

西安浐灞国际港生态环境局2025-2027年养护管理辅助服务中标（成交）明细

陕西隆信项目管理有限公司受西安浐灞国际港生态环境局委托，采用竞争性磋商进行采购2025-2027年养护管理辅助服务（项目编码：CGZC-2025-118-SXLX25-02-071Z(F)）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2025-2027年养护管理辅助服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：腾德工程咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,280,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他服务	2025-2027年养护管理辅助服务	港务大道及沿线支路沿线、秦汉大道沿线两侧绿地及支路、纺渭路、杏园立交周边、新寺遗址公园、启航公园等区域绿地养护及与绿化相关的养护辅助管理工作，涵盖巡查督导、数据	2、服服务务内内容容：： 2.1辅辅助助管管理理：： ①审查养护单位组织设计方案；②协助制定园区年度/月度养护计划并提供专业技术建议； ③组织养护单位进行专业技术培训，每年不少于8次现场实操指导； ④建立应急响应机制，极端天气后及时督促养护单位完成现场问题处理。 ⑤养护项目月度考核制度，形成现场问题专项通报，组织养护考核会议； ⑥审查养护计划与方案： 年度、季度、月度养护计划，专项方案（如抗旱、防寒、病虫害防治、大树 养护、水体养护等）的针对性、可行性、技术合理性； ⑦召开养护管理交底会：明确管理程序、工作方法、报验要求、沟通机制； ⑧工序检查： 对浇水、除草、施肥、修剪、病虫害防治、保洁等日常工序进行过程检查，全面落实相 关工作； ⑨审核养护记录：检查养护单位的日常记录、病虫害防治台账，建立病虫害预警机制定期上报现场病虫害发生情况； 考核指标： 计划通过率≥95%； 培训覆盖率100%； 应急响应及时率100%。 2.2巡巡查查督督导导：： ①人工巡查每日开展动态巡查，每周全覆盖巡查≥3次 数据要求： 问题发现准确率≥98%； 整改闭环率100%。 2.3数数据据采采集集：： ①每年更新植物台账，包括品种、数量、等。 2.4质质量量评评估估： ①依据《城市园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）制定三级考核指标 一级指标：植物存活率≥95%、黄土裸露率≤3%； 二级指标：修剪规范度、施肥科学性等12项技术参数； 三级指标：市民投诉处理满意度≥90%； （优/合格/整改），每月发布红黑榜； 2.5档档案案管管理理 ①按《园林绿化养护管理规范》分类建立电子化养护档案库，实现电子化率100%； ②苗木资产数据库（数量、种类） ③养护作业日志（浇水、施肥、施肥等操作记录） ④历史问题处置案例库 ⑤历史养护保存归档，当前年度资料实时更新。 ⑥督促养护单位提交《养护问题整改闭环报告》，并提供电子版资料一套存贮电子数据前，内容应与纸质内容一致，提交的文件需将名称备注明确：项目名称、主题内容以及提交文件的日期），纸质版资料 一式4份文本需单独胶装装订，规格A3，共4套，正本1套，副本3套。 3、保	自合同签订之日起2年；（一年合同期满后，双方协商无异议，合同根据上一年度执行情况进行续签。若供应商的服务不	按照磋商文件及采购人要求执行，根据所服务的内容并按照所对应的法律法规、规范标准、技术规程等实施，在实施过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则供应商应采用新的标准或规范进行实施。执行标准根据（包括但不限于）以下质量标准进行： 1.《城市园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）； 2.《城镇道路养护技术规范》	1,280,000.00	1.00	批	1,280,000.00

品目号	品目名称	服务名称	采购服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			档案管理 等全流程 辅助工作， 其中绿化 面积约 380万平方 米，行道 树约1.9万 株；	保密要求：3.1 所有与本项目有关的采购人信息,包括采购人的专有财产和保密信息，未经采购人书面同意，供应商不得向任何第三方泄露该信息。供应商承诺仅在本项目而使用，仅限供应商及本单位相关人员使用并履行本 合同规定的保密义务；本项目终止时，返还给采购人或在采购人的监督下销毁；3.2 供应商履行本项目过程中所有工作成果为保密信息，供应商只能将其用于本项目履行的目的，未经 采购人许可，供应商不得将其向任何第三方透露； 3.3 供应商应采取一切措施，确保供应商向第三方提供、泄露本项目规定的保密信息。若供应商泄露了 本合同规定的保密信息，供应商应向采购人承担全部赔偿责任。前述赔偿责任将包括但不限于；（1）泄露方所获得的全部收益；（2）采购人因此所致的利润损失或因此所减少的商业收益；（3）采购人因追究供应商违约责任所发生的全部法律费用、律师费用等；（4）本项目不论因何原因终止之后，上述保密义务继续有效，直至本项目规定的全部保密信息已通过合法途径成为社会公众所知悉的信息后终止。4、其他 4.1本项目采购预算为两年预算，每年67万元，两年共计134万元；：	满足采购人可 以拒 绝续 签)。	（CJJ36-2016）；3.《西安市城市夜景照明管理办法》；供应商提出验收申请之日起10日内组织验收，自行验收。				

陕西隆信项目管理有限公司
2025年09月23日