

西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会西安航空基地第二小学物业服务中标（成交）明细

陕西玖信诚和项目管理有限公司受西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购西安航空基地第二小学物业服务（项目编号：JXCHZB2024-005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安航空基地第二小学物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安艾维申航城物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：936,666.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他商务服务	物业服务	学校校区建筑面积约28000平方米（核减办公楼、综合楼、教学楼部分区域约4000平方米），室外约11000平方米，绿化约3000平方米（含门房2个、消防监控室、换热站、配电室、发电室、电梯2个）。	服务人员要求 1.保安不少于8人（年龄50岁以下，具有保安员证、健康证、无犯罪证明） 1）校园大门保安6人（含夜班） 2）公共区域巡逻2人（熟悉消防系统和设施设备的使用和操作,含夜班） 3）消防监控室2人（至少1人具有建（构）筑物消防员四级及以上证书，并确保能够派驻项目且稳定在岗,含夜班） 2.保洁不少于8人（年龄55岁以下，具有健康证、无犯罪证明） 1）楼层保洁4人 2）外围保洁(操场、地下室、道路、公共卫生间)及消杀3人 3）保洁带班负责人兼资料整理1人 3.综合维修工不少于2人（年龄50岁以下，具有电工证、电梯操作证、健康证、无犯罪证明） 1）室内弱电，园区简单维修维护2人 4.绿化工不少于1人（年龄55岁以下，具有健康证、无犯罪证明，精通绿化养护，有丰富的维护经验） 1）绿化浇灌、修剪1人 总体要求 1、要求物业管理服务为标准服务。 2、对本项目的物业管理方案、组织架构、人员录用、建立的各项规章制度，在实施前要报校方审核。 3、对所录用人员要严格政审，保证录用人员没有刑事犯罪记录、有上岗资格证(无犯罪证明须在合同签订之日起7日报采购人审核)。 4、所录用人员有工伤、意外、疾病等事故，责任由物业公司负责，一切与校方无关。 5、各类人员按岗位着装要求统一，言行规范，要注意仪容仪表，公众形象。	一年	完全响应招标文件要求	936,666.00	1.00	年	936,666.00

陕西玖信诚和项目管理有限公司
2024年08月07日