

西安市浐灞第三小学物业服务项目中标（成交）明细

陕西慧科工程管理咨询有限公司受西安市浐灞第三小学委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务项目（项目编码：慧科ZX-CF01260BF）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西轩科物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,038,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业服务项目	其他服务	教学及办公区域：各教学楼、实验楼、办公楼内的公共区域(走廊、楼梯、卫生间等)的清洁、擦玻璃、绿化养护、公共设施设备维护等。校园公共区域：校园内的道路、广场、操场、绿化带等的清洁、绿化养护、公共设施维护、秩序维护等。其他区域：甲方根据实际需求确定的其他需要物业及保洁服务的区域。	保洁人员：依据合同具体要求执行。工勤人员：每日巡视校内设施设备，发现问题及时维修；40分钟内修理教师发现的设施设备损坏；参与学校大型活动的筹备工作。水电工：持有效电工证，每日巡视校内用电、用水设施设备，发现问题及时维修；40分钟内修理教师发现的用电用水设施设备损坏；参与学校大型活动的筹备工作。绿化工人：每日巡视校内绿植生长情况，发现问题及时处理；完成每日绿植的浇水、养护工作；参与学校大型活动的筹备工作。	自合同签订之日起至2026年8月31日止	满足学校要求	1,038,000.00	1.00	项	1,038,000.00

陕西慧科工程管理咨询有限公司
2025年09月02日