

合同编号: SXZHZC2025-CS227

西安经开第一幼儿园园舍提升改造工程合同

采购人(甲方): 西安经开第一幼儿园

供应商(乙方): 中秦绿建(陕西)工程有限公司

合同编号: SXZHZC2025-CS227

签订地点: 西安经开第一幼儿园

签订时间: 2025年7月13日

园舍提升改造工程合同

甲方（采购人）：西安经开第一幼儿园

乙方（供应商）：中秦绿建(陕西)工程有限公司

西安经开第一幼儿园园舍提升改造工程在陕西泽航项目管理有限公司组织竞争性磋商，西安经开第一幼儿园（以下简称“甲方”）确定中秦绿建(陕西)工程有限公司（以下简称“乙方”）为园舍提升改造工程的供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）合同总价款：大写：贰佰零陆万柒仟零柒拾叁元捌角壹分
（¥：2067073.81元）。

（二）合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化的影响。合同价格为含税价。

二、付款方式

合同签订后，达到付款条件30日内，支付合同总价款的40%；完工验收合格后，达到付款条件30日内，支付合同总价款的60%。

三、实施地点及工期：

（一）实施地点：西安经开第一幼儿园。

（二）工期：40日历天。（2025年7月14日——2025年8月22日）

（三）缺陷责任期：自本项目竣工验收合格之日起一年。

（四）工程内容：详见工程量清单。

（五）工程承包范围：工程量清单、答疑以及本磋商文件规定的全部内容。文字与清单不符时，以清单为准。

（六）质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

（七）本工程质量保修期按工程质量保修书约定，质保期内所发生的的修复费用，均由乙方承担。

（八）项目经理姓名：焦晨；注册证号：陕261212145429。

四、质量保证

(一) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常,符合国家环保等相关标准,满足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范,确保达到合格。

(三) 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

五、双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、甲方负责施工场地的提供,排除施工障碍的协调。
- 2、组织设计、设计变更及现场签证,工程结算的审定等工作。
- 3、对工程进度、质量进行监督检查。
- 4、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 5、按时支付工程款。

(二) 乙方责任:

1、负责办理完成项目使用审批手续,负责工程安全文明施工、承担一切风险,满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用,再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工,应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理,并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中,甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等,以备留档。

3、按照设计说明进行施工,确保工程按合同规定的时间如期完工和交付;并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验,乙方应为甲方人员检查提供便利条件,对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改,承担由自身原因导致的返工修改费用,工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程,对材料改变或代用必须经原设计单位同意,并发书面通知和甲方代表签证后,方可用于工程,任何一方认为对方提供的材料需要复检的,应允许复检。经复检符合质量要求的,方可用于工程,其复检费由要求一方承担,不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后,方可进

行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌，装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

六、组成合同的文件

（一）组成本合同的文件包括：

- 1、本合同书
- 2、成交通知书
- 3、磋商文件及其附件
- 4、磋商报价
- 5、技术标准和要求
- 6、已标价工程量清单或预算书
- 7、其他合同文件。

（二）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

七、验收

（一）主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二) 乙方工程完工后, 进行自检, 合格后准备验收文件, 并书面通知甲方。

(三) 甲方确认乙方的自检内容, 验收合格作为工程的最终认可。

(四) 验收依据:

1、合同、磋商文件、磋商响应文件及承诺。

2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议, 双方应及时协商解决, 协商不成, 双方均可向项目所在地人民法院起诉。

九、其他

本合同未定事宜, 双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、附则

(一) 本合同一式六份, 甲、乙方各执三份。

(二) 合同经双方盖章后生效, 各条款执行完毕后终止。

甲方: 西安经开第一幼儿园

乙方: 中秦绿建(陕西)工程有限公司

(盖章)

(盖章)

地址: 西安经开区尚林路与草滩五路十

地址: 陕西省西安市莲湖区高新二路4

字东南角

号新世纪大厦5层504室029号

邮编: 710000

邮编: 710075

法定代表人或被授权代表: 王辉

法定代表人或被授权代表: 张会婷

电话: 029-89167702

电话: 17795670508

传真: /

传真: /

开户银行: 中国工商银行西安锦业路支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

西安锦业路支行

账号: 3700120209200018858

账号: 3700084709100184630

日期: 2025年7月13日

日期: 2025年7月13日

附件 1:

工程质量保修书

甲方(采购人): 西安经开第一幼儿园

乙方(供应商): 中秦绿建(陕西)工程有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 西安经开第一幼儿园园舍提升改造工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

园舍提升改造工程工程量清单、答疑以及招标磋商文件规定的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的,甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,乙方实施保修。

4. 质量保修完成后,由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由甲方、乙方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

甲方(公章): 西安经开第一幼儿园

乙方(公章): 中秦绿建(陕西)工程有限公司

地 址: 西安经开区尚林路与草滩五路十字东南角

地 址: 陕西省西安市莲湖区高新二路4号新世纪大厦5层504室029号

法定代表人(盖章): 王群

法定代表人(盖章): 张会婷

委托代理人(签字): 王群

委托代理人(签字): 张会婷

电 话: 029-89167702

电 话: 17795670508

传 真: /

传 真: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西安锦业路支行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西安锦业路支行

账 号: 3700120209200018858

账 号: 3700084709100184630

邮政编码: 710000

邮政编码: 710075

安全生产责任书

甲方：西安经开第一幼儿园

乙方：中秦绿建(陕西)工程有限公司

为了认真贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《国务院 302 号令》、《陕西省安全生产条例》和省厅关于安全生产的各项规定，确保西安经开第一幼儿园园舍提升改造工程安全生产的顺利进行，特制定本责任书。

一、落实由项目经理主要负责的逐级安全生产责任制，要求做到逐级签订责任书，并进行安全生产目标责任制的落实。

二、建立健全安全生产组织机构、建立安全生产规章制度，建立安全生产操作规程，并确保安全生产的资金投入。

三、经常开展安全生产大检查，对存在的问题和薄弱环节，采取有力措施及时督促整改，逐项落实。

四、搞好工地安全生产的宣传和教育，张贴安全生产宣传栏，设立警示标志。要对进场工人进行安全教育，每周召开一次安全专题会议，对每天发生的安全质量及时整改。

五、制定安全事故应急救援预案，建立重、特大事故报告制度，上报时间不得超过事故发生后 30 分钟。

六、租用的机械设备和施工机具及配件，应当具有厂家资质、生产(制造)许可证、产品合格证等材料。特种设备须经国家有关部门检测，并出具准运证明。

七、现场所有人员必须佩带安全帽，高空作业必须佩带安全带。

八、施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件应当设专人管理，定期进行检查、维修和保养。

九、施工单位接用水、电时必须安装总表。现场用电三相五线制，一机一闸，带漏电保护。不准私拉乱扯电缆线，严格按规范用电要求使用。

十、特殊工种必须持证上岗，专职人员操作，无证人员不得上岗。

十一、定期对从业人员进行健康检查，老弱病残和未成年人不得上岗。

十二、严格门禁制度，非施工人员严禁进入施工现场。夜间和假期派专人值班，做好防火、防盗和防事故工作。

十三、建立食品安全制度，确保饮食安全。

十四、施工单位必须设立专职安全员，全面负责施工期间的安全工作，并接受监理和甲方安全监督员的管理。

十五、所有工作人员必须遵守施工规范或规程，不得野蛮施工，不顾安全施工，造成安全事故由施工单位负责。

十六、施工单位负责职工的安全教育，负责施工人员和机械的安全，并全部承担由此引起的经济 and 法律责任。

十七、施工单位加强对工人的监管，严禁与学校师生发生口角与肢体冲突，否则重罚。

十八、施工单位负责外部环境的协调工作，加强职工法律意识，工地发生的任何冲突和纠纷，与学院无关，施工单位承担由此引起的全部经济 and 法律责任。

甲方：
(盖章)

负责人：

2015年7月13日

乙方：
(盖章)

负责人：

2015年7月13日

中标通知书

2025/7/9 09:45

采购交易执行系统

中标（成交）通知书



项目编号: SXZH2C2025-CS227

中秦绿建(陕西)工程有限公司:

西安经开第一幼儿园于 2025年07月07日就 园舍提升改造工程（项目编号: SXZH2C2025-CS227）进行 竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标(成交), 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	园舍提升改造工程
中标(成交)金额(元)	2,067,073.81
合计金额(大写): 贰佰零陆万柒仟零柒拾叁元捌角壹分	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。