**一、项目概况**

为保障政务中心日常安全、环境卫生整洁、设施设备正常运转。现拟邀请第三方物业公司对汇航广场政务中心B座1-2楼的日常保洁、秩序维护、后勤客服、设备维护保养等进行管理。西安汇航广场政务中心B座1-2楼总建筑面积3508㎡。

**二、商务要求**

1、服务期限：12个月。

**三、整体服务要求**

在政务中心物业管理服务过程中，物业服务公司应严格依照国家建设部制定的物业管理创优考评的各项标准开展工作，使物业各项使用功能正常，使物业各项工作有条不紊的开展。一年内深化管理服务，提高物业管理服务水平，提升物业管理服务形象，为政务服务人员提供整洁舒适、安全的工作环境。

  **具体内容详见采购文件**