

西安国家民用航天产业基地管理委员会航天基地城市管理服务中心办公区 物业服务项目中标（成交）明细

陕西四方衡裕项目管理有限公司受西安国家民用航天产业基地管理委员会委托，采用公开招标进行采购航天基地城市管理服务中心办公区物业服务项目（项目编号：HYTF-202604013）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（航天基地城市管理服务中心办公区物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西汇锦苑物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：2,437,737.12 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他物业服务	航天基地城市管理服务中心办公园区，位于航天基地神舟七路，其中，综合楼建筑面积38557.67平方米，物资库建筑面积13603.98平方米，其余停车场等占地面积5394.52平方米，总面积57556.17平方米。办公楼具有完善的配套设施和齐全的功能设置，楼内配有给排水、供电、弱电、消防、监控等。该办公楼物业服务包含：保洁、保安、设施设备维修养护等。因进出人流量相对较大，环境开放性强。对于设备正常运行、安全监控、交通停车的管理要求服务高，物业必须做好政务运行保障服务的工作，保证设备的正常运行，随时做好应急预防及抢修等工作，以保证良好的办公环境。	满足本项目采购服务要求	服务期限：一年。	满足招标人的要求	2,437,737.12	1.00	年	2,437,737.12

陕西四方衡裕项目管理有限公司
2026年04月30日