

评估委托合同

合同包 1(北田街办征迁项目相关地块评估服务一标段)

甲 方：西安市临潼区北田街道办事处

乙 方：陕西远凡房地产评估有限公司

2025 年 8 月

评估委托合同

甲方（采购人）：西安市临潼区北田街道办事处

乙方（中标人）：陕西远凡房地产评估有限公司

北田街办征迁项目相关地块评估服务一标段(项目编号：HRC-ZBDL-2025-00458)，由华睿诚项目管理有限公司组织公开招标，西安市临潼区北田街道办事处（以下简称“甲方”）确定陕西远凡房地产评估有限公司（以下简称“乙方”）为该项目的中标人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、合同价款

（一）合同暂定总价为人民币：壹佰陆拾万元（¥:1,600,000.00元）。

合同单价：宅基地910元/户；

企业及地面附着物按件实行差额累进费率：

100万元以下(含)5.4‰；

100万--1000万(含)1.7‰；

（二）合同暂定总价即为标段预算，服务期内结算总金额不得超过标段预算。

（三）合同价款（合同单价）一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

二、款项结算

（一）合同签订后，甲方根据项目完成的实际情况，向乙方付款，付清为止（结算根据中标单价及中标费率据实结算）

（二）结算方式：银行转账。

(三) 结算方式：由甲方负责结算，合同签订后，乙方根据付款比例，在接受付款前，开具等额发票给甲方。

三、服务要求

(一) 服务地点：甲方指定的地点

(二) 服务期3年。

四、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付服务款项。

五、服务方式及内容

即交付的服务、内容、数量与招标文件中所规定的一致，并且必须符合国家强制性规定和有关规范、标准要求。

(一) 甲方的权利与义务

1. 甲方或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用目的及用途使用评估报告。

2. 甲方应当为乙方及其评估专业人员开展评估业务提供必要的工作条件和协助，甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其评估专业人员与相关当事人之间的协调。

3. 依法提供评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用评估报告是甲方和其他相关当事人的责任。甲方或者其他相关当事人应当对其提供的评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。

4. 甲方提前终止评估业务、解除评估委托合同的，甲方应当按照已经开展评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

意办



单

地产



合同

1040

5. 恰当使用评估报告是甲方和其他评估报告使用人的责任。评估报告仅供甲方和本评估委托合同约定的其他评估报告使用人使用，法律、法规另有规定的除外。

6. 评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与乙方及评估专业人员无关。

7. 甲方有权对无效服务跟踪全程进行处罚通告。

8. 甲方有权对进入服务区内工作人员进行年龄核对，以身份证为准。

9. 甲方有权对工作人员进行合理询问，依据合同检查是否执行岗位服务内容。

（二）乙方的权利与义务

1. 未经甲方书面许可，乙方及其评估专业人员不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

2. 乙方应遵照《劳动法》，与服务人员签订劳动合同，应根据《劳动法》、《工伤保险条例》等法律法规规定，为服务人员提供社会保险等福利，并向甲方提供劳动合同，经甲方确认后，由甲方留存劳动合同。

3. 遵守相关法律、行政法规和评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具评估报告，是乙方及其评估专业人员的责任。

4. 乙方应按照约定时间完成评估业务并按评估准则的要求出具评估报告。

5. 评估专业人员应对在执行业务过程中知悉的商业秘密保密。未经委托人书面许可，评估专业人员和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

6. 评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，乙方应当与委托人签订补充协议或者重新签订评估委托合同。

六、保密规定

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

七、其他事项

（一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

八、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，采购人会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对中标人违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

九、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国合同法》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

以下内容无正文

甲方:



地址:

法定代表人或授权代表:

电话:

开户银行:

账号:

日期: 2025年8月6日

乙方: 陕西远凡房地产评估有限公司



地址: 陕西省咸阳市秦都区世纪大道华宇郡5号楼2003室

法定代表人或授权代表:

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司咸阳陈阳寨支行

账号: 2604046209000027478

日期: 2025年8月6日