**劳动场地改造与建设项目**

项目编号：

合

同

文

本

甲方：西安市航天城第十学校

乙方：

日期： 年 月 日

**拟签订合同文本**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 劳动场地改造与建设项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：劳动场地改造与建设项目

2.工程地点：采购人指定地点

**二、工程内容**

西安市航天城第十学校劳动场地的功能型改造与空间的搭建，包含太空农场的场地建设、电路改造等一体化空间建设。

1. **工期**

自合同签订之日起15天。

1. **承包方式**

包工包料，合同总价一次性包死

**五、工程质量**

必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

**六、合同价款**

合同价：总价（大写）： 整（￥ ）

**七、付款方式**

付款方式：待工程竣工现场验收合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。

**八、工程质量保修**

1.质量保修期：验收合格后2年。

2.工程需要维修时，乙方需24小时内到场进行维修，确保不影响甲方使用或造成其他不良影响。

**九、甲方责任**

1.甲方须向乙方做详细的现场交底。

2.甲方负责确保施工用水、用电。

3.协调施工中遇到的其他不可预见的各种问题。

4.甲方不提供住宿及临设场地，由乙方自行解决。

**十、乙方责任**

1.乙方要严格按照甲方要求及施工验收规范进行施工。

2.乙方所用的施工人员须具备相关从业资格证，经甲方审核后方可上岗。

3.保证施工现场整洁，交工前必须做到活完场净。施工现场乙方要根据工作需要，设置围栏，警示标志，夜间使用的照明设施。施工中发生的一切工伤事故，由乙方负责。

4.乙方应做好施工现场的防火、高坠、物体打击等安全管理工作，对施工中造成的安全事故全部由乙方负责并承担相应的法律责任。

5.乙方负责施工垃圾清理外运工作，垃圾需装袋集中堆放，并按规范做好围挡及覆盖，垃圾清运应做到日清日结。同时应采取有效措施保护施工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

**十一、工程工期的延误**

施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。

1.不可抗力造成灾害影响正常施工的。

2.甲方重大设计/计划变更。

3.其他非乙方原因造成的停工。

4.乙方在第十一条1款约定的情况发生后一日内，应就延期情况向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告两日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。

**十二、工程竣工及验收**

1.工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交项目实施过程中的所有资料。

2.验收须以合同、采购文件、响应文件、澄清（如有）、国家相应的标准、规范等为依据。

3.符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准。

4.甲方在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

5.甲方应在收到乙方竣工验收报告及相关资料15日内组织工程验收。

**十三、违约责任**

1.合同签订后，任何一方不得无故终止合同。如单方终止合同，承担违约责任。

2.一方无法继续履行合同需终止履行并解除合同的，应及时通知另一方，因合同解除而造成的损失由责任方承担。

3.甲方无正当理由不按本合同规定的付款时间给付工程款，每延误一日承担未履行部分款项0.1%的违约金。

4.因乙方责任导致工程质量不合格的，乙方负责对质量不合格部分进行返工修理。因返工修理造成的工程延期交付，视同工期延误。因工程质量不合格造成甲方损害的，乙方承担赔偿责任。

5.因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按合同总价款的1 %向甲方支付违约金。

**十四、合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，双方均可通过诉讼方式解决。

**十五、合同的变更和解除**

1.合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

2.合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

3.因乙方的原因，致使工程在规定的期限内不能完工或质量不合格的，甲方有权终止合同，由此造成的各项损失由乙方承担，并赔偿甲方的损失。

**十六、廉洁自律相关条款**

1.甲乙双方遵守廉洁自律规定，严格执行合同条款，自觉按照合同办事，维护双方合法利益。

2.在合同执行中，乙方不给予或暗示给予甲方工作人员任何利益，并自觉抵制任何索贿行为；甲方给乙方工作便利，不得吃、拿、卡、要，要自觉抵制任何行贿行为。

3.乙方发现甲方相关工作人员有不廉洁行为，应及时向甲方主管或监察处等部门举报。

4.甲方发现乙方有商业行贿行为或严重违反合同条款，有权取消或终止本合同，由此给甲、乙造成的损失均由乙方承担，乙方不得有异议。

**十七、其他**

1.乙方施工过程中，应遵循劳动协议、安全防护等相关法律法规，采取严格的安全防护措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的损失。

2.工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并积极处理善后事宜。

3.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止。保修条款效力至保修期满终止。

4.本合同工程不能转包。

5.本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**十八、合同订立**

1.订立时间： 年 月 日。

2.订立地点： 。

3.本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

（以下为签字盖章页）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方 | 乙方 |
| 单位全称（盖章）：  法定代表人/委托代理人：  单位地址：  联系方式：  签署日期： | 单位全称（盖章）：  法定代表人/委托代理人：  单位地址：  联系方式：  企业税号：  开户银行：  银行账户：  签署日期： |