机关消防设备维修维保服务合同

甲方：西安曲江新区管理委员会

乙方：西安驰坤建筑智能化工程有限公司

为了保障甲方灭火器、消防设备等的稳定、有效、可靠使用。甲方委托乙方对灭火器、消防设备等进行相关维修及检测工作。经双方友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定订立本合同：

一、服务内容

乙方严格按照国家有关法规和技术规范定期对甲方的火灾报警系统、消防供水系统、自动喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、机械加压送风系统和机械排烟系统、应急广播及消防电话系统、应急照明和疏散指示系统、消防供电配电系统、防火分隔设备、消防电梯、灭火器等定期进行维保（检测），每月至少一次。并更新更换机关范围内所有火灾报警设备及消防主机对发现问题需要维修设备进行报价维修。

二、维保（检测）及维修服务费用

本合同项下维保（检测）及维修服务费用（含税）总价暂定￥306520.00（大写：叁拾万零陆仟伍佰贰拾元整）。其中维保（检测）费用金额为￥34980.00/年；消防设备更新费用暂定金额为261540.00/年；消防设备维修费暂定金额为10000/年。

消防设备维保费：

序号	名称	单位	数量	单价	总价	备注
1	机关消防设备维保	次	12	2915.00	34980.00	
合　　计					34980.00	

消防设备更新费：

序号	名称	数量	单价	单价合计	备注
1	火灾报警控制器主机 JB-TB-JBF-21SF-	1	4200.00	4200.00	
2	火灾报警控制器分机 JB-TB-JBF-	1	2500.00	2500.00	
3	手动火灾报警按钮 J-SAP-JBF5121-P	1	144.00	144.00	

4	火灾报警小网卡 JB-TB-JBF	1	1500.00	1500.00	
5	消防广播控制器 GRT-GB2110	1	1320.00	1320.00	
6	消防电话 HY5716C	1	94.00	94.00	
7	手动报警器 J-SAP-JBF5121-P	1	130.00	130.00	
8	声光报警器 JBF5176A	1	175.00	175.00	
9	烟感探测器 JTY-GD-JBF5101	1	94.00	94.00	
10	温感探测器 JTW-ZD-JBF5110A	1	87.00	87.00	
11	绝缘电线 RV2*2.5	1	1.90	1.90	
12	电线 RVS2*1.5	1	3.30	3.30	
13	探测器底座通用	1	6.50	6.50	
14	消火栓按钮 JBF5123	1	170.00	170.00	
15	总线隔离模块 JBF4171	1	144.00	144.00	
16	端子箱 600*400	1	60.00	60.00	
17	联动控制盘 JBF-21SF-CD8	1	2200.00	2200.00	

消防设备维修费：

序号	名称	数量	单价	单价合计	备注
1	消防稳压泵 800*800	1	1380.00	1380.00	
2	系统控制箱 30W	1	920.00	920.00	
3	弯头 DN25	1	5.40	5.40	
4	弯头 DN32	1	7.20	7.20	
5	三通 32*25	1	9.40	9.40	
6	镀锌管 DN25	1	18.00	18.00	
7	镀锌管 DN32	1	24.00	24.00	
8	消防水带 8-65-25	1	155.00	155.00	
9	消防水枪 QZ3.5/7.5	1	52.00	52.00	

10	正压空气呼吸器 RHZK6/30	1	1440.00	1440.00	
11	湿式报警阀 DN150	1	980.00	980.00	
12	应急照明灯 JCZFZD-E3W02A	1	285.00	285.00	
13	修室内消火栓 1800*700*240	1	650.00	650.00	
14	室外消火栓 DN100	1	840.00	840.00	
15	消防隔膜气压罐 800*800	1	5000.00	5000.00	
16	隔膜气压罐加压泵 1600*1400	1	1600.00	1600.00	
17	浮球阀 DN50	1	345.00	345.00	
18	止回阀 DN100-DN150	1	364.00	364.00	
19	截止阀 DN100-DN150	1	355.00	355.00	
20	水泵接合器 DN100	1	1050.00	1050.00	
21	消防泵 45 千瓦	1	3500.00	3500.00	
22	安全指示灯 JCBLZD1LR0EI1W01B	1	288.00	288.00	
23	喷淋泵 15 千瓦	1	2000.00	2000.00	
24	消防软管 DN20	1	4.80	4.80	
25	干粉灭火器维修 35kg	1	240.00	240.00	
26	干粉灭火器维修 8kg	1	57.00	57.00	
27	干粉灭火器维修 4kg	1	33.00	33.00	
28	二氧化碳灭火器维修 3kg	1	72.00	72.00	
29	二氧化碳灭火器维修 2kg	1	57.60	57.60	
30	二氧化碳灭火器维修 24kg	1	230.00	230.00	

三、付款方式与期限

1.经双方协商一致，甲乙双方签订合同且乙方出具消防安全检测报告经甲方确认后，甲方向乙方支付合同约定维保费（检测费）的 50%（￥17490.00）汇至乙方账户，待乙方消防维护保养服务工作（检测）结束，甲方验收合格后，甲方向乙方支付剩余 50%尾款（￥17490.00）。

2、绩效评价与资金支付

（1）绩效评价机制:甲方负责对乙方的服务成果进行绩效评价，评价内容包括但不限于服务质量、时效性、合规性及用户满意度，绩效采用百分制，总分值为100分。

（2）资金支付规则：根据绩效评价结果，甲方按以下比例支付合同款项：优秀(>90 分)：支付合同款项的100%；良好(80-89 分)：支付合同款项的90%；合格(60-79 分)：支付合同款项的70%；不合格(<60 分)：不予支付合同款项。

2.乙方完成本合同项下全部灭火器和自动灭火装置的维护服务并经甲方验收合格后，甲方向乙方据实结算支付相应的维护服务费用。

3.维修费用根据实际产生相关维修事项，由甲方提出申请，乙方向甲方提供《服务报价单》，经甲方书面确认后，乙方方可开展维修事宜。乙方完成维修后，甲方根据《验收单》向乙方据实结算维修费用。

4.甲方通过银行转账方式向乙方支付维修服务费用。乙方指定银行账户信息如下：

账户名称：西安驰坤建筑智能化工程有限公司

账　　号：11464000000030187

开 户 行：华夏银行股份有限公司西安文景路支行

5.项目负责人：田洪刚　刘建军 技术负责人：邵佩佩

6.甲方每次付款前，乙方须向甲方提供等额正式发票；否则，甲方有权延迟付款，且甲方延迟付款不应视为违约。

四、服务质量要求

1.灭火器维护服务质量要求

（1）乙方按国标对灭火器进行维护，对维护完毕的灭火器提供6个月质保期，每年不定期回访检查两次。

（2）乙方应确保检修完毕的灭火器具备ABC型灭火器的性能及标准，且在甲方现场验收合格之日起一年内能正常使用，并通过后期的跟踪服务使检修好的灭火器有效率达99%以上。

2.消防设备检测维保服务质量要求

乙方完成消防设备检测维保服务并交付甲方后，乙方在一个月内必须回访检查至少一次，一年内额外不定期回访检查两次，对存在的质量问题重新返修，费用由乙方承担。

3. 每月对消防设备定期检查一至两次。

五、服务期限

1. 灭火器维修服务工期：5个自然日，具体的开工日期以甲方通知为准，因不可抗拒因素造成工期延误根据具体情况由双方协商解决。

2. 消防设备检测维保服务期限：自合同签订之日起一年。

六、验收方式

1. 乙方完成本合同项下的消防设备维修服务后，甲方应组织工作人员对乙方的工作成果进行验收，验收合格后签署《验收单》。

2. 乙方维修完毕的灭火器、消防设备应符合国家标准，甲方对灭火器将随机试放、抽检。

3. 甲方对乙方维修完毕的灭火器随机试放、抽检合格后，方可向乙方支付维修服务费用。

七、双方责任

1. 甲方责任：

（1）甲方负责验收乙方对灭火器、消防设备维修的服务工作成果。

（2）为乙方开展灭火器、消防设备维修服务工作提供必要的便利。

（3）对乙方检测、维保及维修服务工作进行监督，有权要求乙方对维修不合格的灭火器、消防设备重新维修。

2. 乙方责任：

（1）乙方负责提供维修所需常用工具、工作人员等。

（2）乙方应按照本合同约定和甲方要求完成全部灭火器、消防设备维修工作。

（3）乙方应按照消防器材的保管相关法律法规的规定，确保维修完毕的消防器材合理存放，做到防雨、防晒、防潮。

（4）根据甲方要求，负责对相关工作人员进行免费培训，使其掌握相关灭火器、消防设备、器材的使用技术，不违章操作。

（5）质保期内如有突发设备故障，甲方应及时通知乙方，乙方技术人员应在2小时内到达现场，提供技术服务。

（6）乙方人员在甲方施工期间必须严格遵守甲方单位的各项规章制度。

（7）乙方应配合甲方完成消防主管部门对甲方消防设施设备的检测、测试及验收等，并及时出具符合消防主管部门要求的检测报告。

（8）乙方履行本合同项下义务，发生一切安全责任事故，均由乙方自行承担。

八、违约责任

如维修后的灭火器、消防设备不符合消防或安防部门规定，造成甲方被相关政府部门经济处罚或更大损失的，乙方承担合同价款30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的还应全额补足。

九、争议解决

本合同履行过程中如发生争议的，双方应通过友好协商的方式解决；协商解决不成的，双方一致同意将相关争议提交甲方所在地有管辖权的法院诉讼解决。

十、附则

1. 本合同经双方签字盖章或盖章后生效。

2. 本合同壹式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 附件：绩效目标表

甲　方（盖章）：西安曲江新区管理委员会

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2026年 1 月 1 日

乙　方（盖章）：西安驰坤建筑智能化工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2026年 1 月 1 日

签订地点：西安曲江新区

附件：

单位专项业务经费绩效目标表

（2026 年度）

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="4">机关消防设备维修维护项目</td></tr>
<tr><td colspan="3">主管部门</td><td colspan="4">党政办公室</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">资金金额
（万元）</td><td colspan="2">实施期资金总额：</td><td>30.652</td><td rowspan="3">执行率分值
（10 分）</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：财政拨款</td><td>30.652</td></tr>
<tr><td colspan="2">其他资金</td><td></td></tr>
<tr><td>年 度
目标</td><td colspan="6">定期维保检修，保障机关消防设备正常运行。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度
绩 效
指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>指标值</td><td>分值权重
（90 分）</td></tr>
<tr><td>成本
指标</td><td>经济成本</td><td colspan="2">机关消防设备维修维护费</td><td>30.652</td><td>20</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出
指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">按要求完成机关消防设备维修维护</td><td>每月进行</td><td>20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">各项维修维护工作正常开展，维修维护率</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">项目服务期限</td><td>1 年</td><td>10</td></tr>
<tr><td>效益
指标</td><td>可持续影响指标</td><td colspan="2">设备正常运行率</td><td>有效保障</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度
指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">保障范围服务对象满意度</td><td>≥90%</td><td>10</td></tr>
</table>