

西安经济技术开发区教育体育局经开区**2025**年公办学校(园)物业服务采购中标（成交）明细

受西安经济技术开发区教育体育局委托，采用进行采购经开区**2025**年公办学校(园)物业服务采购（项目编码：**LC-ZC-2025-018**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包**1**（经开区**2025**年公办学校(园)物业服务采购**1**包）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**9424146.60** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开五小、经开七小、经开七小分部、经开十小、经开二校、经开六校、第一实验物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 30 日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	9,424,146.60

二、合同包**2**（经开区**2025**年公办学校(园)物业服务采购**2**包）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**12461275.76** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开四幼、经开五幼、经开九幼、经开九小、经开十一小、经开十二小、经开十三小、经开五中、经开六中、经开一校一路校区、经开一校十路校区物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 30 日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	12,461,275.76

三、合同包**3**（经开区**2025**年公办学校(园)物业服务采购**3**包）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**5066384.64** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开三幼、经开八幼、经开十一幼、经开十三幼、经开三小、经开十四小、经开三校物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 30 日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	5,066,384.64

四、合同包**4**（经开区**2025**年公办学校(园)物业服务采购**4**包）

- 1.1**、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**7384183.66** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
----	------	------	------	------	------	------	-------

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开十幼、经开十四幼、经开六小、经开八小、经开十八小、经开一校尚稷路初级中学、经开四校、经开五校物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自2025年12月1日起至2026年11月30日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	7,384,183.66

五、合同包5（经开区2025年公办学校(园)物业服务采购5包）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 3917916.36 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开二幼、经开二小、经开十九小、经开二中物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自2025年12月1日起至2026年11月30日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	3,917,916.36

六、合同包6（经开区2025年公办学校(园)物业服务采购6包）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 6376197.12 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开四小、经开十六小、经开三中、经开八中物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自2025年12月1日起至2026年11月30日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	6,376,197.12

七、合同包7（经开区2025年公办学校(园)物业服务采购7包）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1397400.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	渭北中学物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自2025年12月1日起至2026年11月30日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	1,397,400.00

八、合同包8（经开区2025年公办学校(园)物业服务采购8包）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 3178680.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	其他商务服务	经开一幼、经开一小、经开一中物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	一年（自2025年12月1日起至2026年11月30日止）	符合国家（或行业）规定标准且达到采购人要求	3,178,680.00

