

西安航空基地第一小学2024年11月至2025年11月物业服务项目中 标（成交）明细

陕西至诚项目管理集团有限公司受西安航空基地第一小学委托，采用竞争性磋商进行采购2024年11月至2025年11月物业服务项目（项目编码：SXZCZB2024-ZCCS-1116）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2024年11月至2025年11月物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西省中庆华屹物业集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,227,700.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他商务服务	2024年11月至2025年11月物业服务项目	航空基地第一小学范围内物业服务	保安（含服装装备）、保洁（含工具耗材，含公共区域四色垃圾袋等）、绿化养护（含人工、专业设备及日常耗材，不含枯死及补栽绿植费用，补种可由物业方实施，费用另计）、水电气暖门窗桌椅玻璃等综合零星维修维护及台账资料（不含零配件耗材费用）、电梯日常管理及相关台账资料（含运行、日常维保、年检办理、电梯保险费用，不含因维修更换大型配件费用），换热站、发电站、配电室等重点部位的日常管理和巡检。寒暑假期间进行全校窗帘的清洗（可由物业公司实施，清洗费用另计）。除四害及防疫消毒（耗材校方提供）。学期内配合学校进行学生餐食运送及教室餐具回收（餐厅至教室）。垃圾分类、收集、处置并做好垃圾分类台账资料（不含垃圾清运）。空调的自行清洗等（如过滤网清洗外机擦拭等，不含专业维修）。全力保障配合校内各项大型活动（如人员不足，需要按照校方要求及时增派机动人员）。学校电教设备、网络、广播、监控、弱电、电话、智慧物联网、电子阅览等各平台各系统维护（包括但不限于质保超期的电脑、打印机、复印机、班班通、投影仪、实物展台、录播设备、室内外摄像头、广播音柱、学生计算机、部室服务器、机房防火墙、各层级交换机、音响、电子大屏、智能测温、智慧门禁等调试维保和日常运行管理，不含零配件耗材费用，如产生的合理费用将据实另计）	自合同签订之日起1年	符合行业标准要求	1,227,700.00	1.00	项	1,227,700.00

陕西至诚项目管理集团有限公司
2024年11月18日