

质量安全监督站质量安全管理服务
外包项目

合
同
书

委托方：西安国家民用航天产业基地建设工程质量安全监督站

受托方：西安铂亿奥实业有限公司

见证方：陕西广达工程咨询有限公司

二〇二二年九月

甲方（委托方）：西安国家民用航天产业基地建设工程质量安全监督站

单 位 地 址：西安市工业二路与神舟三路十字向西 100 米馨海国际商务中心

乙方（受托方）：西安铂亿奥实业有限公司

单 位 地 址：西安市雁塔南路观山悦一期 10 号楼 302

一、合同内容：

航天基地辖区范围内的所有在建房建工地及市政工地。为缓解质量安全监督领域人员不足、覆盖不到位的问题，拟在监管过程中聘请技术力量雄厚的第三方咨询机构作为质安站的技术支持，开展对在建工程质量安全监管工作，增强监管技术水平、强化日常监管力度，尽量减少或避免辖区工程建设领域中的各类质量安全事故。

通过公开招标选取乙方专业质量安全管理咨询服务机构，对委托项目质量安全管理状况进行跟踪评估，并协助甲方开展监督检查，督促施工现场严格依法依规组织安全生产和消除各类质量安全隐患，定期科学分析研判西安市改造项目质量安全管理状况，指出管理缺失，明确管理重点，提升管理水平，在各类现场质量安全事件中提供第三方技术支持，协助政府主管部门科学有效开展监管工作。

二、合同价款

1. 合同总价：大写：肆佰捌拾伍万零陆拾肆元整（小写：¥4850064.00 元）
2. 合同总价包括：合同范围规定的内容及其它相关服务所含的费用。
3. 合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

甲方根据条款规定的支付条件和比例，并对乙方提交的支付单据审核无误后的 10 个工作日内向乙方支付合同价款。

1. 服务期满半年后，支付合同额的 50%即人民币：贰佰肆拾贰万伍仟零叁拾贰元整（¥2425032 元）；

2. 服务期满一年后，支付合同额的 50%即人民币：贰佰肆拾贰万伍仟零叁拾贰元整（¥2425032 元）；甲方有权对乙方工作质量和服务水平进行考核管理，对未按照甲方要求完成的工作，根据实际情况进行处罚，相应处罚将从每次结算款项中扣除（考核管理办法见第七章内容，每次实际处罚金额经甲乙双方共同确认后执行）

3. 结算方式：银行转账。

4. 结算单位：由西安国家民用航天产业基地建设工程质量安全监督站负责结算，乙方开具等额发票交采购人。

四、服务周期：一年。

五、工作要求

1. 项目机构设置

乙方应成立以项目负责人为甲方的项目经理部，履行本项目质量安全咨询工作。项目经理部应设有固定的办公场所，检查交通工具和工作需求的各类设备、器材，所需经费自理。

项目经理部机构应采取直线式组织管理机构形式。项目经理部应设项目经理、技术负责人、专业工程师（房建管理、机械管理、市政管理、综合等）等工作岗位，按各自岗位职责开展咨询检查服务工作。项目经理代表乙方履行合同赋予的权利和义务，实行项目经理负责制，乙方应定期对项目部履职情况进行检查管理。

2. 工作职责

项目经理部应根据甲方要求配备各种不同工法和安全风险点配备相应安全咨询管理人员，可划分为经理办公室（项目经理）、技术保障组（技术负责人、企业配合的相关专家）、现场检查组（技术负责人、专业工作组）。

项目经理办公室：全面负责本项目的质量安全咨询服务工作管理审签各类报告、资料；

现场检查组：负责现场质量安全检查，规整检查资料；

技术保障组：审核检查内容的符合性、有效性，联系向甲方报送各类检查报

告、资料。

3. 项目机构人员配备

项目经理部人员配备应至少满足以下要求

建设工程质量安全监督站人员需求							
招聘岗位	职位	学历要求	职称要求	人数要求	专业	工作年限	备注
房建管理岗	土建工程师	大专及以上	中、高级职称	4	土木工程、建筑工程相关专业	5	或同等执业资格
	安全工程师	大专及以上	中、高级职称	3		5	或同等执业资格
	安装工程师	大专及以上	中、高级职称	5		5	或同等执业资格
	电气工程师	大专及以上	中、高级职称	3		5	或同等执业资格
	综合管理	大专及以上	中、高级职称	5		2	或同等执业资格
机械管理岗	安全工程师	大专及以上	中、高级职称	1		5	或同等执业资格
	安装工程师	大专及以上	中、高级职称	1		5	或同等执业资格
	电气工程师	大专及以上	中、高级职称	1		5	或同等执业资格
	综合管理	大专及以上	中、高级职称	1		2	或同等执业资格
市政管理岗	土建工程师	大专及以上	中、高级职称	1	道路桥梁、市政工程相关专业	5	或同等执业资格
	安全工程师	大专及以上	中、高级职称	1		5	或同等执业资格
	安装工程师	大专及以上	中、高级职称	1		5	或同等执业资格
	电气工程师	大专及以上	中、高级职称	1		5	或同等执业资格
综合岗	财务管理	大专及以上	有专业证书	1	财务相关专业	2	
	党建管理	大专及以上		1	相关专业	2	
	档案管理	大专及以上	中级以上	2		2	

	宣传策划	大专及以上		1		2	
	综合管理	大专及以上	中、高级职称	2	土木工程、建筑工程相关专业	2	

备注：共计 35 人（其中高级工程师或同等执业资格含注册监理工程师、一级建造师等 10 人，占比 30%；工程师或者同等执业资格含二级建造师等 20 人，占比 55%；辅助岗位 5 人，占比 15%）（土建工程师 5 人，安全工程师 5 人，安装工程师 7 人，电气工程师 5 人，综合管理工程师 8 人，辅助岗位 5 人）

服务方应配置至少三个现场检查组。每组巡查工程师配置应符合既有懂质量又有懂安全，既有懂土建又有懂设备的要求，以保证服务工作的全覆盖。

4. 办公场所及车辆配置要求

服务方应设置固定的项目部办公场所（办公场所面积 $\geq 350\text{ m}^2$ ），具备基本的办公设施。

服务方应提供至少 7 辆车（5 座），用于工作的开展，该费用包含在投标总报价中。

在甲方车辆使用紧张时，因工作开展需要向服务方提出车辆使用需要时，服务方应予以支持，该费用由服务方自理。

六、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 乙方履约延误

2-1 如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面停止服务，将按违约终止合同。

2-2 在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长服务时间。

2-3 违约终止合同：未按合同要求提供的服务质量不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按照政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

七、管理与考核

序号	考核内容	考核标准	处罚标准
1	人员组织	服务商项目机构人员变更需提前 15 日以书面形式提出申请, 报甲方审核确认, 调整人员的任职资格不得低于原人员。	擅自调换主要人员扣除 20000 元
2		服务商必须按招标文件以及投标文件要求配置足够人员履约, 个人无法正常履职的应申请人员变更, 以及人员配合出勤情况。	人员配备、出勤不力的酌情扣除 50000 元
3	工作实绩	未按时报送周工作总结和周工作计划的	500 元/次
4		查出问题应及时督促闭合处理, 在规定期限内未对查出问题闭合处理的	500 元/次
5		未按时报送月度、季度、半年、年度检查总结、专项大检查总结通报等成果文件的	1000 元/次
6		服务商每月应按照委托合同要求的检查频次对委托项目进行检查, 如达不到检查频次的	5000 元/次
7		国家、省、市质量安全专项检查督查过程中被下发督办函或被通报批评的	5000 元/次
8	廉政措施	服务商擅自降低工作标准, 或未经委托方许可将咨询报告的部分或全部内容以任何形式提供给他人公开发布的, 经查实	50000 元/次
9		服务商工作人员在工作中若存在违反工作纪律, 有“吃、拿、卡、要”等现象的, 经查实, 除清退责任人外	50000 元/次
10	安全保障	检查中未查出问题, 但经我站方核查受检项目确存有明显质量安全隐患的	1000 元/次
11		发生一定社会影响的质量安全事故但无人员死亡的, 或者三人以下重伤的	30000 元/次
12		发生一般事故造成 3 人以下死亡, 或者 10 人以下重伤的	200000 元
13		发生较大事故造成 3 人以上 10 人以下死亡, 或者 10 人以上 50 人以下重伤的, 采购方有权终止委托合同并追究服务商违约责任	300000 元

九、合同组成

1. 中标通知书
2. 合同文件
3. 国家相关规范及标准
4. 招标文件
5. 投标文件

十、争议解决的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（1）种争议解决方式：

（1）甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

（2）甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

十一、合同生效及其它

1. 合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。

3. 合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为西安市航天基地。

4. 生效时间：2022年9月27日

甲方名称（盖章）：

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方名称（盖章）：

地址：西安市雁塔南路观山悦一期10号楼
302

代表人（签字）：

电话：

开户银行：中国银行西安长安区富力城支行

帐号：102881380885

鉴证方：陕西广达工程咨询有限公司（盖章）