

西安航天城第八幼儿园物业服务采购中标（成交）明细

陕西笃信招标有限公司受西安航天城第八幼儿园委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务采购（项目编号：DX2025-150）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安航天基地巴瑞尔科技产业园服务中心有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 426,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	物业服务	西安航天城第八幼儿园总占地面积 2920 m²，总建筑面积 3746.54 m²，保洁、绿化养护、水电气暖维修以及保安服务	消防管理：严格遵守有关消防管理，年检完好率 100%，确保无责任性消防事故；安全防范：管理范围内治安案件发率为零，无任何管理责任性事故发生；环境卫生实行动态保洁、定期消毒、确保环境卫生满意率在 95% 以上；除因基建质量、设备质量在保养期内等特殊原因外，楼内及配套设施、机电设施设备完好率 95% 以上；	12 个月，合同签订日期：2025 年 7 月 - 2026 年 6 月	保洁服务标准：园区门口、大门、围墙、室外活动区、草坪、室内外活动场所、会议室等处环境应整洁，污水井、排水设施应通畅，卫生间应保持干净整洁，垃圾堆放处应按垃圾分类要求存放并保持干净，建筑物内外无乱写、乱划；保安服务标准：白班：主要负责甲方大门岗亭值守，幼儿上、下学时间段园门的守护维序，处理突发事件，夜班：负责甲方大门的岗亭值守，园区的监控室值守及夜间园区的巡视、检查；各项维护工作标准：室内墙面、地面、天棚、栏杆、门窗玻璃、文件柜、桌椅茶几沙发、窗帘及室外楼体的清洁，门窗、栏杆、玻璃、纱窗、小五金齐全完好，墙裙、楼道灯的照明完好率及满意率应在 100%。对室内外给排水、暖气等系统的设备、设施，如消火栓、管道、管件、阀门、水嘴卫生洁具、排水管、透气管及疏通、水封设备、室外排水管及其附属构筑物等正常运行使用进行日常养护维修。对供电系统电器设备、电线电缆、网络网线、照明装置等设备正常运行使用进行日常管理和养护维修	426,800.00	1.00	项	426,800.00

陕西笃信招标有限公司
2025年06月26日