

西安曲江新区管理委员会2025年曲江新区环卫车队人员餐饮及物业管理服务(二次)中标（成交）明细

陕西信智诚项目管理有限公司受西安曲江新区管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购2025年曲江新区环卫车队人员餐饮及物业管理服务(二次)（项目编码：SXXZC2025020）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2025年曲江新区环卫车队人员餐饮及物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西源泰晋明农业科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,450,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	曲江新区环卫车队员工餐厅位于西安绕城高速南侧长鸣路西，曲江新区城市服务站项目部院内。2025年曲江环卫车队将有就餐人员115名。因工作需要，现需采购餐饮服务项目，内容包括：食材采购、餐饮服务、餐厅设备维护、环境保洁服务、餐厅公共	一、项目概况 曲江新区环卫车队员工餐厅位于西安绕城高速南侧长鸣路西，曲江新区城市服务站项目部院内。2025年曲江环卫车队将有就餐人员115名。因工作需要，现需采购餐饮服务项目，内容包括：食材采购、餐饮服务、餐厅设备维护、环境保洁服务、餐厅公共秩序及消防服务,服务期限一年。每年3月15日至11月15日期间每日分为早、午、晚、夜4餐。每年11月16日至次年3月14日为每日三餐制，具体就餐安排由甲方确定。二、采购内容 1、企业资质要求：供应商应具有合法注册的法人或其他组织的营业执照；（开展食品加工生产活动应符合《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国安全生产法》、卫生部《餐饮业食品卫生管理办法》等法律、法规，具备有效的《食品经营许可证》。） 2、该项目的食材采购费、物业管理费均为暂定价，届时据实结算； 3、食材采购：包含但不限于米、面、油、蔬菜、水果、调味品、干货（需提供品牌的）、肉类等食材的采购；供应商相关采购流程应合法合规，且需按照采购人要求积极提升餐厅菜品及服务质量，不得因食品原材料价格的波动降低菜品质量。严控采购货源，需冷链配送的均要保证冷链配送，食材采购必须保障新鲜、绿色环保、无公害、无污染。确保餐具定时消毒及定期更换维修，不得拖延，建立食材配送台账，动态跟踪，明确工作责任，确保食材的新鲜度和质量，保证食品安全。 4、食材加工、储备：食材在粗加工前，要摘好分类洗净，在干净的水池冲泡冲洗三遍以上，在细加工之前，做到生熟食品分开，容器分开，工作区分开，杜绝交叉感染。同时自觉接受住建局监督及食品安全监管部门监管。食材储存按照《中华人民共和国食品安全法》建立各类食品储存管理制度。详细记录入库物品的名称产地、进货日期、生产日期、保质期、索证情况。并按分类入库时间先后分类存放，以免储存时间过长发霉生虫。库房管理做到物品堆放整齐，归类有序，物品摆放整齐标识清晰，墙壁无蛛网，室内无蚊蝇鼠患。肉禽类存放及半成品存放区分设立独立冰柜。 5、人员要求：供应商应在本项目服务期内建立服务团队，以筹划、实施和管理本项目餐饮服务的整个过程。应制订科学、合理的人力资源计划（包括团队的组织架构，员工的来源、招聘、培训、管理等计划），并提交采购人审核。供应商在操作过程中，必须足额配备7名餐厅服务从业人员（具备有效的健康资格证，年龄在18-50岁之间）。所有工作人员工作期间应穿戴工服，注意卫生防护，按时完成每日供餐的配菜、制作、摆放、清洗及环境卫生并负责厨余垃圾清运工作。 6、餐厅设备设施管理及其它服务要求：供应商负责对餐厅现有设备设施的日常管理及维护维修。（1）水、电、气设施管线管路每日巡检1次。（2）餐厅设备每月定期进行维护1次。（3）餐具每日必须严格清洗进行消毒处理。（4）烟机烟道每季度清洗1次。	一年	完全响应招标文件的服务标准	1,450,800.00	1.00	项	1,450,800.00

品目号	品目名称	服务内容	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		秩序及消防安全服务期限一年。每 年3月15日至11月15日期间每日分为早、午、晚、夜4餐。每年11月16日至次年3月14日为每日三餐制，具体就餐安排由甲方确定。		（5）砧板及操作台面消杀除菌每周1次。（6）蟑螂鼠患预防灭杀每月1次。（7）建立突发事件应急处理预案。杜绝安全事故发生，对存在安全隐患要求的蒸箱、烤箱、和面机、压面机、绞肉机、燃气炉灶等设备，指定专人使用、专人管理并明确操作规程。保障餐厅正常经营,生产环境安全,防范火灾发生。（8）能够根据曲江新区环卫车队工作实际，做好每日用餐服务；熟悉设备规范操作管理，确保新鲜、多样、快捷、安全、高效提供餐饮服务；结合餐厅实际管理要求制定切实可行的管理制度，每日维护好就餐秩序，每日供餐食品应及时留样。7、物业管理：餐厅所用厨具更换、维修必须及时，不得拖延。8、严格执行绩效考核制度，最终评定结果与结算金额挂钩。（以采购人的考核标准为依据）三、采购需求（一）供餐要求：1、能够根据曲江新区环卫车队工作实际，做好每日用餐服务(3月15日至11月15日每日4餐、11月16日至次年3月14日每日3餐)；2、供餐内容：早餐：稀饭(各类稀饭一种+醪糟或+胡辣汤或+豆腐脑)、馒头或烧饼或油饼、两样小菜（春夏秋冬为凉菜、冬季为热菜）、酸奶和鸡蛋（隔天互换）；午餐：米饭+两荤三素+一汤+水果\手工面条（臊子、油泼、牛肉干拌、）+两素小菜或一荤小菜+一汤+水果\饺子+两素小菜或一荤小菜+一汤+水果\泡馍或水盆两素小菜或一荤小菜+一汤+水果（隔天调整）；晚餐：稀饭馒头或米线肉夹馍或旗花面馒头或烩麻食馒头+两样素小菜或一荤小菜\稀饭+凉皮+肉夹馍；（隔天调整）夜宵：老陕菜+稀饭+馒头\一荤一素小菜+稀饭+馒头\稀饭+炒米饭+一荤或一素小菜\旗花面+馒头+一荤或一素小菜（隔天调整）。（二）项目预期实现目标：1、保障曲江新区环卫车队员工就餐；2、实现环卫车队餐厅规范化管理，餐厅卫生干净整洁、品种多样、营养搭配合理、食品安全、厨房管理安全到位；3、保障曲江新区环卫车队的各项工作有序开展。四、服务期：一年				

陕西信智诚项目管理有限公司
2025年06月16日