

西安曲江新区土地储备中心太平堡村回迁安置服务中标（成交）明细

西北(陕西)国际招标有限公司受西安曲江新区土地储备中心委托，采用竞争性磋商进行采购太平堡村回迁安置服务（项目编号：0617-25E8FZ3420）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（太平堡村安置回迁服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西秦美物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,601,100.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	太平堡村回迁安置服务	组织开展太平堡村350户村民回迁安置工作，主要包括协议签订、资料整理、回迁宣传、现场布置、安全保卫、后勤服务以及回迁搬家等方面工作。	一、项目概况 组织开展太平堡村350户村民回迁安置工作，主要包括协议签订、资料整理、回迁宣传、现场布置、安全保卫、后勤服务以及回迁搬家等方面工作。二、服务内容 1、前期被拆迁人资料核对及汇总工作。 2、回迁工作相关资料、数据的核对、录入、汇总及报备。 3、协助甲方制定回迁选房方案。 4、市内一次外出会议服务。 5、做好媒体公告发布工作。 6、定点宣传：协助建设单位组织的选房群众看房工作，或在周边引导、讲解、释疑。 7、租赁选房场地：根据项目情况选择租赁选房场地。 8、做好消防、安保、急救部门协调及秩序维持工作。 9、选房现场内外的规划、广告及宣传布置（含物料）。 10、每日工作人员的工作餐。 11、选房现场饮用水、办公家具、办公用品的准备。 12、现场影像资料的留存及制作。 13、每户选房人2张搬家车票。三、服务要求 1.成立项目组，定时向采购单位汇报工作情况及进展。 2.严格按照采购方要求，实施回迁分房服务工作。 3.选房工作应遵循国家相关政策、法律法规，不得发生违章、违规事件，不能因为不当引起居(村)民的纠纷投诉。 四、商务要求 1.服务期限:自合同签订之日起20个日历日内完成（实际开始时间以采购人通知为准）。 2.款项结算:合同签订后，进入前期被拆迁人资料核对及汇总工作阶段，甲方支付暂定合同总价的50%；乙方按照回迁选房公告中最终截止日期完成回迁选房工作，并将资料、视频移交甲方确认后，甲方根据实际结算金额支付全部剩余款项。	自合同签订之日起20个日历日内完成（实际开始时间以采购人通知为准）。	1.成交供应商按照项目需求完成全部服务内容后，由采购人组织验收。2.验收依据:(1)合同文本;(2)国家有关的验收标准及规范;(3)竞争性磋商文件;(4)磋商响应文件。	1,601,100.00	1.00	项	1,601,100.00

西北(陕西)国际招标有限公司  
2025年12月25日