

正本

曲江新区 2025 年度大唐不夜城街区照明设
施维护维修项目合同

甲方：西安曲江新区事业资产管理中心

乙方：陕西流金数码光电科技有限公司



甲方：西安曲江新区事业资产管理中心

乙方：陕西流金数码光电科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，并结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：曲江新区2025年度大唐不夜城街区照明设施维护维修项目

2、项目地点：西安大唐不夜城街区

3、项目承包内容：本项目主要维护维修大唐不夜城街区楼宇、树木及地面等位置的照明亮化亮化设施。具体维护内容包括：树饰灯、投射灯、灯带、各类装饰灯等，确保设施运行安全平稳，保障街区夜景氛围效果。

4、服务期：合同签订之日起一年

二、合同价款

1.1本合同采用全费用综合单价(含税)包干，暂定合同总价款为：陆佰贰拾贰万陆仟壹佰贰拾肆元叁角陆分（6226124.36元），最终总价款以中标单价*发生工程量据实结算，当结算金额达到上限金额（中标总金额）时或服务期满时，合同自动终止。

1.2合同服务期：2026年1月1日—2026年12月31日

2、合同价款的约定

2.1、本项目的投标报价采用全费用综合单价(含税)计价方式进行报价。详见附件1全费用综合单价(含税)明细表

2.2、结算时依据管理单位负责人确认的工程量确认单据据实结算，工程量确认需提供维修前后的照片。

2.3、全费用综合单价(含税)中包括的风险范围：人工、劳保统筹、材料、机械价格等一切费用的变化。以上风险乙方充分知晓并同意自主考虑，风险费用包含在附件1中，乙方承诺结算时不再做调整。



2.4、维修维护清单范围以外综合单价调整依据：根据维修当期税金调整文件、材料认质认价单、相关价格调整文件。若双方无法协商确定，最终综合单价以甲方认定为准确，乙方对此充分知晓且同意。

2.5、本项目所有材料、设备均由乙方自行采购。暂定价材料和招标时没有的主要材料，在采购前均需报甲方认质认价，结算时在投标综合单价的基础上按甲方的认质认价单进行调整，调整时仅计算材料价差、规费和税金。无法确定的，以甲方确定为准确，乙方对此充分知晓且同意。

2.6、税金有政策变化的，按时调整。

2.7、工程变更、签证价款按下列方法确定：

①合同中已有适用于签证工程的综合单价，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；

②合同中只有类似于签证工程的综合单价，只调整相应的主材费，主材单价按投标文件主材价格计算，若投标文件中无主材单价时，按甲方认定价格进行调整，调整时仅计算材料价差和税金；

③合同中没有适用或类似于工程签证的综合单价，由乙方按招标文件编制上限控制价(拦标价)综合单价的原则组价，并下浮中标优惠比例确定综合单价(甲方认质认价的材料设备价不下浮)。

2.8、工程结算时依据双方签字确认的工程量确认单、材料认质认价单、签证单及其他结算资料据实结算。

三、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

负责对项目实施、质量、签证、材料的认质认价、费用支付、结算等进行管理。甲方派驻工程师工作中的行为和指令均视为甲方具有法律效力的行为或指令。

甲方派驻的工程师姓名：高文杰 职务：现场代表

1.1、甲方有权行使以下事宜：

(1)乙方违法或违反本合同将工程转包的，甲方有权解除本合同，因此



造成的一切损失由乙方承担。

(2)在实施过程中如发现质量问题，甲方有权要求乙方限期整改，当甲方认为质量问题严重或乙方拒绝尽快采取弥补质量缺陷措施时，甲方有权终止合同更换乙方，乙方承担因终止合同更换乙方的全部责任并承担因此产生的全部费用。

(3)实施过程中，甲方有权要求乙方项目经理和技术负责人无特殊情况的每人每月坚守工地时间不得少于26天，如有特殊情况需要离开工地必须向甲方请假，获批准后方可离开工地。如不按照甲方规定执行，甲方有权要求乙方更换项目经理。

(4)甲方需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，乙方应积极配合；

(5)因乙方巡查不到位、维护不及时造成第三方损失的情况，产生的费用及相关责任由乙方承担，乙方未按合同约定进行巡查或不按甲方或监理的要求维修，甲方有权终止合同。

1.2、甲方应按约定完成以下工作：

(1)现场已具备开工条件。

(2)组织项目验收，并按合同规定支付价款。

2、乙方权利和义务

乙方委派的项目经理姓名：刘娇 职务：项目经理

乙方应按约定完成以下工作：

(1)乙方在本合同签订后七日内向甲方代表、监理工程师提供总进度计划、总体资金使用计划、首月项目实施计划、月资金使用计划，以后每月的20日报当月工程形象进度统计报表及下一个月的项目实施计划表。

(2)乙方负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作，承担由此产生的费用。乙方应严格按照相关规范组织施工，除因甲方的行为或过失而造成的伤亡外，乙方承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和因此发生的全部费用。



(3)乙方应保证施工场地达到文明工地的标准，并积极配合创卫工作，随时做好各项迎检工作前的清洁工作。乙方按照有关规定应采取的安全防护及治污减霾措施所需费用已包含在甲方支付的合同价款当中，甲方无需另行支付。

(4)已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方负责予以修复并承担费用，工程交付甲方后，保护工程及费用由甲方承担。

(5)乙方需购买公众责任险，以承担可能发生意外中受害第三者的经济赔偿责任。

(6)配合甲方进行工程验收并办理相关手续。

四、费用支付

1、绩效考评打分90分以上足额计算当期申请费用，未达到90分，每降低1%(以90分为最低基础分数线)扣减当期费用的1%,当期费用扣减至当期全额的50%时，停止扣减，以50%作为基准费用支付，即当期支付费用=当期确认费用*付款调节系数。

2、工程进度款根据形象进度拨付，施工单位于每月20日前向建设单位、监理单位报送当月已完成合格工程量,监理工程师及建设单位审核后,按完成工作量的97%支付进度款，预留3%质保金，进度款办理时，需提供监理单位、管理单位签字确认的工程量确认单及维修照片。待质保期满后，经甲方验收无质量问题，质保金一次性返还质保金(无息)。

3、甲方每次付款前，乙方应提供甲方认可的等额发票、完税凭证、收据等付款凭证，质保金的发票及完税凭证随结算款发票一并提供。否则甲方有权拒绝或者延迟付款且不承担任何责任。

五、验收

工程具备验收条件后，乙方按照国家竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料 and 验收报告，乙方以书面形式通知甲方验收。如果甲方未确定验收日期，必须以书面形式通知乙方另定日期。甲方改期验收时限为接到乙方验收通知十日内。



六、质量保证

1、维修的项目保修期2年。自单项维修工作完毕并验收合格之日起算。

2、保修期内出现工程质量问题，属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人修理，并保证修理完毕的工程，经验收确认达到合格标准。施工单位不在约定期限内派人保修或修理后仍不合格的，建设单位可以委托他人修理，由此产生的费用由乙方承担。

七、绩效考评

（一）绩效目标设定

乙方需完成以下核心绩效目标:

序号	绩效指标	目标值	权重	考评周期
1	数量指标	维护维修约 38 万套照明亮化灯具、201 台配电柜。	10	合同服务期内
2	质量指标	按照《曲江新区城市照明亮化维护维修考核评价表》(附件 4) 考核打分。	70	合同服务期内
3	效益指标	确保日常维修时效性，保障广大游客、市民出行体验。	10	合同服务期内
4	满意度指标	甲方对市民及游客的满意度进行抽查，好评大于等于 90%	10	合同服务期内

（二）绩效目标设定

1.考评主体:

甲方成立绩效评审小组，负责对乙方绩效进行客观评价。

2.考评流程:

乙方于考评周期结束前日提交《绩效自评报告》及证明材料;甲方在 5 个工作日内完成评审并出具《绩效评价结果通知书》

3.评分标准:



总分=Σ(单项指标得分 x 权重)

单项得分=实际完成值/目标值 x100

4.乙方对考评结果有异议的，应在收到通知书 30 日内提出书面异议，逾期视为认可。

(三) 绩效等级与付款比例挂钩规则

根据绩效总分(S)，确定付款调节系数:

绩效等级	总分区间	付款调节系数
优秀	$S \geq 90$	100%
良	$90 > S \geq 80$	99%-90%，每降低 1 分扣减 1%
合格	$80 > S \geq 50$	89%-59%，每降低 1 分扣减 1%
不合格	$S < 50$	50%

八、违约、索赔和争议

乙方违反本协议约定，不能完成本协议约定的服务内容或标准，甲方有权要求乙方限期整改。逾期未改正的，甲方有权终止服务合同，乙方应承担合同总价款10%的违约金，同时应承担给甲方造成全部经济损失。

违约行为包括但不限于：

(1)乙方未按合同要求提供维修服务；

(2)乙方不能满足技术要求及甲方要求(附件3管理目标及标准)；

(3)考核评分连续3次或累计5次得分为60分以下；

(4)本合同期限届满之前,乙方明确表示或者以自己的行为表明不愿或不能继续履约。对于违约行为，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价款10%的违约金，同时应承担给甲方造成全部经济损失。

双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时，请当地相关部门进行协调解决，合同争议调解不成的，依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



(5) 在服务期间如发现乙方有谎报瞒报工程量情况达到3次及以上,甲方有权解除合同,乙方应承担合同总价款10%的违约金,同时应承担给甲方造成全部经济损失。

九、其他条款

1、各方约定合同份数:本合同正本贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,副本捌份,甲方执伍份,乙方执叁份。正副本不一致的以正本为准。

2、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

附件1:中标全费用综合单价(含税)明细表

附件2:项目廉政合同

附件3:管理目标及标准

附件4:维护维修考核打分表

甲方(公章): 西安曲江新区事业资产管理中心

地址: 西安雁塔区杜陵邑南路6号

邮政编码: 710000

法定代表人:

委托代理人:

乙方(公章): 陕西流金数码光电科技有限公司

地址: 陕西省西安市高新区锦业路32号锦业时代B3座1003室

邮政编码: 710000

法定代表人: 张晨

委托代理人:

合同订立时间: 2026年 1 月 1 日

合同订立地点: 西安市曲江新区



附件 1:全费用综合单价(含税)明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	全费用综合单价限价(元)	全费用综合单价报价(元)	报价合计(数量*全费用综合单价报价)
一、更换街区灯具							
1	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 定制红光洗墙灯 AC220V 12W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	100	490.97	490.76	49076
2	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 定制红光洗墙灯 AC220V 18W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	540.51	540.38	5403.8
3	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 定制红光洗墙灯 AC220V 36W/M [工作内容] 1.更换	套	10	602.16	602	6020
4	景观照明灯带	[项目特征] 1.型号规格: 柔性线性带 12W/M [工作内容] 1.更换	套	10	212.94	212	2120
5	景观照明灯带	[项目特征] 1.型号规格: 线性溶光灯 10W/0.8M [工作内容] 1.更换	套	10	468.89	468	4680
6	景观照明灯带	[项目特征] 1.型号规格: 线性溶光灯 6W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	365.4	365	3650



7	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 更换 草坪、地理射灯 18W4000K [工作内容] 1.更换	套	130	363.85	363.69	47279.7
8	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 水下洗墙灯 36W(湖蓝色) [工作内容] 1.更换	套	10	246.49	246	2460
9	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 结构洗墙灯 36W 4000K [工作内容] 1.更换	套	10	344.48	344	3440
10	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 涌泉灯 24W 七彩 [工作内容] 1.更换	套	10	512.62	512.00	5120
11	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 投光灯 50W 65° 夹角 [工作内容] 1.更换	套	55	696.77	696.49	38306.95
12	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 投光灯 50W 5° 夹角 [工作内容] 1.更换	套	10	696.77	696	6960
13	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 水下投光灯 24W 七彩 [工作内容] 1.更换	套	10	449.07	449.00	4490
14	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 四季投影灯 600W [工作内容] 1.更换	套	1	5451.41	5450.00	5450
15	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 激光镭射灯 800W	套	1	29120.76	29118.00	29118



		[工作内容] 1.更换					
16	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:侧板灯 AC220V 400W [工作内容] 1.更换	套	1	14084.96	14080.00	14080
17	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:结构洗墙灯 18W 3000K [工作内容] 1.更换	套	10	311.46	310.00	3100
18	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:洗墙灯 12W (1m) 3200K [工作内容] 1.更换	套	10	300.45	300.10	3001
19	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:洗墙灯 12W (0.5m) 3200K [工作内容] 1.更换	套	10	294.94	293.00	2930
20	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:洗墙灯 36W (1m) 3000K [工作内容] 1.更换	套	10	383.02	382.00	3820
21	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:地埋灯 9W [工作内容] 1.更换	套	10	213.17	212.00	2120
22	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:街区路灯光源 [工作内容] 1.更换	套	30	898.05	897.00	26910
23	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:《大唐不夜城》LED 发光灯箱片 2700mm*1720mm*810mm [工作内容]	套	1	5792.52	5790.00	5790



		1.更换					
24	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 尺寸: 长度 455mm 功率:72W [工作内容] 1.更换	套	360	924.36	924.10	332676
25	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 射灯 尺寸 152*H180mm 功率:12*1W [工作内容] 1.更换	套	10	402.83	400.00	4000
26	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 电脑摇头三合一防水 灯 G20HYBRID IP/浩洋 TERBLY [工作内容] 1.更换	套	17	47764.92	47763.00	811971
27	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 检修照明防爆灯 BLED9106(200W) [工作内容] 1.更换	套	10	377.72	376.00	3760
28	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 七彩感应条形灯 500x500mm 512 外控 [工作内容] 1.更换	套	30	1011.62	1010.00	30300
29	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 七彩感应条形灯 300x1000mm 512 外控 [工作内容] 1.更换	套	35	1121.71	1121.20	39242
30	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 钢琴灯 300x1000mm [工作内容] 1.更换	套	30	2156.55	2156.20	64686
31	显示设备	1.型号规格: P8 全彩实像素显示屏	m2	10	5093.74	5092.00	50920



		P118 户外全彩柱屏 [工作内容] 1.更换					
32	调制解调器	[项目特征] 1.型号规格: 解码器 2 PROT NOTE-S (定制) [工作内容] 1.更换	台	1	5438.73	5436.00	5436
33	扩展板卡	[项目特征] 1.型号规格: 接收卡 HUB75,8 口 [工作内容] 1.更换	个	1	255.39	253.00	253
34	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 基础照明模组 3000K, M8A2321 配光 [工作内容] 1.更换	套	10	534.94	533.00	5330
35	显示设备	[项目特征] 1.型号规格: LED 户外屏模块 P5 800W/m2 [工作内容] 1.更换	m2	10	4548.74	4545.00	45450
36	显示设备	[项目特征] 1.型号规格: 全彩室外显示屏灯板 模块 P4(灯板尺寸: 256x128) [工作内容] 1.更换	m2	10	4548.74	4545.00	45450
37	扩展板卡	[项目特征] 1.规格:接收卡 R512 [工作内容] 1.更换材料	个	1	261.93	260.00	260
38	扩展板卡	[项目特征] 1.规格:接收卡 DH418 [工作内容] 1.更换材料	个	1	268.47	266.00	266
39	长排线	[项目特征] 1.规格:长排线 16P 0.6M	组	1	24.25	23.80	23.8



		[工作内容] 1.更换材料					
40	扬声器	[项目特征] 1.规格:播放器 A3 异步 [工作内容] 1.更换材料	台	10	4354.56	4352.00	43520
41	显示设备	1.规格:户外一体机液晶屏 15.6 寸 /2000 亮度/分辨率/1920x1080 2.灯板尺寸: 256x128 [工作内容] 1.更换材料	台	1	391.22	390.00	390
42	显示设备	[项目特征] 1.规格:户外一体机液晶屏 43 寸 /2000 亮度/分辨率/1920x1080 [工作内容] 1.更换材料	台	1	2564.69	2560.00	2560
43	显示设备	[项目特征] 1.规格:户外一体机液晶屏 46 寸 /2000 亮度/分辨率/1920x1080 [工作内容] 1.更换材料	台	1	6130.14	6128.00	6128
44	视频控制设备	[项目特征] 1.规格:视频拼接器 KS9000,支持 8 路或以上高清输出, 4 路以上高清输入支持 WIFI 软操控 [工作内容] 1.更换材料	台	1	42240.03	42238.00	42238
45	控制器	[项目特征] 1.规格:控制器 MR-502T [工作内容] 1.更换材料	台	20	5577.89	5577.20	111544
46	控制器	1.规格:控制器 DMX512 8 端口 非标定 制 主分控一体 BTS 和 GPS [工作内容] 1.更换材料	台	15	1762.89	1761.20	26418
47	景观照明灯	[项目特征] 1.规格:E10A 全彩点光源 4 颗 RGB,1W,24V	套	550	237.7	237.58	130669



		[工作内容] 1.更换材料					
48	控制器	[项目特征] 1.规格:LED 主控 SH-VX4U [工作内容] 1.更换材料	台	10	5795.89	5795	57950
49	控制器	[项目特征] 1.规格:LED 分控 SH-CP02 [工作内容] 1.更换材料	台	10	1065.29	1064	10640
50	亚克力板	[项目特征] 1.规格:亚克力板厚 5mmx40cmx40cm UV 打印 [工作内容] 1.更换材料	套	10	19.22	19	190
51	微型电机	[项目特征] 1.规格:驱动电机 300W 220V [工作内容] 1.更换材料	台	1	23754.28	23750	23750
52	电容器	[项目特征] 1.规格:通电装置 集电环 [工作内容] 1.更换材料	台	1	27162.99	27160	27160
53	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:街区楼体灯笼(光源) 40W [工作内容] 1.更换	套	850	267.42	267.36	227256
54	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:街区树木灯笼(玉米灯) D600mm/D800mm36w [工作内容] 1.更换	套	120	655.5	655	78600
55	景观照明灯带	[项目特征] 1.型号规格:灯带 DC24V 11W/M [工作内容] 1.更换	m	550	355.2	355	195250



56	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 街区点光源 4W-RGB-120 [工作内容] 1.更换	套	1100	277.33	277.29	305019
57	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 街区染色灯 108W RGB [工作内容] 1.更换	套	60	872.92	872	52320
58	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 北广场灯笼 (含光源) D400mm 15w [工作内容] 1.更换	套	30	236.38	236	7080
59	景观照明灯带	[项目特征] 1.型号规格: 东西步行街雪花串灯 10w [工作内容] 1.更换	套	20	326.39	326	6520
60	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 东西步行街诗词串 35W [工作内容] 1.更换	套	20	170.53	170	3400
61	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 东西步行街诗词串 25W [工作内容] 1.更换	套	20	158.42	158	3160
62	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 天幕 LED 9W [工作内容] 1.更换	套	419	141.91	141.79	59410.01
63	显示设备	[项目特征] 1.规格: 四馆显示屏 5V60A 电源 8 个显示屏 [工作内容] 1.更换材料	m2	2	5093.74	5090	10180



64	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: 雁南一路及慈恩路灯笼光源 15W LED [工作内容] 1.更换	套	20	236.38	235	4700
二、更换楼宇灯具							
65	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 AC220V 4W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	120	249.27	249	29880
66	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 4.3W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	20	252.57	251	5020
67	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 AC220V 6W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	20	254.78	252	5040
68	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 AC220V 6W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	260.28	258	2580
69	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 7.2W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	271.29	270	2700
70	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 8W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	10	274.59	272	2720
71	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 AC220V	套	10	282.3	280	2800



		9W/0.5M [工作内容] 1.更换					
72	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 9W/M [工作内容] 1.更换	套	10	295.51	293	2930
73	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 12W/M [工作内容] 1.更换	套	10	309.82	309.00	3090
74	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 AC220V 12W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	306.52	306.00	3060
75	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 12W/0.3M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	301.01	300.00	3000
76	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 14W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	10	307.62	306.00	3060
77	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 AC220V 18W/M [工作内容] 1.更换	套	10	315.33	313.00	3130
78	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 18W/0.5M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	310.92	309.00	3090



79	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC220V 22W/0.3M [工作内容] 1.更换	套	10	331.84	330.00	3300
80	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC220V 24W/M [工作内容] 1.更换	套	10	386.88	385	3850
81	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC220V 24W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	353.86	352.00	3520
82	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 36W/M [工作内容] 1.更换	套	10	563.03	562.00	5620
83	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC220V 36W/0.5M [工作内容] 1.更换	套	10	485.97	485	4850
84	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 36W/0.3M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	408.9	408	4080
85	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC220V 48W/M [工作内容] 1.更换	套	10	463.95	463.00	4630
86	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 54W/0.3M RGB [工作内容]	套	10	618.07	618	6180



		1.更换					
87	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 60W/0.5M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	651.1	650	6500
88	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC220V 72W/M [工作内容] 1.更换	套	10	728.16	728	7280
89	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 90W/0.5M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	816.24	816	8160
90	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 120W/M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	992.38	992	9920
91	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 线性灯 DC24V 180W/M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	1256.6	1255	12550
92	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 抱树灯 12W [工作内容] 1.更换	套	10	432.02	432	4320
93	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 4.5W [工作内容] 1.更换	套	10	278.46	278	2780
94	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 3W [工作内容] 1.更换	套	10	272.96	272	2720



95	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 6W [工作内容] 1.更换	套	10	281.77	281	2810
96	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 9W [工作内容] 1.更换	套	10	316.99	316	3160
97	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 双头壁灯 9W [工作内容] 1.更换	套	10	350.02	350	3500
98	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 12W [工作内容] 1.更换	套	10	394.06	393	3930
99	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 36W [工作内容] 1.更换	套	10	548.18	548	5480
100	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 18W [工作内容] 1.更换	套	10	394.06	394	3940
101	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 壁灯 24W [工作内容] 1.更换	套	10	432.59	432	4320
102	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 地埋灯 36W [工作内容] 1.更换	套	10	430.05	430	4300
103	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 地埋灯 1W [工作内容] 1.更换	套	10	160.33	160	1600
104	景观照明	[项目特征]	套	10	397.02	396	3960



	灯	1.型号规格: LED 地埋灯 24W [工作内容] 1.更换					
105	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 地埋灯 18W [工作内容] 1.更换	套	10	375	374	3740
106	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 地埋灯 60W [工作内容] 1.更换	套	10	622.71	622	6220
107	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 帘灯 36W 线性灯 DC24V 180W/M RGB [工作内容] 1.更换	套	10	530	528	5280
108	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 泥插灯 36W [工作内容] 1.更换	套	10	272.48	272	2720
109	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 筒灯 24W [工作内容] 1.更换	套	10	380.3	380	3800
110	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 3W [工作内容] 1.更换	套	10	402.3	402	4020
111	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 6W [工作内容] 1.更换	套	10	408.9	408	4080
112	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 12W [工作内容] 1.更换	套	80	446.33	446	35680



113	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 18W [工作内容] 1.更换	套	10	460.64	460	4600
114	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 36W [工作内容] 1.更换	套	10	501.38	500	5000
115	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 48W [工作内容] 1.更换	套	10	721.56	720	7200
116	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 70W [工作内容] 1.更换	套	70	815.13	815.1	57057
117	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 100W [工作内容] 1.更换	套	20	881.19	880	17600
118	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 108W RGB [工作内容] 1.更换	套	10	1178.43	1176	11760
119	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 200W [工作内容] 1.更换	套	10	1387.6	1386	13860
120	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 240W RGB [工作内容] 1.更换	套	10	1448.15	1446	14460
121	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格: LED 投光灯 300W [工作内容] 1.更换	套	20	1508.7	1506	30120



122	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:LED 线性埋地灯 18W [工作内容] 1.更换	套	10	375	374	3740
123	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:LED 投光灯 9W [工作内容] 1.更换	套	10	425.42	425	4250
124	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:LED 投光灯 24W [工作内容] 1.更换	套	50	472.75	472	23600
125	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:瓦楞灯 6W [工作内容] 1.更换	套	10	365.41	365	3650
126	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:瓦楞灯 9W [工作内容] 1.更换	套	10	383.03	382	3820
127	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:瓦楞灯 12W [工作内容] 1.更换	套	10	386.33	386	3860
128	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:瓦楞灯 18W [工作内容] 1.更换	套	10	497.52	496	4960
129	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:瓦楞灯 24W [工作内容] 1.更换	套	10	497.52	496	4960
130	景观照明灯	[项目特征] 1.型号规格:瓦楞灯 36W [工作内容] 1.更换	套	100	656.05	656	65600
三	更换线缆、桥架、元器件						



131	电缆	[项目特征] 1.型号规格: 电缆 YJV-4*70+1*35 [工作内容] 1.更换	m	50	304.68	304.6	15230
132	电缆	[项目特征] 1.型号规格: 电缆 YJV-4*25+1*16 [工作内容] 1.更换	m	50	124.82	124.3	6215
133	电缆	[项目特征] 1.型号规格: 电缆 YJV-5*16 [工作内容] 1.更换	m	50	95.09	95	4750
134	电缆	[项目特征] 1.型号规格: 电缆 YJV-5*6 [工作内容] 1.更换	m	50	52.16	52	2600
135	电缆	[项目特征] 1.型号规格: 电缆 YJV-5*4 [工作内容] 1.更换	m	100	44.29	44	4400
136	电缆	[项目特征] 1.型号规格: 电缆 YJV-3*4 [工作内容] 1.更换	m	1100	35.32	35.25	38775
137	配线	[项目特征] 1.型号规格: 电线 RVV-2*2.5 [工作内容] 1.更换	m	60	18.69	18.6	1116
138	配线	[项目特征] 1.型号规格: 网线 [工作内容] 1.更换	m	500	14.89	14.8	7400
139	限位开关	[项目特征] 1.型号规格: 断路器 iC65N 2P C16-32A Vigi30mA [工作内容] 1.更换	个	5	433.56	433	2165



140	限位开关	[项目特征] 1.型号规格: 更换 断路器 iC65N-4P-C16-32A Vigi30mA Vigi30mA [工作内容] 1.更换	个	5	601.42	600	3000
141	接触器	[项目特征] 1.型号规格: 更换 接触器 LC1-D18-32 [工作内容] 1.更换	个	5	466.26	466	2330
142	接触器	[项目特征] 1.型号规格: 更换 接触器 LC1-D40-50 [工作内容] 1.更换	个	5	497.87	496	2480
143	接触器	[项目特征] 1.型号规格: 更换 接触器 LC1D80 M7 [工作内容] 1.更换	个	5	557.82	556	2780
144	控制器	[项目特征] 1.型号规格: 更换 时钟控制器 CHNT KG316T [工作内容] 1.更换	台	10	345.28	344	3440
145	限位开关	[项目特征] 1.型号规格: 塑壳断路器 NSX160F 3P 80A [工作内容] 1.更换	个	10	950.22	950	9500
146	限位开关	[项目特征] 1.型号规格: 塑壳断路器 NSX160F 3P 100A [工作内容] 1.更换	个	10	1015.62	1014	10140



147	限位开关	[项目特征] 1.型号规格: 塑壳断路器 NSX160F 3P 160A [工作内容] 1.更换	个	10	1495.22	1494	14940
148	限位开关	[项目特征] 1.型号规格: 塑壳断路器 NSX250N MIC2.2 250 3P F [工作内容] 1.更换	个	10	2258.22	2256	22560
149	高频开关电源	[项目特征] 1.型号规格: 开关电源 600W [工作内容] 1.更换	台	120	1991.93	1991.8	239016
150	高频开关电源	[项目特征] 1.型号规格: 开关电源 350W [工作内容] 1.更换	台	70	1675.83	1675	117250
151	高频开关电源	[项目特征] 1.型号规格: 开关电源 300W [工作内容] 1.更换	台	10	1654.03	1653	16530
152	高频开关电源	[项目特征] 1.型号规格: 开关电源 150W [工作内容] 1.更换	台	10	1588.63	1588	15880
153	配线	[项目特征] 1.型号规格: 电线电缆 RVV-3*4 [工作内容] 1.更换	m	100	36.31	36	3600
154	配线	[项目特征] 1.型号规格: 电线电缆 YJV-3*6 [工作内容] 1.更换	m	100	40.82	40.6	4060
155	配管	[项目特征] 1.型号规格: 波纹管 DN25 [工作内容]	m	100	92.11	92	9200



		1.更换					
156	控制器	[项目特征] 1.型号规格: 光纤收发器 备用一对 [工作内容] 1.更换	台	12	450.99	450	5400
157	其他电器	[项目特征] 1.型号规格: 512 信号放大器 [工作内容] 1.更换	个	120	1060.8	1060.5	127260
158	光缆	[项目特征] 1.型号规格: 通信光缆 6 芯单模 [工作内容] 1.更换	m	100	9.12	9	900
159	光缆	[项目特征] 1.型号规格: 通信光缆 铠装 24 芯单模 [工作内容] 1.更换	m	100	20.97	20.94	2094
160	监控模块	[项目特征] 1.型号规格: 8 路智能模块 [工作内容] 1.更换	个	1	693.29	693	693
161	监控模块	[项目特征] 1.型号规格: 4 路智能模块 [工作内容] 1.更换	个	1	383.41	383	383
162	监控模块	[项目特征] 1.型号规格: 16A 电源模块 [工作内容] 1.更换	个	1	331.12	330	330
163	配管	[项目特征] 1.型号规格: PE 管 DN32 [工作内容] 1.更换	m	100	90.26	90	9000
164	桥架槽盒 安装	[工作内容] 1.安装[项目特征] 1.型号规格: 镀锌金属电缆桥架 50*50	m	100	102.46	102	10200



		[工作内容] 1.更换 2.接地					
165	桥架槽盒 安装	[工作内容] 1.安装[项目特征] 1.型号规格:镀锌金属电缆桥架 100*50 [工作内容] 1.更换 2.接地	m	100	109.03	108.8	108.8
四、巡查、排查							
166	常规巡查	[工作内容] 1.白班 9:00-16:00:巡查灯具、桥架外观是否存在破坏,松动并及时维修,1人/次 2.晚班 16:00-23:00:巡查灯具是否发光,发光角度、色泽度是否正常,2人/次 3.发现问题立即维修 [项目特征] 1.周一至周四:白班1次,晚班2次 2.周五-周日:白班2次,晚班2次 3.五一(5天),十一(7天),春节(15天):白天2次,晚班3次	日	496	1308	1307.8	648668.8
167	主干电缆 排查	主干电缆 [工作内容] 1.对主干电缆进行耐压试验,排查是否电缆有过热、老化、外皮脱落现象 [项目特征] 1.二级配电箱至三级配电箱之间电缆	项	519	333.17	333.1	172878.9
168	配电箱检查	[工作内容] 1.检查壳体是否存在损坏变形 2.检查指示灯是否存在损坏 3.检查配电箱元器件是否松动、老化等安全隐患 4.检查接线端子是否完好	台	220	1587.87	1587.6	349272



		系统调试					
169	升降车	[项目特征] 1.作业车作业高度 10m	台班	10	701.35	701	7010
170	吊车	[工作内容] 1.对 25m 以上建筑立面灯具等进行检查、维修、更换 [项目特征] 1.吊车参数: 25T	台班	10	2288.79	2288	22880
171	21 米高 空作业车	[工作内容] 1.对 25m 以下建筑立面灯具等进行检查、维修、更换 (常备) [项目特征] 1.参数: 21 米	台班	10	1618.65	1618	16180
172	蜘蛛人	[工作内容] 1.对机械无法上去的建筑立面灯具等进行检查、维修、更换 [项目特征] 1.参数: 蜘蛛人	工日	20	751.58	751	15020
五 电缆维修							
173	电缆	[项目特征] 1.型号: ZRYILV22-8.7/15KV 3X120mm ² 2.敷设方式: 直埋 [工作内容] 1.电缆更换	m	1800	182.35	182.3	328140
174	电力电缆 头	[项目特征] 1.名称: 浇筑式电缆中间头制作安装 2.规格: 120mm ² 以下 3.电压 (kV): 10 [工作内容] 1.制作 2.安装 接地	个	4	1206.16	1205	4820
175	电力电缆 头	[项目特征] 1.名称: 户外电缆终端头制作安装 2.规格: 120mm ² 以下 3.电压 (kV): 1	个	1	1941.32	1940	1940



		[工作内容] 1.制作 2.安装 接地					
176	电缆试验	[项目特征] 1.名称:电力电缆试验 2.电压等级(kV):10KV 以内 [工作内容] 1.电气试验测试	根	27	1587.87	1587	42849
六 灯笼迁移							
177	拆除点光源、染色灯装饰灯	[项目特征] 1.名称:点光源、染色灯 2.安装高度:5-8 米 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.树上点光源、染色灯迁移	套	2318	27.94	27.92	64718.56
178	装饰灯	[项目特征] 1.名称:灯带 2.安装高度:5-8 米 [工作内容] 1.支架制作、安装 树上灯带迁移	米	870	23.39	23.35	20314.5
179	装饰灯 (市政借用)	[项目特征] 1.名称:灯笼 2.规格:直径 0.3 米 3.安装高度:5-8 米 [工作内容] 1.支架制作、安装 树上灯笼迁移	套	771	90.27	90.24	69575.04
180	控制开关 (市政借用)	[项目特征] 1.名称:开关电源 2.高度:5-8 米 [工作内容] 1.迁移 开关电源	个	16	148.11	148	2368
181	控制器 (市政借用)	[项目特征] 1.名称、型号:LED 控制器 2.高度:5-8 米 [工作内容] 1.迁移	台	8	148.68	148	1184



		LED 控制器					
七	灯笼拆除						
182	装饰灯	[项目特征] 1.名称:点光源、染色灯 2.安装高度:5-8 米 [工作内容] 1.支架制作、安装 树上点光源拆除	套	693	15.53	15.5	10741.5
183	装饰灯	[项目特征] 1.名称:灯带 2.安装高度:5-8 米 [工作内容] 1.支架制作、安装 树上灯带拆	米	847	6.43	6.4	5420.8
184	装饰灯 (市政借用)	[项目特征] 1.名称:灯笼 2.规格:直径 0.3 米 3.安装高度:5-8 米 [工作内容] 1.支架制作、安装 树上灯笼拆除	套	107	36.13	36	3852
185	控制开关 (市政借用)	[项目特征] 1.名称:开关电源 2.高度:5-8 米 [工作内容] 1.拆除 开关电源	个	82	66.41	66	5412
186	电缆保护管	[项目特征] 1.材质:PE110 保护管 2.敷设方式:埋地暗敷 [工作内容] 1.保护管敷设	m	78	128.35	128	9984
合计总价人民币大写: 陆佰贰拾贰万陆仟壹佰贰拾肆元叁角陆分 小写: 6226124.36 元							



附件2:

工程项目廉政合同

为加强项目管理,预防腐败现象的发生,规范项目实施项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动,防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行,根据项目实施和廉政建设的有关规定,西安曲江新区事业资产管理中心(以下简称甲方)与陕西流金数码光电科技有限公司(以下简称乙方),特签订本廉政承诺书。

第一条:甲乙双方的权利和义务双方同意并声明,在业务活动中:

(一)严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、项目实施、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行经济合同文件,执行项目实施管理制度。

(二)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),严格、自觉按照合同办事,不得损害国家和甲乙双方的利益。

(三)认真落实党风廉政建设责任制,按照谁主管谁负责的原则,建立和健全廉政制度,经常开展廉政教育,加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理,加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺,并认真监督查处违法违纪行为。

(四)倡导相互监督,发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的,有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

(五)不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条:甲方的承诺

甲方工作人员在项目实施中应遵守如下规定:

(一)不得索要或接受乙方钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等),不得要求乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。



(二)不得接受乙方安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国(境)、旅游观光活动；不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)不得要求或者接受乙方为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

(四)工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)不得违反规定向乙方推荐分包单位和设备、材料投标人，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备等。

(六)不得为获取乙方回扣或其他谋取私利而多签或多算工程量、多结工程款；不得从乙方承包的工程中收受回扣，谋取私利。

(七)不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：乙方的承诺

乙方应与甲方和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为甲方、监理单位报销应由甲方、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为甲方、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为甲方和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为甲方、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游观光活动提供方便。



(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员。

(七)其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

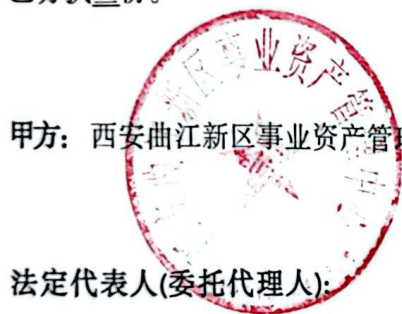
(一)甲方若违反本承诺规定，按照干部管理权限，依据《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》，属于一般错误的，对其施工警示训诫；违纪违规的，给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方若违反本承诺规定，甲方有权要求乙方对责任人进行处理。情节严重的，限制乙方不得进入遗址保护区建设市场；在新闻媒体曝光并报乙方上级或行甲方管部门。

第五条：本承诺书由双方单位或上级主管单位的纪检、监察部门负责监督执行。

第六条：本合同作为工程施工合同的组成部分，双方签字盖章后即生效，有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

第七条：本合同正本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。



甲方：西安曲江新区事业资产管理中心

法定代表人(委托代理人)：



乙方：陕西流金数码光电科技有限公司

法定代表人(委托代理人)：

张晨

监督电话：

监督电话：

2026 年 1 月 1 日

2026 年 1 月 1 日



一、项目概况及采购范围

大唐不夜城街区照明设施维护维修,实施内容主要包括更换街区灯具、楼宇灯具、线缆、元器件等,日常巡查、排查、维修等。

具体范围为楼宇泛光照明主要包括:慈恩镇建筑群、大雁塔北广场区域建筑群(四栋商建)、A地块建筑群、威斯汀、曲江正堂、银泰A区及B区、壹洋堂、新乐汇、欧凯罗酒店、言几又、太平洋影城、西安音乐厅、西安美术馆、陕西大剧院、大唐博相府、曲江海港城、温德姆酒店及公寓、佛教协会、锦圣邸、龙湖盛景围墙、阳光城围墙、大慈恩寺塔体及围墙、通善坊南北区、恒丰银行、西安新艺术中心(文宝斋)及源浩华藏博物馆、半山书屋、大剧院停车楼(变电站外侧灯具)等楼宇安装的各类灯具、公共照明专用二级配电柜进线及下端设备(不含一级动力柜及柜内其他元器件、其他支路)。

街区地面亮化及照明设施主要包括:草坪地埋射灯、泥插灯、扇形灯(不含电脑激光筒灯)、投光灯、树木染色灯、公共照明专用二级配电柜进线及下端设备(不含一级动力柜及柜内其他元器件、其他支路)等。

各类电子屏幕:开元广场八根柱子显示屏。

二、技术要求

1、总则

(1)目标

照明亮化设施应完好,供电线路应安全稳定,变配电设施应正常运行;照明亮化设施应根据所在地经纬度、季节、气候、节假日、旅游需求等因素合理设置启闭时间,并应依据天气变化情况适时进行调整。

(2)城市照明主要指标

城市照明设施完好率	100%
城市照明设施亮灯率	>99%

2、管理要求

2.1 照明维护



(1)应保证楼宇泛光及街区照明亮化灯具等设施完好、供电线路安全稳定运行、配电设施正常运行。

照明亮化设施应符合安全、隐蔽和便于维护的原则，与环境景观融为一体，避免或减小对白天环境景观的影响，避免杂散光对行人和周边环境的影响。线缆的布放应符合安全、隐蔽的原则，尽可能隐藏于建筑物外立面结构或预设线廊中。

照明亮化设施维护日常巡视检查、问题整改及时，满足附表 1 要求；重大活动、节假日等特殊时段按照主管部门要求落实巡视检查及维护管理职责。

(2)照明效果

无明显光衰、亮灯率达到 99%,无大面积灭灯和闪烁。

照明亮度适度、色彩协调，照明设施、设备和图案、灯光无缺破损。

照明应内容合法、健康，图案和造型美观、新颖、清晰；规格比例要与建(构)筑物及周边环境相协调，灯光的强度、颜色、造型不得与受管制的或特殊用途的灯光相似。照明设施应完整、功能良好和容貌整洁。

2.2 供电线路

电缆型号符合设计要求，排列整齐，无机械损伤，标志牌齐全、正确、清晰；

电缆接头、绕包绝缘应符合规定；

电缆开关、熔丝额定电流应为电缆负载电流的 2.5 倍，严禁用铜丝代替，下级熔丝小于上级熔丝；

保护管的连接部位防水处理应符合规定；

维修和检查记录应完整、齐全。

2.3 配电设施

配电设施内设备、器材应符合规定，无机械损伤；

在明显位置设置安全警告标志牌，配电柜内各供电回路设施标识标牌；箱体密封性良好，无渗漏水现象；



配电柜接线正确、整齐，安全距离和导线截面符合设计规定；

配电柜的固定集结地可靠，漆层完好，清洁整齐；

内部所装电器元件应齐全完好，绝缘合格，安装位置正确，牢固。

3.在养护维修期间中标人所使用的灯具零部件品牌应为原安装的品牌，
或者使用与原安装品牌同档次的产品。

4.拟投入的车辆和工器具要求：应配备合同履行过程中应该用到的专业设备。相应的施工设备如车辆、高压验电器、无人机、绝缘摇表、电缆故障测试仪、接地电阻测试仪、大功率热风枪、绝缘电阻测试仪、多功能网线寻线仪器等。

具体配置方案由投标人自行在投标文件内详细说明。

5.作业要求及标准

序号	维修内容	维修作业要求	破损需维护维修标准
1	配电柜	配电箱外观无污损，内部元器件动作灵敏，保护措施齐全，固定牢靠，内部整洁。	配电箱外观无污损锈蚀
			配电箱内元器件动作灵敏或运行正常，各供电回路标准清晰
			配电箱接地无断裂缺失，接地电阻值满足原设计和规范要求
			配电箱基础牢固
			配电箱内线路整齐，巡检记录齐全，无杂物
2	光源及灯具	无明显光衰、亮灯率达到 99%，无大面积灭灯和闪烁，无掉落风险。	无灯具损坏，灭灯率低于 1%
			灯具外观无污损
			灯具投射角度合理，无歪斜
			灯具固定牢靠，无坠落风险
3	线路	1.线路整齐，保护规范，无私自接线、盗电现象； 2.配电箱至灯具线路应保护规范，无私接线、漏电现象。	线路无私拉乱接现象
			线路无挖断或其他故障



6.考核与评价

(1) 考核方式

考核打分表实行打分制,总分值为100分。见附表一

(2)考核内容

考核内容包括项目部管理情况、巡查及设施维护情况、内业资料情况、工作落实情况及投诉处理情况。

(3)考核评价管理办法

具体打分细则详见附件,考核打分90分以上足额计算当期申请费用,未达到90分,每降低1%(以90分为最低基础分数线)扣减当期费用的1%,当期费用扣减至当期全额的50%时,停止扣减,以50%作为基准费用支付。

备注:

原则上执行以下巡查频次,具体以采购人要求为准。

1.周一至周四: 白班1次,晚班2次。

2.周五-周日: 白班2次,晚班2次。

3.五一(5天),十一(7天),春节(15天):白天2次,晚班3次。

巡查过程中发现问题,应立即上报甲方及监理,并经同意及时处理相关问题,若巡查发现问题不上报或未发现但经甲方及监理通报后不及时维修,对问题置之不理,被甲方或监理通报批评,从应处理之日起至实际处理之日,巡查费用不再计取,且在月度考核中扣10分。

若出现工程量谎报瞒报情况,第1次扣除当月工程款的10%作为违约处罚并通报;第2次扣除当月工程款的50%作为违约处罚并通报;第3次出现谎报瞒报情况,甲方有权解除合同,并保留追责权力。

三、商务要求

1.服务期:合同签订之日起一年

2.服务地点:大唐不夜城街区

3.质量标准:合格

4.人员配置:



项目实施人员配置情况表

项目经理						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	拟派分工
刘娇	34	二级建造师	二级建造师	8	/	项目经理
张永峰	36	二级建造师	/	5	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段技术负责人	副项目经理
维修、维护人员						
姓名	年龄	资格	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	拟派分工
孟泽天	43	/	/	7	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段项目经理	维护维修总负责
闫寿礼	58	电工	中级	11	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段电工	维护、维修
张盘效	53	电工	高级	9	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段项电工	维护、维修
李海雷	32	高压电工	/	10	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段电工	维护、维修
李勉	33	高压电工+高处作业	/	10	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段电工	维护、维修
周鹏飞	37	维修电工	中级	11	曲江新区 2023 年市政照明维	维护、维修



					护维修工程三标段电工	
安装、更换人员						
姓名	年龄	学历	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	拟派分工
冯彦君	44	大专	低压电工	20	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	安装、更换
何辉	38	中专	高处作业	15	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	安装、更换
胡红亮	31	大专	低压电工+高处作业	10	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	安装、更换
张强	43	大专	低压电工+高处作业	13	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	安装、更换
巡查、排查人员						
姓名	年龄	学历	职称	在本行业从业工作年限	主要工作业绩和经历	拟派分工
梁顺生	63	高中	/	8	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	巡查、排查
刘过	23	大专	低压电工+高处作业	6	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	巡查、排查
史光平		高中		7	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	巡查、排查
王群虎	61	高中	/	7	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段维护	巡查、排查



					护维修工程三标段维护	
全路堑	32	大专	安全员	4	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段安全员	巡查、排查
重大活动、节假日增设人员						
姓名	年龄	学历	职称	从事类似项目工作年限	主要工作业绩和经历	拟派分工
杨浩	43	大专	资料员	5	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段资料员	增设人员
梁婷	37	大专	/	3	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段采购员	增设人员
程丽娟	46	本科	材料员	6	曲江新区 2023 年市政照明维护维修工程三标段材料员	增设人员

5.验收标准：符合国家及行业标准。



附件 4:曲江新区城市照明亮化维护维修考核评价表

检查类别		检查内容	分值	得分
管理制度		巡查管理制度、维护管理制度	3	
		安全生产及消防安全管理制度：主要包括安全生产领导组织机构、安全生产责任制、安全检查和隐患排查治理制度、安全生产培训制度、生产安全事故管理制度	4	
		安全生产、消防安全、应对异常天气、突发事件等应急预案	3	
		巡查维护年度工作计划或工作要点	2	
		安全生产年度工作计划或工作要点	2	
		巡查记录台账(闭环检查)	3	
		维护维修工作台账	2	
		每月开展一次全覆盖安全检查，做好检查台账及整改复查记录	4	
		班前安全交底记录	2	
		市民投诉舆情处置台账	2	
		建立安全教育培训制度，定期开展安全教育培训并做好记录	3	
作业现场	维护作业安全	个人防护用品齐全，高空作业时高空作业人员需佩戴安全帽和安全绳，夜间作业穿戴反光背心；不符合的每处扣 1 分	4	
		维护作业现场防护到位，设置监护人员及安全围挡，占道作业设施交通疏导员；不符合的每处扣 1 分	4	
		维护设备、维护工具符合要求，不符合的每处扣 1 分	2	
	设施完好率	灯杆检测门关闭牢固无缺失，不符合的每处扣 0.5 分	2	
		无架空线及灯杆外漏线，不符合的每处扣 0.5 分	2	
		接地线规范，不符合的每处扣 0.5 分	2	
		灯具、树饰无破损等安全隐患，不符合的每处扣 1 分	10	
	亮灯照明效果	光衰明显，色温差异大，一处扣 1 分	4	
		灯具闪，一处扣 0.5 分	5	
		景观亮化设施无大面积灭灯，不符合的每处扣 3 分	15	
	清洁率	灯杆未悬挂或张贴异物，不符合的每处扣 0.5 分	3	
		灯具干净整洁、无锈蚀、无变形，不符合的每处扣 0.5 分	3	
	持证	特种作业维护作业人员未持证上岗，发现一人扣 3 分	3	



上岗			
故障 处置 及 时 率	单灯不亮,配电箱门未关闭上锁等一般故障,24小时内修复	4	
	一般电缆故障导致范围性灭灯故障,24小时内修复	4	
	系统性故障和重大故障,应在2小时内到达现场,采取临时措施亮灯,同步开展连续抢修	3	
以上分值合计		100	
扣分项: 1.巡查发现问题不上报或未发现但经甲方及监理通知后不及时维修在月度考核总分中一次扣10分。 2.若出现工程量谎报瞒报情况,第1次扣除当月工程款的10%作为违约处罚并通报;第2次扣除当月工程款的50%作为违约处罚并通报;第3次出现谎报瞒报情况,甲方有权解除合同,并保留追责权力。 本月扣分合计: _____ 分 最终得分: _____ 分 考核人签字: 被考核单位签字:			

