

国家税务总局西安经济技术开发区税务局
标准化建设项目（2包）

消防系统升级改造安装合同

甲方：西安经济技术开发区管理委员会

乙方：陕西亿洋达消防科技有限公司

2022年10月1日

国家税务总局西安经济技术开发区税务局

标准化建设项目（2包）

合同编号：_____

甲方：西安经济技术开发区管理委员会

乙方：陕西亿洋达消防科技有限公司

工程概述：

工程名称：国家税务总局西安经济技术开发区税务局标准化建设项目（2包）

工程地址：国家税务总局西安经济技术开发区税务局

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方国家税务总局西安经济技术开发区税务局消防改造升级项目消防安装工程达成以下协议：

一、工程内容

乙方负责该项目消防设备供应和设备安装、调试工程。

二、工程造价

合同总金额为 395000 元人民币（含税），大写：叁拾玖万伍仟 元整。

具体报价（详见报价清单）。

三、付款方式

合同签订后，预付合同总价款的30%，金额：118500 元；

工程验收合格项目竣工后，付至合同总价款的97%，金额：383150 元；

剩余3%留做质保金，金额：11850 元；工程质保期满后一次性无息返还（质保6个月）。

四、工程工期

1、本项目总工期为：30 天。

2、乙方在合同签订后 2 个工作日内安排工程进场，（以乙方收到甲方定金的全额支付之日起方可计算工期，转帐支付的则以乙方到帐的银行确认日期为依据。）

3、总工期按照装修方的工程正常进度为准，乙方的工期工程量都很少，除不可抗力原因外，甲方停工超过20日的应在未滿20日前向乙方结清款项以免无限期拖延。

4、因不可抗力因素造成工期延误或非乙方原因停电、停水24小时以上造成工程延期，工期相应顺延。

五、甲方责任

1、审核设计方案和图纸，现场确定室内外机摆放位置及各种管道走向，再签定施工图纸。

2、甲方负责提供施工用水、用电。负责提供消防安装施工临时电源，室内机电源线放置。

- 3、验收方法：按设计负荷不同时开机的，应按室外主机功率的大小开启相应部分的室内机状态下试机验收。按设计满负荷开机的，应在全开机状态下进行试机验收。
- 4、双方有争议的，在使用效果符合国家标准的前提下，以该品牌厂方的检测报告为准。

八、违约责任

- 1、合同标的物的所有权，自甲方付清全部合同款项给乙方之日起正式转移给甲方。如超过合同规定的付款期限，甲方仍未付清全部合同款项给乙方，则乙方有权处理合同标的物的所有权。
- 2、甲方无正当理由拒收设备、拒付设备款的，甲方向乙方偿付设备总值的百分之三十违约金。
- 3、甲方逾期付设备款的，甲方向乙方每日偿付欠款总额千分之五的违约金。
- 4、乙方所装的设备品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准的，甲方有权拒绝验收。乙方向甲方退回设备定金及偿付设备总值百分之三十的违约金。
- 5、乙方设备因特殊原因不能按合同时间交付到位时，乙方至少应在约定交货时间的前三天告知甲方，并向甲方具体报告并解释延期交货原因及跟进延期交货日期。
- 6、无特殊原因乙方逾期交付设备且未作解释说明的，乙方向甲方每日偿付设备款千分之五的违约金。

九、争议解决方式

本合同履行中若发生争议，双方应尽量通过友好协商解决。若协商不成，则向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、其它事项

- 1、本合同未尽事宜双方协商解决至工程完工。
- 2、本合同一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

十三、甲方款项汇入如下帐户并通知乙方及时查收，保留票据以便查验。

指定付款帐户：

单位名称：陕西亿洋达消防科技有限公司
纳税识别号：91610136MA6WA5B803
地址：陕西省西安市雁塔区祥和雅居2号楼三单元701
开户行：中国建行西安太白小区支行
账号：61050177350000000706

- 3、有权监督工程质量，审核乙方施工方案，要求乙方现场答疑。特殊要求使用效果超出国家规范的，必须另以书面协议为据并要求乙方体现在设计方案中。
- 4、甲方在乙方按施工图纸所指定的方案施工后，如需更改方案的应与乙方另行商定，并承担更改施工费用。
- 5、甲方指派人员到现场配合协调和监管，以及办理乙方进场所需的一切管理手续。
- 6、甲方对乙方到货的设备负保管责任。工程未验收或验收合格后未付清款项，甲方无权使用设备，甲方擅自开机使用视同验收合格。
- 7、为保障甲方权益，甲方不与乙方现场施工人员私下交易，否则乙方对此不承担售后维保责任，因此造成损失的由甲方自负。
- 8、由装修和其它工种施工时造成乙方的设备及配件损坏，甲方应负责追究责任，并在责任方出资的情况下，乙方将其修复。
- 9、甲方或甲方委托之装修代理方在已确认其空调安装设计图纸且乙方已具体实施安装工程后，甲方要求改位追加的材料按实际改位次数追加材料的成本由甲方负责支付。

六、乙方责任

- 1、乙方应严格按照施工说明、合同附件和技术要求规范进行施工，并进行质量自检记录，确保工程质量和合同工期。
- 2、乙方在施工过程中，如损坏甲方设施需负赔偿责任。
- 3、乙方在施工过程中应文明施工，服从有关人员的管理，自觉维护公司的形象。业务人员应知会甲方在乙方施工过程中的沟通及投诉程序，提高自身管理水平。
- 4、收齐定金及现场定位后，方可安排设备订货及物流配送工作，避免因现场的机型调整而造成不必要的退换手续。
- 5、告知甲方因管道穿梁穿墙所需的打孔尺寸和位置，得到甲方同意后方可施工。
- 6、货到收款时不接受甲方转帐支票的期票付款或不完全付款的方式，并有权将设备撤回仓库，在收到甲方的重复装卸运输费后，乙方承诺三天后再次送货上门，逢法定节假日的则顺延，不承担因此影响工期的责任。
- 7、以享誉业内的高度诚信，保证送达设备为原厂配送未经拆卸包装的全新设备。
- 8、承担本工程施工质量和安全事故的责任；按照报价清单上的规定品牌采购材料，质量标准足以保证该空调系统的正常运转。
- 9、工程未正式验收或验收合格后未收清款项前，有权不给甲方或第三方开机使用，不装毕最后的线控或遥控器件。甲方擅自开机使用视同验收合格，如发生损坏，应由擅自开机方承担责任，并在责任方出资的情况下，乙方将其修复。
- 10、竣工验收合格并结清款项当天，向甲方移交所有资料并交付甲方正常使用。

七、工程质量及验收

- 1、施工中甲方有权检查工程质量，乙方必须予以积极配合。
- 2、工程全部完工时乙方提前通知甲方进行整体验收，并签署工程竣工验收单。如有争议，由乙方负责解释，甲方在收到乙方验收通知三日内安排人员验收，否则视同工程质量合格。

甲方（盖章）：西安经济技术开发区管理委员会

代表（签字）：

手机：

电话：

日期：

2022.12.6

乙方（盖章）：陕西亿洋达消防科技有限公司

代表（签字）：邢俊祥

手机：18089258716

电话：

日期：2022年12月6日

签约地点：西安