

2025 年大明宫遗址区道路保洁、绿化  
养护、设施维护事宜(二次)  
委托服务合同  
(设施维护标段)

甲 方： 西安曲江大明宫遗址区保护办公室

乙 方： 西安北通水电工程有限公司

签订时间： 2025 年 12 月 19 日



# 2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜(二次)委托服务合同(设施维护标段)

甲方：西安曲江大明宫遗址区保护办公室

乙方：西安北通水电工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，为进一步优化大明宫保护办辖区发展环境，实现城市精细化管理，现就乙方承包大明宫遗址区道路设施维护服务事宜，经双方协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 承包范围与内容

乙方承包范围包括甲方建成未移交的市政道路、口袋公园、城市绿带等区域的道路设施维护（维护清单详见附件），具体服务内容主要包括：

- 1、管理维护维修范围为甲方指定区域内的市政基础设施。
- 2、设施维护维修内容包括但不限于市政基础设施的检查、维护、维修和更换，道路路面、道牙、人行道、污雨水管道、井盖、井座及雨水井篦、围墙、路灯、灯饰及线缆等项目的检查、维护、维修和更换，以及甲方安排的其他工作。

## 第二条 服务期限

本合同服务期限为12个月，自2025年12月1日起至2026年11月30日止（具体起始日以甲方实际通知为准）。如在此期间道路部分移交有关主管部门（以甲方书面通知乙方的终止时间为准），则相应已移交部分的委托期限终止，费用则按照本合同价款的计算方法、单价和实际工作期限按实结算。在合同履行过程中，范围如有增加，以甲方出具的委托单为准，并参照合同约定费用清单据实结算。

## 第三条 服务费用

- 1、本合同为固定单价合同，每项服务单价详见本合同附件，设施维护单价



结算时不予调整，以乙方完成的实际工程量进行结算。

2、本合同暂定服务总费用为人民币（大写）：贰佰肆拾伍万贰仟柒佰捌拾元整（小写）：¥2,452,780.00元，包含税率9%，最终价款以实际发生为准进行结算。

#### 第四条 结算及付款方式

1、甲方按季度向乙方支付设施维护费用，每季度服务期满后20个工作日内，甲方根据考核结果向乙方支付上季度服务费用，以此类推，甲方最后一次付款前乙方需配合甲方完成绩效目标评价。每次付款前，乙方需提供等额正式发票。如乙方未按时提供发票，甲方有权暂停付款且不承担违约责任，甲方付款时间可不受本合同约束直至乙方提供发票。

2、在本合同履行过程中，区域或范围如有增加，以甲方出具的委托单为准，并参照合同约定费用清单据实结算，与合同金额一并支付给乙方。

3、甲方零星委托事项产生的费用待服务期届满时办理结算，结算完成后一次性向乙方支付相关费用。

#### 4、结算依据：

本合同履行期间，甲方如需更新、改造等工作内容及甲方零星委托事项结算时价格依据《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）等政府相关配套费用文件、规定的政策性调价文件、大明宫保护办相关配套费用文件，经甲、乙双方确认的实际完成合格工程量、甲方认质认价单、结算资料等编制结算。

5、甲方以银行转账方式向乙方支付合同费用，乙方指定银行收款账户信息如下：

单位名称：西安北通水电工程有限公司

银行账号：129904933010601



开户银行：招商银行西安分行城南支行

#### 第五条 甲方的权利与义务

- 1、甲方有权根据本合同的约定，随时检查乙方工作，并提出意见和建议。  
如乙方工作达不到本合同的约定，甲方有权扣除相应维护费用。
- 2、甲方有权全面监督、指导乙方工作，对乙方的工作计划完成情况进行考核。
- 3、甲方应按约定及时向乙方付款，以保证乙方服务工作正常进行。
- 4、协调处理项目场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作。

#### 第七条 乙方的权利与义务

- 1、乙方应组建一支专业的项目管理团队，进行日常巡查、维护管理、考核团队，聘请设施管理专业人士参与工作，担任专项技术指导。
- 2、乙方应按本合同约定服从甲方对于工作质量及管理工作的监督，同时制定服务体系报甲方审核，以确保工作质量，达到甲方实际工作要求。
- 3、对养护、设施维护工作不到位之处，应根据甲方意见或建议及时进行整改，由此发生的费用由乙方承担。
- 4、乙方在设施维护工作中应做到工完场清，文明作业。
- 5、乙方自行负责设施维护过程中的安全保障责任。
- 6、乙方负责承包区域内设施的日常巡视检查及养护、除尘等工作，发现各类设施有损坏时，及时与甲方沟通并采取措施进行补缺恢复。
- 7、乙方应合理安排工作，每月向甲方报送本月工作计划及上月工作完成情况。
- 8、乙方应与其人员建立合法劳动合同关系或劳务合同关系，以及社会保险关系，保证足额发放工人工资，福利，发放标准符合国家及省市等相关劳动保障规定，同时保证给工人购买人身意外伤害保险，一旦发现未按时足额发放工资行为，甲方有权按三倍价格予以处罚。乙方人员与甲方无任何劳动合同关系或劳务合同关系及社会保险关系，乙方人员工资、假期、福利、社保等均与甲方无关，



若因前述关系发生纠纷的，均由乙方自行负责处理并承担所有责任，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同的正常履行，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

9、乙方委派的人员必须身体健康、仪容端正、品德良好、无违法犯罪记录。

10、乙方保证对作业人员进行相应的作业流程、岗位规范等岗位技能培训，工作人员必须统一着装上岗，文明作业。

11、乙方负责完成甲方交办的其他临时性工作（包括但不限于占道挖掘、临时或正式大门开设等），由此产生的费用依据甲方确认的工程量据实结算。

13、在本合同履行期间，所发生的一切安全责任事故均由乙方负责；导致甲方承担责任或遭受损失的，甲方有权向乙方追偿或索赔。

14、乙方及乙方人员为履行本合同项下义务造成自身、甲方或第三方人身伤害、财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任，导致甲方承担责任或遭受损失的，甲方有权向乙方追偿或索赔。

15、乙方在服务期间，应确保工作范围内所服务财产的安全，如因乙方服务不当引起该财产遭到损坏，乙方负责无偿修复。如不能修复，乙方应照价赔偿。

16、未经甲方书面许可，乙方不得将本项目部分或全部委托第三方完成。

#### **第八条 合同解除**

1、本合同履行过程中，任何一方无故解除本合同的，应提前 30 天书面通知对方后方可解除本合同。

2、本合同解除后，双方对经甲方认可的乙方已完成工作进行结算、清付。

#### **第九条 违约责任**

甲、乙双方一致确认，任何一方违反本合同约定，即视为违约，违约方应按照守约方的损失承担违约责任。

#### **第十条 争议解决**

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第十一条 不可抗力**



本合同履行过程中，如遇不可抗力事件导致本合同全部或部分无法履行、迟延履行，双方互不承担违约责任；如不可抗力事件造成重大损失由甲、乙双方商议解决补救办法。

## 第十二条 附则

1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分。

2、本合同附件是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字、盖章或盖章之日起生效。

4、本合同壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文，接签署部分）

一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十



(以下无本合同正文，为本合同签署页)

甲方(公章):  西安曲江大明宫遗址区保护办公室  
地址:  西安市未央区玄武路78号  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
或委托代理人: \_\_\_\_\_

乙方(公章):  西安北通水电工程有限公司  
地址:  西安市碑林区含光南路262号怡兰大厦401-403号  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
或委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 029-85456406  
传 真: \_\_\_\_\_ /  
开户银行: \_\_\_\_\_ 招商银行西安分行城南支行  
账 号: \_\_\_\_\_ 129904933010601

