拟签订的合同文本

**甲方：**（前款所称采购人） 住所：

**乙方：**（前款所称成交供应商） 住所：

1. 合同内容
2. 服务范围：

2、服务内容和标准：

二、合同价款

1、合同总价：人民币大写： （¥：）

2、合同为固定总价合同，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、付款比例：

（1） 待回迁选房工作完成后 ，达到付款条件起60 日内，支付合同总金额的40.00%。

（2）待回迁工作整体完毕后，资料、视频后期工作完成后 ，达到付款条件起60 日内，支付合同总金额的60.00%。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具全额发票交采购人。

四、履行期限、地点

1、履行期限：自合同签订之日起至兆寨村全部回迁完毕。

2、地点：采购人指定地点。

五、验收

1、验收：乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后组织验收（必要时可聘请相应专家或委托相应部门验收）。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

2、最终验收：最终验收结果作为付款依据，乙方填写验收单，并向甲方提交实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

3、验收依据：

3.1合同文本、合同附件、招标文件、投标文件。

3.2国内相应的标准、规范。

3.3其他适用的依据。

六、双方的权利及义务

1、甲方的权利义务

1.1为保证合同期间服务质量，甲方有权对合同执行的全过程进行监督，随时就各项工程提出合理意见和要求。对未执行或执行不到位拒不改正的，甲方有权安排其他单位进行相关服务，相关费用在结算时扣减，由此造成的损失由乙方承担。

1.2对乙方雇员中不称职者，有权提出更换意见，对其中违规违纪人员提出处理意见。

1.3甲方有义务为乙方提供工作上的方便，负责沟通协调各方的工作关系。

1.4 按合同约定向乙方支付费用。

1.5乙方违法或违反本合同将项目转包的，甲方有权解除本合同，因此造成的一切损失由乙方承担。

1.6甲方需要时，可能对服务内容做出某些限制和配合要求，乙方应积极配合。

2、乙方的权利义务

2.1依据甲方用人条件及管理规定，自主选用管理人员和服务人员，并将拟定的用人对象、工作流程、管理制度、服务方案、工期安排等向甲方备案。

2.2 对于工作过程中发生的一切人身伤亡事故及其他损害，由乙方承担所有责任。若因乙方原因累及甲方，造成甲方承担的有关法律责任，乙方应赔偿造成的一切损失。

2.3 配足回迁选房相关的设施设备，费用由乙方承担。

2.4做好员工技能培训，对不合格或不能胜任工作的人员应及时清退更换。

2.5协助甲方做好相关工作，对回迁选房过程中异常的情况有义务及时向甲方相关人员报告，并协助甲方处理。

七、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。 任何一方违背本合同约定，违约方除承担违约责任、赔偿对方损失（包含但不限于项目本身损失费、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等）、承担本合同约定的相应违约金外，还应按本合同明示的合同总价的5%向对方支付违约金。

3、因乙方原因无法实际履行合同，致使合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同，合同自书面解除通知送达乙方之日起解除，此外，乙方应根据甲方实际损失部分或全部向甲方返还已收取的费用，并按照已付金额的30%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，由乙方负责补足。

4、乙方每出现有效投诉（投诉认定为乙方全责）1次，扣除已结算总金额的1%

5、由于服务质量、服务态度或其他原因给甲方造成负面影响则酌情扣除已结算总金额的1—5%。

6、由于乙方原因导致在本合同约定或甲方规定的服务期内不能完成任务的，每延误1天，应按合同总价款的2‰向甲方支付违约金，延误超过7日历天的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金。

7、乙方工作不能达到合同约定或甲方提出的要求，甲方提出意见，乙方不能按时、按质整改的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金。

8、合同一方违约的，双方应积极采取适当措施阻止损失扩大，否则不得就扩大部分的损失要求赔偿；违约方应当承担对方为阻止损失扩大而支付的合理费用。

9、政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

10、乙方违反保密义务给甲方造成损失的，赔偿甲方因此造成的全部损失。

八、合同组成

1、合同文件

2、中标通知书

3、国家相关规范及标准

4、招标文件

5、投标文件

九、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（ ）种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向（[仲裁委员会](http://www.baidu.com/s?wd=%E4%BB%B2%E8%A3%81%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "_blank)）提起仲裁。

十、合同生效及其他

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同正本一式 份，甲方、乙方双方分别执 份， 备案 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 。

4、生效时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字或盖章）：  电话：  开户银行：  账号： | 乙方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字或盖章）：  电话：  开户银行：  账号： |

合同附件1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **政府采购项目货物（服务）验收入库报告单** | | | |
| **采购单位** |  | | |
| **采购项目** |  | | |
| **项目编号** |  | **合同金额** | **¥：** |
| **验收时间/地点** |  |
| **供货单位** |  | | |
| **开户行** |  | **账号** |  |
| **联系人** |  | **电话** |  |
| **供货单位：（盖章）** | | **使用单位验收意见：（盖章）** | |
| **签字：** |  | **签字：** |  |
|  | 年 月 日 |  | 年 月 日 |
| **采购内容** | | | |
| **采购内容请列明品目、规格、型号、数量、单价、总价** | | | |