

西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心航天基地2025年城市地下管网建设项目-给排水及线缆沟工程监理服务中标（成交）明细

陕西四方衡裕项目管理有限公司受西安国家民用航天产业基地城市更新发展服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购航天基地2025年城市地下管网建设项目-给排水及线缆沟工程监理服务（项目编号：HYTF-202604017）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（航天基地2025年城市地下管网建设项目-航天东路南延伸(生态路南侧规划路-生态路)-给排水及线缆沟工程监理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西利维工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：79,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程管理服务	航天基地2025年城市地下管网建设项目-航天东路南延伸(生态路南侧规划路-生态路)-给排水及线缆沟工程监理服务	航天基地2025年城市地下管网建设项目-航天东路南延伸(生态路南侧规划路-生态路)-给排水及线缆沟工程监理服务，项目位于航天基地一、二期建设范围，包含市政道路的给排水及线缆沟工程等内容，工程费概算：航天东路南延伸(生态路南侧规划路-生态路)：706.36万元。	<p>(一) 监理服务要求 监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量控制为主,进行进度、投资控制、安全文明及合同管理，使本项目达到采购文件规定的工程标准和按期完工。</p> <p>(二) 对监理人员的基本要求 1、监理单位派驻现场总监理工程师、各专业监理工程师须为投标单位在编在职的注册监理工程师（监理员），各个岗位应专人负责，不得兼职。 2、监理人员数量及工种应满足本工程监理工作需要，关键部位及工序应保证旁站监理。 3、监理单位及其所属人员必须公正客观、清正廉洁，及时准确、严格履行职责，实施巡视及平行检查、核验，实行旁站制度，及时验收、签证。所有监理事项均实行即签、日核、周清、月结资料管理制度。及时收集和完善的监理资料，并妥善安全管理。 5、监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。 6、派驻现场的监理组人员名单须经采购人确认，未经采购人书面批准不得更换。 7、总监理工程师必须常驻施工现场，如有不尽其职或虚挂其名的情况，采购人有权要求调换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求监理单位退场并单方面终止合同。</p>	服务期限：自项目进场之日起至工程质保期满后结束。	符合招标文件及相关规范要求	79,000.00	1.00	项	79,000.00

二、合同包2（航天基地2025年城市地下管网建设项目-雁引路支一(长征一路-航天南路)-给排水及线缆沟工程监理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：众和工程管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：140,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
2-1	工程管理服务	航天基地2025年城市地下管网建设项目-雁引路支一(长征一路-航天南路)-给排水及线缆沟工程	航天基地2025年城市地下管网建设项目-雁引路支一(长征一路-航天南路)-给排水及线缆沟工程	<p>(一) 监理服务要求 监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量控制为主, 进行进度、投资控制、安全文明及合同管理, 使本项目达到采购文件规定的工程标准和按期完工。</p> <p>(二) 对监理人员的基本要求 1、监理单位派驻现场总监理工程师、各专业监理工程师须为投标单位在编在职的注册监理工程师(监理员), 各个岗位应专人担任, 不得兼职。2、监理人员数量及工种应满足本工程监理工作需要, 关键部位及工序应保证旁站监理。3、监理单位及其所属人员必须公正客观、清正廉洁, 及时准确、严格履行职责, 实施巡视及平行检查、核验, 实行旁站制度, 及时验收、签证。所有监理事项均实行即签、日核、周清、月结资料管理制度。及时收集和完善的监理资料, 并妥善安全保管。5、监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风, 在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。6、派驻现场的监理组人员名单须经采购人确认, 未经采购人书面批准不得更换。7、总监理工程师必须常驻施工现场, 如有不尽其责或虚挂其名的情况, 采购人有权要求调换具有相应资历的人选的权利, 直至有权要求监理单位退场并单方面终止合同</p>	自项目进场之日起至工程质保期满后结束	完全响应招标文件关于服务标准的全部条款	140,000.00	1.00	项	140,000.00

三、合同包3 (航天基地2025年城市地下管网建设项目-航天南路支三(雁引路-雁引路支二)-给排水及线缆沟工程管理服务)

- 1.1、中标(成交) 供应商: 中科兴宏项目管理有限公司
- 1.2、中标(成交) 总价: 90,400.00 元
- 1.3、中标(成交) 标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	工程管理服务	航天基地2025年城市地下管网建设项目-航天南路支三(雁引路-雁引路支二)-给排水及线缆沟工程	航天基地2025年城市地下管网建设项目-航天南路支三(雁引路-雁引路支二)-给排水及线缆沟工程	<p>监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量控制为主, 进行进度、投资控制、安全文明及合同管理, 使本项目达到采购文件规定的工程标准和按期完工。</p>	自项目进场之日起至工程质保期满后结束	<p>技术规范(一) 本工程的监理人在监理中必须遵守《建设工程监理规范(GB50319-2013)》的规定, 必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范, 以及国家、陕西省和项目所在地关于工程监理、施工方面现行标准、规范、规程和办法等文件规定。(二) 监理人在监理工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时, 应征得业主或业主指定的代表人的同意。如上述标准及规范要求有出入则以较严格者为准确。</p>	90,400.00	1.00	项	90,400.00

四、合同包4（航天基地2025年城市地下管网建设项目-长征二路东辅道(天和一路-新和村安置地块西边线)-给排水及线缆沟工程监理服务)

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西天正建设监理咨询有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：45,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	工程	监理服务	<p>一、项目概况 航天基地2025年城市地下管网建设项目-长征二路东辅道(天和一路-新和村安置地块西边线)-给排水及线缆沟工程监理服务，项目位于航天基地一、二期建设范围，包含市政道路的给排水及线缆沟工程等内容，工程费概算：长征二路东辅道(天和一路-新和村安置地块西边线)：406.64万元。二、服务内容 航天基地2025年城市地下管网建设项目-长征二路东辅道(天和一路-新和村安置地块西边线)-给排水及线缆沟工程监理服务，受业主委托，通过对工程项目进行监督和管理，确保工程质量、进度、投资等方面达到预期目标，保障业主的利益。</p>	<p>（一）监理服务要求 监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量控制为主,进行进度、投资控制、安全文明及合同管理，使本项目达到采购文件规定的工程标准和按期完工。（二）对监理人员的基本要求 1、监理单位派驻现场总监理工程师、各专业监理工程师须为投标单位在编在职的注册监理工程师（监理员），各个岗位应专人担任，不得兼职。2、监理人员数量及工种应满足本工程监理工作需要，关键部位及工序应保证旁站监理。3、监理单位及其所属人员必须公正客观、清正廉洁，及时准确、严格履行职责，实施巡视及平行检查、核验，实行旁站制度，及时验收、签证。所有监理事项均实行即签、日核、周清、月结资料管理制度。及时收集和完善的监理资料，并妥善安全保管。5、监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。6、派驻现场的监理组人员名单须经采购人确认，未经采购人书面批准不得更换。7、总监理工程师必须常驻施工现场，如有不尽其责或虚挂其名的情况，采购人有权要求调换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求监理单位退场并单方面终止合同。</p>		自项目进场之日起至工程质保期满后结束。	45,000.00	1.00	项	45,000.00

五、合同包5（航天基地2025年城市地下管网建设项目-天和五路(长征二路-长征一路)及天和一路(长征二路-长征三路北侧规划路)-给排水及线缆沟工程监理服务)

- 1.1、中标（成交）供应商：和盛（陕西）项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：225,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
5-1	工程管理服务	航天基地2025年城市地下管网建设项目-天和五路(长征二路-长征一路)及天和一路(长征二路-长征三路北侧规划路)-给排水及线缆沟工程	航天基地2025年城市地下管网建设项目-天和五路(长征二路-长征一路)及天和一路(长征二路-长征三路北侧规划路)-给排水及线缆沟工程, 受业主委托, 通过对工程项目进行监督和管理, 确保工程质量、进度、投资等方面达到预期目标, 保障业主的利益。	<p>监理服务要求: 监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量控制为主, 进行进度、投资控制、安全文明及合同管理, 使本项目达到采购文件规定的工程标准和按期完工。</p> <p>(二) 对监理单位的基本要求: 1、监理单位派驻现场总监理工程师、各专业监理工程师须为投标单位在编在在职的注册监理工程师(监理员), 各个岗位应专人担任, 不得兼职。2、监理人员数量及工种应满足本工程监理工作需要, 关键部位及工序应保证旁站监理。3、监理单位及其所属人员必须公正客观、清正廉洁, 及时准确、严格履行职责, 实施巡视及平行检查、核验, 实行旁站制度, 及时验收、签证。所有监理事项均实行即签、日核、周清、月结资料管理制度。及时收集和完善的监理资料, 并妥善安全保管。5、监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风, 在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。6、派驻现场的监理组人员名单须经采购人确认, 未经采购人书面批准不得更换。7、总监理工程师必须常驻施工现场, 如有不尽其责或虚挂其名的情况, 采购人有权要求调换具有相应资历的人选的权利, 直至有权要求监理单位退场并单方面终止合同。</p>	自项目进场之日起至工程质保期结束后。	<p>(一) 本工程的监理人在监理中必须遵守《建设工程监理规范(GB50319-2013)》的规定, 必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范, 以及国家、陕西省和项目所在地关于工程监理、施工方面现行标准、规范、规程和办法等文件规定;</p> <p>(二) 监理人在监理工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时, 应征得业主或业主指定的代表人的同意。如上述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。(详见磋商文件3.2.1服务内容中采购包5中三、工程监理标准)</p>	225,000.00	1.00	项	225,000.00

陕西四方衡裕项目管理有限公司
2026年05月11日