

西安市浐灞第七初级中学物业服务项目中标（成交）明细

龙寰项目管理咨询有限公司受西安市浐灞第七初级中学委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务项目（项目编号：LZBD2025-1461）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市浐灞第七初级中学物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安浐灞物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：626,315.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	西安市浐灞第七初级中学物业服务项目	满足采购文件及采购人要求。1.校内各处的维修、养护和管理、房屋装饰装修管理服务；2.校内各处设施设备的运行、维修、养护的管理；3.校内各处的场地的清洁卫生、公共区域防疫消杀；4.校内绿化的养护和管理、物业档案资料管理；5.配合学校做好各项活动的准备工作等。	满足采购文件及采购人要求。服务要求包含（一）工程维修标准（二）物业管理服务标准（三）保洁标准（四）绿化养护标准（五）垃圾分类清运管理标准 详见技术商务响应部分，我公司完全响应招标要求。	自签订合同后一年。	服务标准或规范参照合同质量要求，按照本行业标准和学校制定执行的接待服务标准为依据。学校如有特殊要求，双方协商解决处理。	626,315.00	1.00	项	626,315.00

龙寰项目管理咨询有限公司
2025年09月01日