GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（合同为示范文本，供应商可结合实际情况对本合同范本进行调整，核心条款不得更改）

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## **第一部分 合同协议书**

发包人（全称）：

承包人(联合体牵头单位)：

承包人(联合体成员单位)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渭北中学验收整改项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：渭北中学验收整改项目EPC总承包

2.工程地点：

3.工程审批、核准或备案文号：

4.资金来源： 财政资金

5.工程内容及规模：渭北中学验收整改项目，包括设计、施工、设施采购、安装等 。

6.工程承包范围及实施内容：

**二、合同工期**

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

具体开竣工时间以开竣工报告为准。工期总日历天数： 天，其中设计工期 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程设计质量标准：符合国家现行规范及行业标准。

工程施工质量标准：

1.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

2.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

3.《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

4.《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

5.《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

6.《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009等规范。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写) 元整 （¥ 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写) 元整 （¥ 元）；

（2）建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写) 元整 （¥ 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写) / （¥ / 元）。

（4）预备费(暂列金额)（含税）：

人民币（大写) / （¥ / 元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写) / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：

本合同价为暂定合同总价，最终结算以指定审计部门的评审为结算依据，结合中标下浮率据实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目负责人： 。

设计项目负责人： 。

施工项目负责人： 。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标（成交）通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于 年 月 日订立。

**九、订立地点**

本合同在 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同专用章后生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

（本页以下无正文）

发包人： (公章) 承包人（牵头人）： (公章)

法定代表人或 法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章） 其委托代理人：（签字或盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

成员单位一： (公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

## **通用合同条件**

执行住建部2020年版《建设项目工程总承包合同（示范文本）》GF-2020-0216通用合同条款。

## **第三部分 专用合同条件**

### 第1条 一般约定

1.1.1.10其他合同文件包括：（1）本合同协议书；（2）本合同补充条款；（3）本合同专用条款；（4）本合同通用条款；（5）中标（成交）通知书；（6）响应文件、报价单或预算书及其附件；（7）采购文件、答疑纪要；（8）标准、规范及有关技术文件；（9）本工程招标期间招标人的书面澄清文件。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等现行及后续国家法律、行政法规、部委规章，陕西省、西安市的现行及后续地方性法规、规章、规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括： 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：行业标准、规范或工程所在地地方标准、规范执行 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：在合同履行期间，本项目采用的施工标准或规范若有修改或新颁布，监理工程师认为有必要采用时，在报经发包人批准后，应向施工方发出变更指令。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：参照通用条款1.5条。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式： 见下表 。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称及内容** | **提供期限** | **提供数量** | **提供形式** |
| 1 | 初步设计（含概算） |  |  |  |
| 2 | 施工图设计 |  |  |  |
| 3 | 建筑设备及重要材料采购、到货计划 |  |  |  |
| 4 | 工程进度报告 |  |  |  |
| 5 | 工程预算书（清单计价） |  |  |  |
| 6 | 竣工文件 |  |  |  |
| 7 | 竣工结算 |  |  |  |
| 8 | 操作和维修手册 |  |  |  |

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：①施工图出图计划、项目施工总进度计划：合同签订后3日内提交（3份）；②设备交货进度：需符合安装进度及项目施工计划要求（3份）；③每月工程进度报告：每月25日前（3份）。

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：工程竣工验收后30日内提交一式三份。

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：技术设计评审通过后15日内，提交6份，用于施工。

承包人提供的上述资料均需加盖单位章且向发包人提供盖章PDF及CAD版一份。

因承包人原因未能按上述要求时间向发包人提供相应文件的，承包人须承担违约责任，发包人将视情节严重每逾期一日处500-2000元违约金。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属： 发包人 。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属： 发包人 。

1.10.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：依据本项目的特点双方约定（如有） ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： 依据本项目的特点双方约定（如有） ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 按照本合同约定赔偿 。

### 第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： 根据项目实际情况，由双方协商确定并形成书面文件。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：负责办理项目的审批、核准或备案手续，负责完成施工准备阶段规划、质量安全监督、施工许可等审批手续，并由承包人协助配合完成相关手续办理，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件；协助承包人完成工程验收阶段消防验收、人防验收、节能验收、工程质量整体验收及竣工备案等手续。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： / 。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

### 第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的联系电话： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件；对工程全过程的安全文明施工、进度、质量、变更指令等工程建设环节进行管理；根据工程进度确定工程进度款，进行全过程管理。

发包人代表的职责：负责本项目的实施。

**发包人代表是本建设项目招标方质量安全第一责任人**。

3.2 发包人人员

（1）建立与发包人内部各个部门的联系沟通渠道，建立信息沟通机制，确保工程信息的沟通交换与协调；

（2）负责代表发包人对工程监理、工程总承包单位的工作进行协调、监督和检查；

（3）掌握设计图纸、工程量清单以及材料、设备、成品、半成品的使用情况，施工机具和劳力的配套情况，掌握工程施工内容和施工要点，以便有针对性的工作；

（4）审查监理单位和总承包单位人员到场情况；对照计划做好检查，严格审查进度报表，记录计划延误情况并分析原因；对于总承包单位自身问题，督促其制定赶工措施并监督实施，对于外部原因积极协调解决；如项目实施中出现不可预料的较大变化，需对工程整个计划和工期进行调整，则在充分分析对原有计划和工期的影响前提下，在完善科学论证的基础上，合理调整并提交计划变更申请表；

（5）随时掌握工程的施工进度、工程成本、工程质量、安全生产、文明施工、合同履约管理、扬尘治理情况以及监理工作情况；

（6）严格按照发包人内部流程办理现场签证手续；监督现场是否按审批后的签证范围及内容实施，验收签证内容，收集归档签证资料；

（7）审核确认总承包单位所报节点付款计划，组织监理单位确认总承包单位计量申请；签署工程进度款支付意见；

（8）负责检查施工单位择选供应商、采购流程是否符合该施工单位内部制度；

（9）组织制订安全管理目标，组织工程安全检查；组织对工程安全事故的处理，提出处理意见，按规定程序对不符合安全及文明施工要求的行为进行处罚；组织建立安全事故处理预案；

（10）定期检查各方资料是否与进度同步，是否真实、齐全、合格；工程竣工交付后组织向发包人档案馆移交文件资料，并将有关移交手续留存备查。

3.3 监理工程师

3.3.1 工程师姓名： ；工程师监督管理范围、内容：本工程项目全过程监理；工程师权限：根据建设工程监理规范规定完成施工阶段质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息资料管理、现场管理。

监理的要求：

（1）对本工程确定的承包人所有工作内容的全过程监理；

（2）根据建设工程监理规范规定完成施工阶段质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息资料管理、现场管理。

（3）进行设计及现场实施准备阶段、保修阶段的相关技术服务。

监理的职权：见发包人与监理人所签订的监理合同：

（1）依照相关法律、规定对承包人选择工程分包人进行确认；

（2）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

（3）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得发包人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告发包人并要求承包人更正；

（4）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告；

（5）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向发包人报告；

（6）征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向发包人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向发包人作出书面报告；

（7）工程上使用的材料设备和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合国家规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工；

（8）工程施工进度的检查、监理权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权；

（9）在工程总承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核权。未经总监理工程师签字确认，发包人不支付工程款。

监理的内容：见发包人与监理人的监理合同。

监理的权限：

（1）监理人在发包人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。但变更须经发包人事先批准。在紧急情况下未能事先报发包人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知发包人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可建议发包人要求承包人调换有关人员。

（2）在委托的工程范围内，发包人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再向双方协商确定。当发包人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁或诉讼时，应当提供佐证的事实材料。

### 第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

（1）承包人的工程进度不得因工程款、认质认价、项目批准手续等任何问题停工、或延误工期；承包人应充分认识到本项目施工进度的紧迫性，在保证安全生产及质量合格的前提下，能够按照发包人批示的节点完成施工任务，承包人应综合考虑施工过程中所发生的所有赶工费用，合同履行过程中不得再向发包人提出赶工所产生的索赔费用；

（2）发包人与承包人发生较大纠纷，双方首先通过协商解决；协商不成的，双方共同委托双方认可的第三方进行调解；

（3）承包人不能拖欠项目建设各方工程款项，特别是农民工工资以及应为其缴纳的社会保险，若因农民工索赔工资及其它福利待遇问题，聚众闹事、上访或其他通过其他途径给发包人制造舆论压力的，发包人可视为承包人未能完全履行合同义务，结算时按照结算价款审定总额的2‰扣减违约金；

（4）承包人应加强项目实施中的安全生产、文明施工、环境保护管理，并支付相关费用，本项目施工中安全生产、文明施工、环境保护等均由承包人负责，承包人应加强项目安全责任生产，建立健全安全生产责任制度，明确安全生产分工，项目实施期间若因承包人未落实安全生产或管理不善等非发包人的任何原因引起的安全责任事故均由承包人承担。

（5）项目实施过程中涉及的应由承包人付的各项费用，全部由承包人支付；

（6）项目实施过程中涉及的内部组织，对外协调工作，由承包人负责；

（7）承包人有义务就施工图的审定等事宜与发包人展开协作；

（8）由承包人原因引起的任何经济和劳动纠纷或其他任何纠纷均由承包人全权负责；

（9）承包人应按照《西安市建筑工程施工扬尘八个方面加严管控40条措施工作指南》（市建发[2023]152号）文件要求，严格落实施工现场扬尘污染防治方案。

（10）承包人应随时接受并配合质量监督部门、消防、环保等与项目有关的行业专业检查，并承担所有费用，竣工工期不顺延。

（11）本项目工程报建、验收等相关手续由承包人办理，所需费用已包含在合同总价中。

（12）其他未尽事宜由双方协商。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： ；

执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；

联系电话： ；

电子邮箱： ；

通信地址： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付违约金3万元，从工程进度款中扣除。若承包人未按照《通用合同条件》约定更换项目经理，发包人有权终止本合同，承包人应承担因此给发包人造成的损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理每月在现场时间不得少于25日，项目经理每月在现场未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金2000元，从工程进度款中扣除。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付违约金2000元/日（次），从工程进度款中扣除。工程实际开工时项目经理不能到现场，视为擅自离开施工现场，承包人承担违约责任，累计10日以上的，发包人有权解除本合同，给发包人造成损失的，承包人还应承担发包人因此造成的所有损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:

①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权；

②对工程实施过程中的技术问题，按照经济合理、先进适用的原则，向发包人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对工程整体的造价、工期进行分析评估，呈报书面材料征得发包人的同意；

③工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等全过程的管理权；

④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制，并及时解决出现的问题；

⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议；

⑥由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由工程总承包项目经理签字，发包人要求的部分文件需盖承包人单位章。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：1）承包人不得随意更换工程总承包项目经理，确因重病或重伤（甲级以上医院证明）、辞职或调离承包人单位（社保转出证明），出现重大管理失误发包人认为不称职或被停职、开除等特殊原因，不能继续履行职责需要更换的，承包人持相关证明材料按有关规定，经发包人人书面同意后方可变更；2）因擅自更换工程总承包项目经理或工程总承包项目经理兼职其它项目经理的，发包人有权解除合同；3）工程总承包项目经理不胜任本职工作，发包人代表和工程总监可提前15天以书面形式通知承包人更换合格的工程总承包项目经理；本合同执行过程中，工程总承包项目经理只能更换一次，如更换后的工程总承包项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。4）擅自更换工程总承包项目经理或工程总承包项目经理兼职其它项目经理的，承包人除按相关规定解决问题外，并处以违约金10万元；工程实际开工30天内投标项目经理不能到现场履职，视为擅自更换；5）由于承包人原因或工程总承包项目经理不能胜任工作而导致更换工程总承包项目经理的，承包人须向发包人交纳违约金10万元人民币。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同，承包人须向发包人交纳违约金10万元人民币并承包人应承担因此给发包人造成的一切损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限： 进场施工前三日内提交人力资源配置表，主要包括工程总承包项目经理、设计项目负责人、建筑负责人、结构负责人、设备负责人、电气负责人、施工负责人、安全负责人等满足工程总承包要求的关键人员，即项目开始前，向发包人提交项目组织体系架构框图/表一份。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：提交响应文件时 。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：在合同履行期间，承包人不得擅自更换相关关键岗位的人员，若承包人提出变更，需按照有关变更程序进行变更申请，并经发包人书面同意。如承包人未经发包人书面同意，擅自变更人员，发包人有权解除合同，承包人承担一切责任。工程实际开工30天内关键岗位人员不能到现场履职，视为擅自更换。承包人应当向发包人支付违约金3万元/人\*次，从工程进度款中扣除。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：在合同履行过程中，发包人向承包人以书面形式提出撤换主要人员，若承包人无正当理由拒绝撤换主要人员，承包人支付违约金10000元/人\*次，从工程进度款中扣除，另赔偿由此给发包人造成的损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求： 需得到发包方书面同意 。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任： 每发现一次，承包人应当向发包人支付违约金1万元，从工程进度款中扣除，累计10次以上的，发包人有权解除本合同，给发包人造成损失的，承包人还应承担发包人因此造成的所有损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括： 本项目不允许分包；

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：本项目不允许分包

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.1 工程总承包投标报价由联合体共同编制的，牵头单位对本次投标报价具有审核和决定的权利。牵头单位就本合同项下承包人责任对发包人负总责，承包人违反合同约定的，发包人有权要求牵头单位先行承担责任。

**4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体各成员的分工见总承包合同附件《联合体协议书》，在合同履行过程中，未经发包人同意，联合体协议不得修改；总承包合同范围内所有费用由发包人支付，具体付款方式如下： 。**

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： / 。

### 第5条 设计

5.1承包人的设计义务

5.1.1设计义务的一般要求

设计项目负责人职责：

（1）应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供的《技术标准和要求》，按时完成施工图设计并阶段性提交设计成果。

（2）应根据项目建设进度及发包人的要求提交达到国家规定及报审规划部门深度要求的方案和图纸文本，并配合施工图图纸审查等相关工作。

（3）承包人应按照中标价中的建筑安装工程费进行限额设计，若发包人委托的造价咨询机构根据施工图设计文件编制的施工图预算超出投标报价中的建筑安装工程费，承包人应在满足采购文件技术标准和要求的前提下，自行修改设计，直至符合要求，满足工艺需求和所延误工期不予补偿，给发包人造成损失的，发包人保留索赔的权利。

（4）承包人提供的专项设计不能满足发包人设计及功能要求，在承包人反复修改后，仍不能满足要求的，发包人有权另行委托设计，并向所委托设计人支付设计费用，同时扣除承包人此项设计费用。承包人应对发包人另行委托的专项设计成果交承包人起15日内予以确认，逾期未确认的发包人视为承包人已经确认。

5.1.2对设计人员的要求：

（1）承包人对设计项目负责人除相关规定具有的权利外，还需具有以下授权：代表承包人与发包人进行日常联系，发出和接收来往函件，组织或参加设计工作会议或设计审查会，对发包人提出的修改、变更设计要求积极作出回应，代表承包人组织完成合同约定的全部工作。

（2）①承包人原因擅自更换设计项目负责人，并且未按约定通知发包人，承包人除按相关规定解决问题外，处以违约金5万元；②由于承包人原因或设计项目负责人不能胜任工作而导致更换项目设计负责人时，承包人须向发包人交纳违约金5万元人民币；③由于承包人原因或专业设计人员不能胜任工作而导致更换专业设计人员时，每更换一人次，承包人须向发包人交纳违约金2万元人民币，承包人应付违约金从工程进度款中直接扣除。

（3）设计项目负责人是本建设项目承包方设计质量安全第一责任人。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限： / 。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：施工图设计完成后10日内，由发包人组织设计评审会议，具体会议时间地点另行通知，并将评审意见及结果反馈承包方 ，审查会议的相关费用由 承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： 另行约定 。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：在开始前7日内提交竣工试验方案电子版三份、书面版三份。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：工程竣工验收后7日内提交一式三份 。

### 第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：同采购文件。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：同采购文件。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： 另行约定 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： 所有工程物资均由承包人负责保管，保管风险由承包人承担。发包人不提供任何的库房、仓库设施。

承包人未经发包人审核且书面同意，擅自占用土地用于施工场地、管理或生活用房等临时设施搭建的，视为违法占地，承包人应承担因此产生的所有责任，给发包人造成损失的，还应当赔偿损失。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：所有主材要报送样品（并附质检报告），对发包人要求的样品长期封存，样品相关费用由承包人承担 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：（1）设计质量标准：符合国家现行规范及行业标准；（2）施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。即符合国家、省、市设计规范、行业相关规定及强制性条款要求并符合采购文件要求。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点 该项目所有施工内容，发包人全程检查。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行国家、地方强制性规范及行业规范标准 。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：三方验收为隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收，预验收、竣工验收，设备材料进场验收、工序验收，标准及表格按国家及地方规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行。

试验和检验费用的计价原则：按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行。

### 第7条 施工

7.6 安全文明施工

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按照陕西省“安全文明工地”要求、治污减霾等相关规定要求做好安全文明施工、环境保护、治污减霾等工作。承包人未达到省、市、区的有关规定要求，被行政主管部门查处的，或被市民、媒体举报属实的，或被发包人、监理人随机检查属实的，除接受相关行政主管部门处罚外，上述行为每发现一次，发包人将对承包人按发包人《工程项目安全文明生产管理细则》安全文明生产奖罚细则承担违约责任，应付违约金从工程进度款中直接扣除。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定： 正式施工前承包人须负责安装水、电流量计量表及一切接入点以下的施工所须的用电、用水设施设备并承担相应费用，并定期向发包人缴纳相关水费、电费等费用。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：双方另行协商。

### 第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：签订合同后3个工作日内承包人进场。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以竣工报告为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：承包人上报，经发包人审批后同意执行 。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前15日。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7个工作日。

8.4.2 进度计划的具体要求：①施工图出图计划、项目施工总进度计划：合同签订后3日内提交（3份）；②设备交货进度：需符合安装进度及项目施工计划要求（3份）；③每月工程进度报告：每月20日前（3份）。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限： 3个工作日 。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7个工作日。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7个工作日。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月25日前提交工程进度报告（一式三份）。

8.6 工期延误

8.6.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.5 %，累计最高赔偿金额不超过合同协议书的合同价格。

8.6.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责。

8.6.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：双方另行协商。

8.7 工期提前

8.7.2 承包人提前竣工的奖励：双方另行协商。

### 第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

竣工试验的操作要求：按照国家及行业相关验收标准进行。

### 第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按照国家及行业相关验收标准进行

发包人不按照本项约定组织竣工验收，颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

10.3 工程的接收

10.3.1工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求： / 。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间： 竣工试验完成后7日内，提交一式三份资料。竣工资料和竣工验收报告竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交 6 套纸质版竣工验收报告，格式按国家相关规定实行。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间： 工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交 6套纸质版竣工资料、一套电子版过程及竣工资料，格式按国家相关规定实行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定： 执行通用条款 。

10.5.3人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： 双方另行约定。

### 第11条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程竣工验收合格后2年，成交人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 2小时内 。

11.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 21 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人施工的范围内出现工程施工质量问题由承包人承担全部保修责任，在接到发包人通知后2小时内到场维修，全部费用由承包人承担。

### 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： / 。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： 承包方提供 。

### 第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 14 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 14 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 / 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： / 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：/

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： /

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： /

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： /**。**

13.7 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

13.8关于采用其他方式调整合同价款的约定： / 。

### 第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

14.1.2 关于合同价格调整的约定： 不调整 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： / 。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：/

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

14.2.2预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请方式： 按合同约定条款 。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：/。

进度付款申请单应包括的内容： / 。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：/

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程完工后一个月内。

竣工结算申请的资料清单和份数： 符合发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：符合发包人要求。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

发包人在收到承包人完整的竣工结算资料后30日内进行核对并提出审查意见，承包人应配合发包人的审核工作，发承包双方核对并予以认可后，发包人根据确认的工程结算价款按本合同约定支付。承包人不配合发包人的审核工作，造成审计不能及时完成的责任由承包人承担。

若因承包人不积极配合发包人的审核工作导致审核工作拖延的责任，全部由承包人承担。

若竣工结算审核审计审减金额超过5%时，审计费用由承包人全部承担。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后，支付至结算审计金额的97%，质保期两年后支付剩余结算审计金额3%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同相关条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 /种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第（2）目约定的工程款预留比例的质量保证金；

（3）其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7最终结清

14.7.1最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定： / 。

14.7.2最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： / 。

### 第15条 违约

15.1发包人违约

15.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 / 。

15.1.3发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：顺延相应工期，除顺延工期外，发包人不承担任何违约或赔偿责任。承包人对此知悉并同意。

15.2承包人违约

15.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人在施工过程中，资料整理和工程进度必须同步，发包人管理人员对施工进度检查的同时检查工程资料，出现问题限期整改，否则承包人每次向发包人支付违约金1000元，在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料交监理验收，由监理单位出具相应证明后，发包人方可组织验收。

承包人逾期履行本合同项下任一义务，每逾期1日，按合同总额万分之三向发包人支付违约金。逾期30日以上的，要求承包人支付施工结算总结款5%的违约金，因此造成的一切损失，承包人应当予以赔偿。（如本合同其他条款中的违约与本条承包人逾期违约责任规定与本条不一致的，以处罚责任较重者为予以认定）。

承包人在履行本合同过程中，如因未妥善处理与其他参建方的关系等原因，导致其他方向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁，发包人因此被卷入诉讼或仲裁，视为承包人违约，承包人应承担违约责任，向发包人赔偿损失，该损失包括：发包人因承担连带责任而支付的各种款项及利息；受其他方诉讼或仲裁牵连而支付的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等；向承包人追索该等费用而向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

承包人违约给发包人造成损失的，承包人应承担违约责任，并向发包人赔偿各种损失，包括发包人为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用。

合同签订时补充条款规定的其他情形。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 3天 。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：双方另行约定。

### 第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：执行通用条款。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

### 第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 /天内完成款项的支付。

### 第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：发包人委托承包人投保建筑安装工程一切险，因投保产生的保险费由承包人全额承担，发包人支付此项保险费前，需承包人提供相关保险凭证。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定： 承包人在开工后30日内按国家及地方现行法律法规投保。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人按国家相关规定投保。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：执行通用条款。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1保险凭证

保险单的条件：按通用条款执行。

18.5.2通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 第20条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 项目所在地 人民法院起诉。

**补充条款：**

（1）承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有材料、设备均应达到国家规范“合格”标准以上。发现不合格材料、设备用于工程中，承包人无条件返工且费用自理，同时，应承担发包人由此而引起的经济损失。

（2）合同价格包含采购文件中所涉及的全部工程内容：如设计、施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、验收、竣工资料的汇总移交等全部工程费用，项目实施后若因非发包人原因引起的本项目必要实施项目的漏项或变更，发包人视为费用已包含在合同价格中。

（3）项目审批、方案的审定、资金筹措等事宜应由发承包双方紧密配合、联合协作共同完成；施工过程中的安全生产、文明施工、环境保护全部由承包人负责；施工中涉及的内部组织，对外关系协调工作，应由承包人负责，发包人协助。

（4）本工程竣工后，经发包人接收，承包人清理退场，承包人应将施工现场生产生活区周围清理干净，场地整洁。否则发包人不予支付工程款，并有权另请其他单位完成上述工作，所产生的一切费用由承包人承担，从工程结算款中扣除。

（5）承包人严格按安全文明工地和卫生城市标准施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运，若因此造成任何影响均由承包人自行承担，同时发包人有权对承包人进行相应处罚。

（6）必须有工程相应的试验室及设备，试验人员及所有施工技术人员必须持证上岗。所用材料的检测费用由承包方承担。本合同承包金额中，已包含工程材料设备的一切试验检测的费用，包括现场自设试验室及送到政府有关部门检测的费用。

（7）安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如发包人管理人员发现有不安全因素存在，每次罚款1000—20000元，从承包人进度款中扣除。

（8）针对承包人的违约行为，发包人或监理人责令其改正、更换、重做的，如承包人在制定的合理时间内不改正、更换、重做，或者经改正、更换、重做仍不符合合同要求的，发包人有权解除合同或者停止由承包人继续该项工作，由此导致的经济损失和工期延误责任，由承包人承担。

本合同附件同本合同具有同等法律效力。

**专用合同条件附件：**

附件1：工程质量保修书

附件2：主要建设工程文件目录

附件3：承包人主要管理人员表

附件4：联合体协议书（联合体中标提供）

附件5：廉政承诺书

附件6：安全生产合同

**附件1 工程质量保修书**

**发包人（全称）：**

**承包人（全称）：**

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。具体质量保修内容双方约定如下：**承包范围以内的所有工程。**

**二、质量保修期**

质量保修期自**工程竣工验收合格之日**起计算。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、保证所安装供应的电气设备安装调试合格后两年；

2、保证所安装供应的电气设备及导电线路能够承受设计图纸所要求的额度；

3、质量保证自工程自工程安装调试合格之日起生效。

其他项目保修期限约定如下：其他项目质量保修期为2年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期子自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

**四、质量保修责任**

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、保修期内，因电气设备及安装质量出现问题而造成的修建费用由乙方承担。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

**五、质量保修金**

本工程约定的工程质量保修金为施工结算总价款的 3% 。

本工程双方约定，合同签订后履约保证金即转为本次项目的质量保证金。

**六、质量保修金的返还：** 质保期2年后无质量问题的一次性无息支付 。

**七、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项：。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**附件2 主要建设工程文件目录**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**附件3 承包人主要管理人员表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 工程总承包  项目经理 |  |  |  |  |
| 设计项目负责人 |  |  |  |  |
| 采购负责人 |  |  |  |  |
| 施工项目负责人 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |

**附件4 联合体协议书**

### **联合体协议书**

牵头人名称 ：

法定代表人 ：

法 定 住 所：

成 员 名 称：

法定代表人 ：

法 定 住 所：

鉴于上述成员单位经过友好协商，自愿组成以一个投标人身份共同参加 **渭北中学验收整改项目**  投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 为本联合体牵头单位。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，

并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、在本项目招投标活动全过程中，牵头单位和其法定代表人或其委托代理人的 印章或签字代表联合体各成员单位相应的印章或签字。

4、在本项目招投标活动中，投标保证金由牵头单位提交。

5、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

5、投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约 束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员名称： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年月日

**附件5 廉政承诺书**

为加强对本工程项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定， (以下简称发包人) 与 (以下简称承包人)，特签订本廉政承诺书。

**第一条：甲乙双方的权利和义务**

双方同意并声明，在业务活动中：

(一)严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

(二)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙双方的利益。

(三)认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督查处违法违纪行为。

(四)倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，应及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

(五)不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

**第二条：发包人的承诺**

发包人工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

(一)不得索要或接受承包人钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)，不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(二)不得接受承包人安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、旅游观光活动；不得接受承包人提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)不得要求或者接受承包人为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

(四)工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)不得违反规定向承包人推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备等。

(六)不得为获取承包人回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从承包人承包的工程中收受回扣，谋取私利。

(七)不得因承包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难承包人。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

**第三条：承包人的承诺**

承包人应与发包人和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向发包人、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为发包人、监理单位报销应由发包人、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为发包人和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便。

(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀发包人工作人员。

(七)其它有关违反廉政规定的行为。

**第四条：责任追究**

(一)发包人若违反本承诺规定，将对相关责任人按照发包人各项管理规章制度，参照《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》等相关法律法规，属于一般错误的，对其实施警示训诫，并接受相关经济处罚；违纪违规的，给予党纪、政纪处分或接受开除处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)承包人若违反本承诺规定，发包人有权要求承包人对责任人进行处理。情节严重的，发包人有权解除施工合同，申请相关部门禁止承包人进入工程建设市场；在新闻媒体曝光并报承包人上级或行业主管部门。

**第五条：其他约定**

（一）本承诺书由双方单位负责监督执行。

（二）本承诺书作为工程施工合同的组成部分，双方签字盖章或盖章后即生效，有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

（三）本承诺书一式壹拾份，发包人执肆份，承包人执陆份。

（四）发生纠纷双方秉承友好协商的原则，协商不一致的，由工程所在地法院管辖。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**附件6**

**安全生产合同**

为在 （项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 （发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人 （承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1.发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2.承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家、陕西省、西安市等有关安全生产的法律法规规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，—环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及陕西省、西安市等法律法规规定的数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

（9）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则．严肃处理相关责任人。

（11）安全生产费用按照西安市的相关法律法规的规定使用和管理。

3.违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5.本合同一式壹拾份，发包人执肆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人： (盖单位章) | 承包人： (盖单位章) |
| 法定代表人  或其委托代理人： （签字） | 法定代表人  或其委托代理人： （签字） |
| 年 月 日 | 年 月 日 |