

西安浐灞国际港党政办公室机关办公用房租赁及配套服务（总部产业园） 项目中标（成交）明细

西安辰和工程咨询有限公司受西安浐灞国际港党政办公室委托，采用单一来源进行采购机关办公用房租赁及配套服务（总部产业园）项目（项目编码：CGZC-2026-034、XACH2026-027）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（机关办公用房租赁及配套服务（总部产业园）项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西智优格建筑工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：3,209,950.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	房屋租赁服务	机关办公用房及配套设施（总部产业园）项目	西安市欧亚一路 336 号中铁十二局第四工程有限公司企业办公大楼西裙楼第一层部分面积、第二层整层、主楼第四层，总面积 3870m ² ；包含办公用房租赁、物业服务、水电保障、日常维修、安全管理、环境卫生、配套设施运维等全部内容	1. 房屋产权清晰、无纠纷、无安全隐患；2. 满足机关办公及职工宿舍使用需求；3. 24 小时维修响应，水电空调正常运行；4. 公共区域保洁、安保、消防管理到位；5. 严格遵守机关保密及安全管理规定；6. 定期设施巡检，确保正常使用	自合同签订后 1 年。	符合国家相关标准及采购人要求	3,209,950.00	1.00	项	3,209,950.00

西安辰和工程咨询有限公司
2026年04月29日