

政府采购项目合同

项目编号: HRC-ZBDL-2025-00305

征迁项目相关地块安保服务

甲方(招标人): 西安市临潼区北田街道办事处

乙方(承包人): 陕西晟天保安服务有限公司

日 期: 2025 年 4 月 29 日

合同文本

甲方（招标人）：西安市临潼区北田街道办事处

乙方（中标人）：陕西晟天保安服务有限公司

项目（项目编号：HRC-ZBDL-2025-00305），由华睿诚项目管理有限公司组织公开招标：征迁项目相关地块安保服务（以下简称“甲方”）确定（以下简称“乙方”）为该项目的中标人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、合同价款

（一）合同预算价为人民币：2544000.00元（¥:贰佰伍拾肆万肆千元整）

合同单价：212.00元/天，26.50元/小时

（二）合同价款（合同单价）包括：指为本次服务工作所需的全部费用，合同期内服务人员工资、加班及调休补贴、社保、食宿及器械等所有费用。

（三）（合同单价）一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

二、款项结算

（一）本项目无预付款，根据具体工作量按天数据实结算，结算款=合同单价（中标）*实际使用人数*实际使用天数。

（二）结算方式：银行转账。

（三）结算方式：由甲方负责结算，合同签订后，乙方根据付款比例，在接受付款前，开具等额发票给甲方。

三、服务要求

（一）服务地点：甲方指定的地点

（二）服务期2年，累计服务120天，每天8小时。

四、服务方式及内容

（一）甲方的权利与义务

1.甲方单位领导及安全保卫部有权指导乙方保安员的各项工作，监督乙方合同执行效果。

2.支持、确定安保员贯彻执行服务区域内各项安全操作规范制度，教育本方职工接受安保检查管理。

3.甲方有权检查乙方安保员的劳动合同及社会保险凭证，有权要求乙方更换不合格安保人员。

4.对优秀安保员及时表扬，对有重大贡献的安保员，甲方将给予奖励。

5.甲方有权对无效服务跟踪全程进行处罚通告。

6.甲方有权对进入服务区内安保员进行年龄核对，以身份证为准。

7.甲方有权对安保员进行合理询问，依据合同检查是否执行岗位服务内容。

(二) 乙方的权利与义务

1.乙方的工作人员必须严格遵守甲方的规章制度，以良好的形象和积极的工作态度，按甲方要求开展工作；

2.乙方为甲方提供的安保员必须符合保安服务总公司的要求，培训达标后持证上岗；

3.乙方应遵照《劳动法》，与安保员签订劳动合同，应根据《劳动法》、《工伤保险条例》等法律法规规定，为安保员提供社会保险等福利，并向采购人提供劳动合同、社会保险原件，经甲方确认后，由甲方留存劳动合同、社会保险复印件；

4.乙方应严格执行《保安服务操作规程与质量控制》、《保安员职业道德规范》，严格履行甲方的《安全保障部服务操作规范标准》；

5.乙方安保员凡违反《安全保障部服务操作标准》、《保安服务操作规程与质量控制》、《保安员职业道德规范》中岗位要求及附件中各项规章制度规定，甲方经乙方确认后，扣除安保员当日服务费的50%；

6.满足甲方安保人数和服务质量要求，经甲方与乙方双方安保负责人确认，对达不到《保安服务操作规程与质量控制》及本项目采购要求所述条件要求的人员进行更换；

7.保安人员应做好负责区域内安全保障工作，加强区域内的巡视，防止场馆内设备设施及相关物品丢失；根据采购人不同区域的不同特点，做好防火、防盗、防破坏工作，如遇紧急事件，及时向相关领导汇报；

8.安保员应详细做好交接班记录及旅客登记工作，认真核对交接物品及值岗期间的一切工作情况；

9.乙方安保队长应每日就日常性工作与甲方保持联系，对当日工作进行书面总结；

10.乙方安保员在甲方服务区域内违法、犯罪，乙方应负全部责任；

11.对甲方区域内的安全隐患应及时提出书面建议并积极配合改进、解决。

五、质量保证

安保人员应严格执行《保安服务操作规程与质量控制》，严格执行《保安员职业道德规范》为采购人提供优质服务。

六、保密规定

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

七、其他事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

八、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，采购人会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对中标人违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

九、其它事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

十、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列

第（一）种方式解决：

- （一）提交西安仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国合同法》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方签字（盖章）

地 址：

邮 编：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

日 期：2025年4月29日

乙方签字（盖章）

地 址：

邮 编：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

日 期：2025年4月29日

