

新筑街道办事处党群服务中心物业及保安服务采购项目(二次)中标(成交)明细

陕西中润国际招标有限公司受新筑街道办事处委托,采用竞争性磋商进行采购党群服务中心物业及保安服务采购项目(二次)(项目编号:CGZC-2025-274(ZR20GN2026-CS-003)R)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(党群服务中心物业及保安服务采购项目)

- 1.1、中标(成交)供应商:润楹物业服务(成都)有限公司
- 1.2、中标(成交)总价:458,777.80元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	其他商务服务	物业及保安服务	为新筑街道党群服务中心办公楼物业及保安服务的采购,新址地处陕西省西安市灞桥区港兴三路与和畅路交叉口西北角,包含17号楼1-2层,15号楼1-8层、机关院子及周围公共区域(包含地下车库),总面积约12000平方米。	1.人员配置情况:电梯管理人员1人;消防维护专员1人;绿化养护人员1人;综合维修工1人:具备特种作业操作证(低压电工证),提供证件扫描件或承诺在上岗前提供该证,承诺函格式自拟;保安人员4人:具备保安员证书,提供证书扫描件或承诺在上岗前提供该证,承诺函格式自拟。2.必须遵守采购人的相关规章制度和管理规定,并严格遵守有关机密和保密要求。3.按岗位要求着装统一整齐,执勤时使用礼貌用语,做到文明执勤。4.严格落实24小时值班制度,分白天夜晚两班倒,值班期间要认真负责,警惕性高,密切注意服务区域内消防治安动态,及时掌握服务区域内的情况。5.值班期间要服从命令,听从指挥,不能聚众闲谈,玩手机、睡觉、听收(录)音机或做与工作无关的事情,巡逻严禁流于形式,确保服务区域的安全。6.各班次做好交接班工作,并填写有关值班记录。当班人员有较强的责任心,值班期间负责巡查电梯消防、配电室、供水泵房的安全,发现问题及时处理并向采购人汇报。7.对电梯消防和水电设备设施进行监管,及时处理问题,经常性对在岗人员进行培训和安全教育。	自合同签订之日起一年内	合格	458,777.80	1.00	项	458,777.80

陕西中润国际招标有限公司
2026年04月03日