

西安曲江新区事业资产管理中心西安市市场监督管理局曲江新区分局市场监督管理所办公用房租赁项目中标（成交）明细

陕西众诚致信管理咨询有限公司受西安曲江新区事业资产管理中心委托，采用单一来源进行采购西安市市场监督管理局曲江新区分局市场监督管理所办公用房租赁项目（项目编号：ZCZX2025-DY-237.）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大雁塔市场监管所办公用房租赁）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西羽丰翔实业有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,332,309.60 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|--------------|--------|---|------|-----------|------------|------|----|--------------|
| 1-1 | 其他服务 | 大雁塔市场监管所办公用房 | 办公用房租赁 | 为便于于日常监管工作，雁塔市场监管所拟在中海大厦租赁一处房屋，用于大雁塔市场监管所办公用房。具体位置位于中海大厦，建筑面积616.81 m²。 | 2年 | 租赁楼层无产权纠纷 | 666,154.80 | 2.00 | 年 | 1,332,309.60 |

二、合同包2（南湖市场监管所办公用房租赁）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安曲江新区奎垣星聚商业运营管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,274,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|----|--------------|
| 2-1 | 其他服务 | 南湖市场监管所办公用房 | 完全响应采购文件要求 | 完全响应采购文件要求 | 完全响应采购文件要求 | 完全响应采购文件要求 | 637,000.00 | 2.00 | 年 | 1,274,000.00 |

三、合同包3（雁翔路市场监管所办公用房租赁）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西雁飞祥实业有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 320,918.40 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|--------------|-------------------|------------|------|------|------------|------|----|------------|
| 3-1 | 其他服务 | 雁翔路市场监管所办公用房 | 雁翔广场1号楼3层302号房屋租赁 | 拟租赁楼层无产权纠纷 | 2年 | 整租 | 160,459.20 | 2.00 | 年 | 320,918.40 |

四、合同包4（雁展路市场监管所办公用房租赁）

- 1.1、中标（成交）供应商：陈良骛
- 1.2、中标（成交）总价： 326,087.88 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|--------------|--------|--|---------|--------------|------------|------|----|------------|
| 4-1 | 其他服务 | 雁展路市场监管所办公用房 | 提供房屋租赁 | 1、采购内容：为便于于日常监管工作，雁展路市场监管所拟在曲江文化创意大厦 租赁一处房屋，用于雁展路市场监管所办公用房。 具体位置位于曲江文化创意大厦1103室，建筑面积约151.81m²。 2、租赁期：自合同签订之日起两年 3、服务要求：拟租赁楼层无产权纠纷。 | 合同签订后两年 | 租赁场地满足日常办公需要 | 163,043.94 | 2.00 | 年 | 326,087.88 |

陕西众诚致信管理咨询有限公司
2025年12月30日