

新合街道办事处新合街办秦汉雅苑图纸分房项目中标（成交）明细

西安辰和工程咨询有限公司受新合街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购新合街办秦汉雅苑图纸分房项目（项目编号：CGZC-2025-194、XACH2025-134）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（新合街办秦汉雅苑图纸分房项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安鑫祥瑞文化传播有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 873,445.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他服务	新合街办秦汉雅苑安置房群众提供分房服务，包含现场布置、宣传、方案策划及执行等相关内容。	我公司完全满足磋商文件的一切服务要求。 1.项目名称：新合街办秦汉雅苑图纸分房项目 2.项目预算：876000.00元 3.项目内容 主要服务内容为约 365 户搬迁安置群众提供分房服务，包含现场布置、宣传、方案策划及执行等相关内容。 二、服务内容及要求 1、安置住房析产： 对被搬迁群众安置住房进行房屋产权明晰，明确产权归属。 2、制定方案 依据采购人提供相关资料及要求，并结合回迁安置房的特点，合理、科学的制订相关选房的方案及规则，确保分房工作的合理、合规、合法，顺利开展。 3、选房场地 按照项目具体情况，选房地址应选在交通便利的地点，便于居民找到现场。选房地址附近需提供适当数量的停车位，供自驾前行及工作人员和居民停车。选房场地分为等候区、选房区、确认区、签约区等。 4、选房服务工作 人员选房活动期间所有工作人员的工作时间为 8 小时制。人员包含但不限于主持人、喊号检号人、监督人、审核人、接待员、资料发放员、摄像录像员等工作人员，专门负责选房活动流程各项工作及处理选房过程中遇到的相关问题。 ① 选房安保 在选房正式进行期间，为维护现场秩序，保证选房活动有序安全的进行，夜间设备安全等，需在等候区、选房区、确认区及签约区都要安排保安人员。现场按人口密度安排相应的安保人员。安保人员需时刻关注现场情况，及时发现并制止可能引起的纷争，确保活动现场安全。 ②保洁 供应商在选房活动结束后，负责现场卫生，及时清理现场垃圾。 5、宣传 供应商根据项目具体情况安排分房场地并在分房场地布置宣传（房源展板、标语、宣传册等）。按照提供的房源信息制作房源展板及宣传册，房源展板及宣传册上需将每个房源都展现出来，房源展板在明显区域靠墙面摆放，宣传册保证参加选房的居民人手一份最全的房源清册。被选掉的房源，由现场工作人员及时更新房源信息，方便居民准确掌握房源信息，避免挑选重复房源。 6、选房会场布置 选房会场处应有此次活动名称横幅。等候区，设置投影幕布，供播放活动实况和进展情况及展示当日已选房源，四周放置房源展板，供选房居民挑选房源，并摆放椅子，供居民休息；公证区，设置公证席，用于公证人员开展公证工作；选房区，设置主选台，用于居民选房；确认区，设置确认台，用于向居民发放选房确认卡；签约区，设置签约台，用于与选房居民签订相关手续等事宜。 7、办公设备 根据项目现场实际需要提供相应办公设施、设备，确保分房工作进行顺利。 8、工作餐 需为现场工作人员提供每日餐食，每餐需保证有充足的主食、纤维素、肉、蛋、奶、水果，保证营养全面。另外每日还要供应充足的茶水、开水、一次性水杯、瓶装矿泉水。 三、服务期限 15日 （具体时间以采购人通知为准）。 四、服务标准 分房工作坚持公开、公正、公平的原则，应遵循国家相关政策、法律法规，不得发生违章、违规事件，不能因行为不当引起村民的纠纷投诉。 本项目含税完全固定单价最高限价为： 2400元/户 ，暂定分配户数： 365户 ，最终根据实际分配户数与成交单价据实结算。	15日（具体时间以采购人通知为准）。 本项目含税完全固定单价最高限价为： 2400元/户 ，暂定分配户数： 365户 ，最终根据实际分配户数与成交单价据实结算。	873,445.00	1.00	项	873,445.00	

品目号	品目名称	服务名称	服务范围			算。			
				服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位
									总价（元）

西安辰和工程咨询有限公司
2025年10月15日