	盆径 18 厘米	陕西西安	红、黄、玫 红	16	1		140.86	
53	木春菊	盆径 15 厘米	陕西西安	黄	49	1		438.36	
54	霹雳石竹	盆径 15 厘米	陕西西安	红	49	1		281.73	
55	夏堇	盆径 11 厘米	陕西西安	玫红	81	1		325.08	
56	香雪球	盆径 13 厘米	陕西西安	洋红色	64	1	1. 49%	576.28	
57	花木小菊	盆径 15 厘米	陕西西安	黄、粉、红	49	1		487.62	
58	观赏谷子	盆径 15 厘米	陕西西安	绿、紫	36	1		440.33	
59	中高性金 鱼草	盆径 15 厘米	陕西西安	黄、粉、红	36	1		281.73	
60	甘蓝(孔 雀)	盆径 13厘 米	陕西西安	红、白	64	1		394.04	
61	绣球(无尽 夏)	2 加仑	陕西西安	混色	9	1		313.26	

62	藤本月季	2 加仑	陕西西安	御用马车、大游行、光谱、绯红、龙沙宝石、黄金庆典等	1	1		42.35	
63	大花月季	3 加仑	陕西西安	1、口红，大红色2、粉扇，粉色3、绯扇，红色4、金奖章，黄白复色5、大公主，粉白复色	1	1		42.35	
64	丰花月季	3 加仑	陕西西安	红宝石冰，仙镜，小桃红，沙慢沙，北京红，红黄丛蓉	1	1		42.35	
65	红叶石楠	盆径 13 厘米	陕西西安	红	64	1		3.69	
66	金森女贞	盆径 13 厘米	陕西西安	黄	64	1		3.59	
67	百慕大（混播）草皮	盆径 13 厘米	陕西西安	红		1		24.10	