HT—202501191

西经开土字[2025]064号

经开区2024年度国土变更调查服务合同

甲　方：西安经济技术开发区管理委员会

乙　方：陕西华地勘察设计咨询有限公司

二〇二五年九月

甲方（采购人）：西安经济技术开发区管理委员会

乙方（成交供应商）：陕西华地勘察设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：中心区和高铁新城2024年国土变更调查及相关调查项目；

（二）主要内容：中心区和高铁新城2024年国土变更调查及相关调查工作；

（三）项目地点：西安经济技术开发区。

二、合同价款

（一）合同含税总价款为人民币（大写）叁拾伍万叁仟玖佰元整（￥）353900.00

（二）合同总价款是指完成本次活动包含的所有内容，包括供应商完成本项目所需的人工费、前期准备、调研、编制费、印刷费、项目验收费、利润和税金等全部费用。在提供服务的过程中的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

（一）付款方式：银行转账。

（二）结算方式：所有成果经省级核查通过后一次性付款。

（三）支付方式：由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具与合同金额相应的发票给甲方。

四、提交成果

1、2024 年度变更调查、核实处置调查工作成果

（1）遥感监测成果。包括遥感正射影像、遥感监测图斑。

（2）数据库成果。包括更新后的国土调查数据库；国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。

（3）图斑信息核实各类报表（MDB 格式）。包括遥感监测图斑信息核实记录表；跟踪图斑列表；举证信息表。

2、日常变更调查成果

矢量数据。包括日常变更地类图斑层以及相关单独图层（MDB 格式，DLTB 图层属性字段参照年度变更调查地类图斑更新过程层并增加相关项目的项目名称和编号等）。

3、耕地资源质量分类更新

矢量数据。提供经开区 2024 年度耕地资源质量分类年度更新包。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方服务的内容符合国家相关规范，符合行业验收标准，能够通过项目验收。

2、甲方有权要求乙方对提供的服务所涉及的第三方权利进行免责，如对任何第三方权利造成损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方有义务保证按合同所规定的金额及时间支付乙方相关费用。

4、甲方有权依据服务合同对乙方的工作进行督促和检查并要求整改。

5、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响项目服务质量，甲方有权要求更换乙方主要人员，更换后仍不能胜任的，甲方有权单方解除。

6、甲方应支持乙方的工作。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应按合同的规定完成服务，并保证甲方工作正常进行。

2、乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。

3、乙方有义务配合甲方参与项目的预验收、正式验收工作，并确保所服务项目内容符合本项目服务质量标准和全部验收标准。

4.在服务过程中乙方如需另聘专家咨询或协助，费用由乙方承担。

5、乙方必须按磋商响应文件中所列派出项目服务机构。

6、乙方提供的服务应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证项目的有效实施，项目负责人及其他服务

人员必须与响应文件一致，一般不得调整，确需调整的，必须征得甲方同意。

7、乙方方案与甲方要求有矛盾时，乙方需根据国家及地方有关规范和主管部门的意见进行修改。

8、乙方不得将甲方的方案及成果转让第三方。

六、服务地点、服务期、服务进度及服务质量

1、服务地点：经开区。

2、服务期：自合同签订生效之日起至成果通过国、省级核查为截止时间。

3、服务进度：按照国、省时间安排及要求完成各个阶段相关工作。

4、服务质量：成果通过国、省级核查。

七、服务质量保证

1、服务期间应确保人员稳定，响应及时，不得迟延错过申报核查节点。

2、乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。甲方保留索赔权力。

八、保密条款

甲乙双方除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本合同的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本合同期限内或之后：

（1）只为本合同目的而使用属于对方的保密资料；

（2）在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资

料披露给第三方；

（3）如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

保密资料是指任何一方所有的与披露方现有的潜在业务、运营或财务状况直接或间接有关的书面、演示、电子、或其他形式的资料（包括：价格、计划、相关数据等）。但不包括以下资料：

（1）为公众所知的；接受方通过没有保密义务的独立渠道合法获得的资料；

（2）接受方在本协议保密条款签订之前已经知道的资料；

（3）因法律行为和执行国家政策的需要进行披露的资料。

九、违约责任

（1）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（2）未经甲方书面同意，乙方擅自将服务过程中所接触到的甲方资料、数据和信息，以及在合同履行中过程中形成的一切与甲方有关的资料、数据和信息泄露给第三方，甲方有权单方面解除合同，并由乙方支付本合同价款的20%作为违约金，甲方可优先从未付款项中扣减。由此导致甲方造成损失的，乙方还应当赔偿甲方的全部损失。

（3）乙方工作人员在履行职务过程中出现遗漏或错误的，乙方应当在甲方确定的期限内无偿采取补救措施且不免除逾期责任，直到达到质量要求。若乙方拒绝补救或补救后

仍不能达到质量要求的，甲方有权单方面解除合同。甲方解除合同后，乙方除需返还已收取的价款，向甲方支付本合同价款20%的违约金，还应赔偿甲方的全部损失。

（4）乙方所提交的成果资料，存在侵犯第三方包括知识产权在内等其他权利的情形，由乙方自行承担法律责任，由此给甲方造成损失的，还应当承担赔偿责任。

十、合同争议解决的方式

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决：

1、提交西安市仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

（二）因质量问题发生的争议，由甲方认可的国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为最终结果，甲乙双方应当接受。

十一、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

----------以下无正文----------

甲　方	乙　方
西安经济技术开发区管理委员会 （盖章）	陕西华地勘察设计咨询有限公司 （盖章）
地址：西安市凤城十二路凯瑞F座经开区管委会办公室603	地址：西安市未央区凤城七路赛高城市广场2幢3单元26层
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表：	被授权代表：王静怡
电话：029-86192707	电话：029-88224420
传真：	传真：029-88224420
开户银行：中国西安投资银行	开户银行：中国建设银行西安文景路支行
帐号：102800818285	帐号：61001781500052507145
日期：2025年9月16日	日期：2025年9月16日