

西安曲江新区事业资产管理中心城市管理类资产使用价值评估项目中标 (成交) 明细

陕西信智诚项目管理有限公司受西安曲江新区事业资产管理中心委托，采用竞争性磋商进行采购城市管理类资产使用价值评估项目（项目编码：SXXZC2025006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（城市管理类资产使用价值评估项目）

1.1、中标（成交）供应商：西安天正房地产资产评估顾问有限公司

1.2、中标（成交）总价：440,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	城市管理类资产使用价值评估政府采购项目	目前曲江新区城市管理类需评估的资产有：曲江微型书店4座（面积1179m ² ）、商铺61个（面积3.3万m ² ）、可再生资源回收利用转运中心（日处理垃圾量450吨）、体育场42个（面积约3.9万m ² ）、停车场19处（车位3181个）、公共场地8个（面积约2.6万m ² ）、花灯花箱等报废资产（账面原值约11168140.297元）。	服服务务要要求求 1、时间要求 供应商必须在规定时间内完成价格评估等相关服务并提交最终工作成果、及评估相关的评估报告。2、评估标准：包含但不限于以下内容：（一）《中华人民共和国资产评估法》（二）《中华人民共和国城乡规划法》（三）中华人民共和国国家标准GB/T50291-2015《房地产估价规范》（四）《中华人民共和国土地管理法》（五）估价人员市场调研资料（六）政府关于拆迁补偿的相关文件（七）采购人提供的相关资料 以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。3、内容及程序要求（1）制定评估计划；（2）指导被评估单位进行资产清查；（3）现场勘查与核实；（4）收集分析询价资料；（5）评定估算；（6）出具评估报告；（7）提供后续服务支持。4、评估原则 评估工作须坚持“分类评估”“不重不漏”“足额补偿”等原则	自合同签订之日起两年	符合《西安市市级行政事业单位国有资产有偿使用管理办法》（市财发〔2024〕44号）、《西安市行政事业性国有资产管理办法》（市财发〔2023〕79号）、《关于进一步加强国有经营性资产管理的通知》（西曲江发〔2024〕17号）等文件要求，通过专业的评估，确定资产的真实价值，为后续资产处置和利用提供科学依据，进一步加强我区资产管理，提高国有资产使用效益，实现国有资产保值增值。	440,000.00	1.00	项	440,000.00

陕西信智诚项目管理有限公司
2025年01月26日