

工程专业施工合同

陕西华景泰达建设工程有限公司

甲方（采购人）：西安国家民用航天产业基地管理委员会

乙方（成交供应商）：陕西华景泰达建设工程有限公司

见证方（招标代理机构）：陕西梓鲲企业管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）合同总价款：本合同为总价包干合同，金额为大写：柒拾玖万陆仟元整（¥：796000元）。

（二）合同总价包括：工程量清单的全部内容，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价。

（三）项目清单附表：

工程量清单计价表

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	卫生间（一至五层）				
2	吊顶更换				
3	拆除原吊顶	m2	285.5	32	9136
4	铝扣板吊顶	m2	285.5	174	49677
5	普通吸顶灯及其他灯具	套	40	123.5	4940
6	普通吸顶灯及其他灯具	套	10	111	1110
7	小电器	个	20	225	4500
8	电气配管	m	91	17	1547
9	电气配线	m	91	5	455
10	外墙维修				
11	拆除原破损墙面至基层	m2	38	46.5	1767
12	涂膜防水	m2	38	78	2964
13	保温隔热墙	m2	38	164	6232

14	外墙真石漆	m2	38	100	3800
15	隔断、蹲台、管道				
16	卫生间隔断	m2	149	233	34717
17	拆除卫生间隔断	m2	149	27	4023
18	拆除蹲台地面	m3	17	267	4539
19	卷材防水	m2	96	134	12864
20	卫生间蹲台砌筑	m3	4	2075	8300
21	块料楼地面	m2	84	155	13020
22	蹲便器	套	48	716	34368
23	拆除原旧锈蚀管道 DN50 以内	m	355	19	6745
24	拆除原旧锈蚀管道 DN50 以上	m	45	52	2340
25	DN32PP-R 管	m	31	43	1333
26	DN25PP-R 管	m	61	37	2257
27	DN50PP-R 管	m	61	59	3599
28	DN63 塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等	m	45	73	3285
29	蹲便脚踩阀拆除	套	64	38	2432
30	蹲便器脚踩阀	套	64	104	6656
31	电子感应门	樘	1	4469	4469
32	屋面、外墙面				
33	缸砖屋面拆除	m2	630	150	94500
34	上人屋面施工贴砖含结构基础	m2	630	432	272160
35	屋面维修架空盖板 500*500*30 预制混凝土盖板安装	m	340	75	25500
36	拆除原破损墙面至基层	m2	370	46	17020

37	刷外墙聚氨酯防水涂膜 1.5mm 厚 涂膜防水	m2	370	78	28860
38	保温隔热墙施工	m2	370	164	60680
39	外墙真石漆	m2	370	100	37000
40	拆除金属字	个	17	25	425
41	新做安装金属字	个	17	170	2890
42	施工措施费及安全文明施工费	项	1	25890	25890
43	合计				796000

二、结算方式

乙方工程完工，经甲方现场验收合格，甲方在收到乙方开具合同总价额普通增值税发票后，一次性支付乙方合同总价款。

三、实施地点及工期、工程质保：

(一) 项目名称：西安航天城第一小学教学楼漏水及卫生间维修工程项目

(二) 工期：30个日历天

(三) 实施地点：西安航天城第一小学

(四) 质保期：工程质保期两年，防水工程质保期五年。

(五) 保修期内，发生保修问题时，如为紧急事故，乙方应于接到通知后 4 小时内到达现场抢修；一般问题，乙方应于 24 小时内到达现场维修。否则，甲方可自行或委托第三方实施维修，并由乙方承担实际发生的费用外加50%的管理费，但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内，乙方联系方式等发生变化后，应及时书面通知甲方，否则，甲方发出通知之日即视为通知到达之日。

四、质量保证

(一) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

(三) 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

(四) 质量标准：乙方必须按照国家的质量验收标准进行深化设计和施工；

乙方应提供工程材料必须达到合格标准并符合节能环保的相关要求；材料相关的检测费用由乙方承担。工艺必须满足设计和甲方要求。

五、工程进度管理

(一) 经甲方施工代表确认的以下原因，工期相应顺延：

(1) 因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力；

(二) 乙方未按合同约定工期交工的，每延误一日应向甲方承担合同含税总价款 10% 的违约金；并要承担由此引起的建设单位处罚甲方的相应损失；如甲方损失高于约定的违约金的，乙方赔偿甲方全部损失。工期延误超过 7 日的，甲方有权解除合同。

六、劳务队伍管理

(一) 乙方安排进驻现场的所有人员，应当符合劳动法律法规规定。

(二) 乙方进场前，应将其所有现场人员登记造册，在两日内报甲方备案。在施工过程中，乙方如变更现场人员，须及时更新花名册，并在两日内将人员名单整理成册并加盖其公章，报甲方确认。

(三) 乙方应当与其聘用的务工人员签订劳动合同并报甲方备案，并在劳动合同约定的工资发放日后 1 周内，向甲方提交其工资发放表进行备案。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

(四) 在甲方按合同给付乙方工程款的情况下，乙方如支付工资不及时，出现工人闹事，则甲方有权扣罚分包工程结算价款的 10 %；累计发生两次，甲方有权解除合同。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。
- 2、组织设计、设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。
- 3、对工程进度、质量进行监督检查。
- 4、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 5、按时支付工程款。

（二）乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图二套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

八、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同书

(2) 成交通知书

(3) 磋商文件及其附件

(4) 磋商报价清单表

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

九、验收

(一) 主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二) 乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(三) 甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

(四) 验收依据：

4-1、合同、磋商文件、磋商响应文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

十、违约责任

(一) 如乙方中途提出涨价或变更合同条款的其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金10000元；停工、部分停工或消极怠工时间超过3日，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

(二) 因乙方不能按期完成某单项工程的，或其单项工程质量不符合要求且经甲方两次提出后仍未整改到符合标准的，甲方可另行安排人员施工，并按其发生的实际费用从乙方工程款中扣除。乙方不得以第三方施工费用高于其分包价格而拒绝扣除。

(三) 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算

中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的，甲方可在后期扣除或另行追偿。

(四) 甲、乙双方均应当按照本合同的约定和《中华人民共和国民法典》履行，不得擅自单方解除合同或者违反合同约定，否则违约方应按工程总价款的10%向守约方支付违约金。

十一、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。

十二、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、附则

(一) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(二) 合同经双方盖章后生效，各条款执行完毕后终止。

甲方：西安国家民用航天产业基地管理委员会（盖章）

法定代表人：000000704

被授权代表：

日期：2025.6.22



见证方：陕西梓鲲企业管理有限公司（盖章）

法定代表人：

被授权代表：

日期：2025.6.22



乙方：陕西华景泰达建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：李建华

被授权代表：

日期：2025.6.22



施工安全责任书

甲方：

乙方：陕西华景泰达建设工程有限公司

乙方进入航天城第一小学甲方工地施工，必须严格按照国家有关安全生产的文件精神和安全施工规范及甲方制定的各项施工制度进行施工。

乙方必须对工人进行班前安全意识教育，在各项工作中检查安全措施的实施，纠正不安全施工的任何苗头，做到万无一失，不能发生任何人身责任事故。

乙方保证：在本工程施工全过程中，保证不发生任何人身、质量事故，如若发生任何人身事故，均由乙方承担全部责任。



甲方：（签章）

Handwritten signature of Party A

签订日期：2025年6月22日



乙方：（签章）



签订日期：2025年6月22日