

招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称：**2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜**

采购项目编号：**SCZE2025-ZB-2434-001**

西安曲江大明宫遗址区保护办公室

陕西省采购招标有限责任公司共同编制

2025年09月28日

第一章 投标邀请

陕西省采购招标有限责任公司（以下简称“代理机构”）受西安曲江大明宫遗址区保护办公室委托，拟对2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：**SCZE2025-ZB-2434-001**

二、采购项目名称：**2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜**

三、招标项目简介

2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜，主要包括以下内容：（一）保洁部分 主要包含40条市政道路、4座公共卫生间、6条新建城市绿带以及4座口袋公园等保洁维护工作，总面积约123.58万平方米以及应急清雪除冰工作。（二）绿化养护部分 主要包含34条市政道路、5个口袋公园、6条城市绿带的乔木、灌木、地被草坪的日常浇水、修剪、病虫害防治等养护工作，总面积约25.17万平方米。（三）设施维护部分 主要包含32条市政道路、雨污水管道、城市家具、围墙等维护工作，总面积约81.82万平方米。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、信用情况：投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；

2、投标人不得存在下列情形之一：：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3、法人（单位负责人）身份证明或授权委托书：若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。

采购包2：

1、信用情况：投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；

2、投标人不得存在下列情形之一：：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3、法人（单位负责人）身份证明或授权委托书：若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。

采购包3：

1、信用情况：投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；

2、投标人不得存在下列情形之一：：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3、法人（单位负责人）身份证明或授权委托书：若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。

采购包4：

1、信用情况：投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；

2、投标人不得存在下列情形之一：：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3、法人（单位负责人）身份证明或授权委托书：若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。

采购包5：

1、信用情况：投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；

2、投标人不得存在下列情形之一：：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3、法人（单位负责人）身份证明或授权委托书：若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明；

4、项目经理：拟派项目经理须具备园林绿化相关专业工程师及以上执业资格。

采购包6：

1、信用情况：投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；

2、投标人不得存在下列情形之一：：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

3、法人（单位负责人）身份证明或授权委托书：若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明；

4、企业资质：供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含三级）及以上资质并具有有效的安全生产许可证；

5、项目经理资质：拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采

购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安曲江大明宫遗址区保护办公室

地址：西安市未央区玄武路78号

邮编：710000

联系人：卜萌

联系电话：029-86708139

代理机构：陕西省采购招标有限责任公司

地址：陕西省西安市高新区唐延南路都市之门C座9层

邮编：710000

联系人：张怡、马超

联系电话：029-88490543

采购监督机构：西安曲江新区政府采购管理股

联系人：寇老师

联系电话：029-68660321

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：3,173,108.84元</p> <p>采购包2：4,428,619.68元</p> <p>采购包3：4,812,276.35元</p> <p>采购包4：2,536,519.57元</p> <p>采购包5：5,629,215.56元</p> <p>采购包6：2,471,160.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：综合评分法</p> <p>采购包2：综合评分法</p> <p>采购包3：综合评分法</p> <p>采购包4：综合评分法</p> <p>采购包5：综合评分法</p> <p>采购包6：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>采购包3：不接受</p> <p>采购包4：不接受</p> <p>采购包5：不接受</p> <p>采购包6：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级等级为乙级。</p>

5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取

11	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳 采购包2：不缴纳 采购包3：不缴纳 采购包4：不缴纳 采购包5：不缴纳 采购包6：不缴纳
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：代理服务费参照《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980号）规定标准按标段收取，不足6000元按6000收取。
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告； 政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在投标人现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否 采购包2：组织现场踏勘：否 采购包3：组织现场踏勘：否 采购包4：组织现场踏勘：否 采购包5：组织现场踏勘：否 采购包6：组织现场踏勘：否
19	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。 （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安曲江大明宫遗址区保护办公室和陕西省采购招标有限责任公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安曲江大明宫遗址区保护办公室负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西省采购招标有限责任公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安曲江大明宫遗址区保护办公室。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西省采购招标有限责任公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选供应商等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4投标文件

2.4.1投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当

先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5开标、资格审查、评标和中标

2.5.1开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前30分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4评标

详见招标文件第五章。

2.5.5中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

- 一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。
- 二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

采购包3：不允许合同分包。

采购包4：不允许合同分包。

采购包5：不允许合同分包。

采购包6：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4履行合同

- 一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。
- 二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5履约验收方案

采购包1：

根据大明宫保护办市政道路市容保洁相关管理规定。

采购包2：

根据大明宫保护办市政道路市容保洁相关管理规定。

采购包3：

根据大明宫保护办市政道路市容保洁相关管理规定。

采购包4：

根据大明宫保护办市政道路市容保洁相关管理规定。

采购包5：

《西安市城市精细化管理标准》、《绿化养护技术规范》、《西安市城市园林绿化植物修剪技术规程》等要求。

采购包6：

乙方负责承包区域内设施的日常巡视检查及养护、除尘等工作，发现各类设施有损坏时，及时与甲方沟通并采取措施进行补缺恢复。乙方应合理安排工作，每月向甲方报送本月工作计划及上月工作完成情况。

2.6.6资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构

将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 陕西省采购招标有限责任公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西省采购招标有限责任公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西省采购招标有限责任公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：陕西省采购招标有限责任公司

联系电话：029-85235014

地址：陕西省西安市高新区唐延南路都市之门C座9层综合办公室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜，主要包括以下内容：（一）保洁部分 主要包含40条市政道路、4座公共卫生间、6条新建城市绿带以及4座口袋公园等保洁维护工作，总面积约123.58万平方米以及应急清雪除冰工作。（二）绿化养护部分 主要包含34条市政道路、5个口袋公园、6条城市绿带的乔木、灌木、地被草坪的日常浇水、修剪、病虫害防治等养护工作，总面积约25.17万平方米。（三）设施维护部分 主要包含32条市政道路、雨污水管道、城市家具、围墙等维护工作，总面积约81.82万平方米。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：3,173,108.84
采购包最高限价（元）：3,173,108.84
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	3173108.84	1.00	3,173,108.84	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包2：
采购包预算金额（元）：4,428,619.68
采购包最高限价（元）：4,428,619.68
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	4428619.68	1.00	4,428,619.68	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包3：
采购包预算金额（元）：4,812,276.35
采购包最高限价（元）：4,812,276.35
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	4812276.35	1.00	4,812,276.35	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包4:

采购包预算金额（元）：2,536,519.57

采购包最高限价（元）：2,536,519.57

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	2536519.57	1.00	2,536,519.57	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包5:

采购包预算金额（元）：5,629,215.56

采购包最高限价（元）：5,629,215.56

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	5629215.56	1.00	5,629,215.56	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包6:

采购包预算金额（元）：2,471,160.00

采购包最高限价（元）：2,471,160.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	2471160	1.00	2,471,160.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1:

标的名称：3173108.84

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<div>2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁一标段）</div>

序号	道路/卫生 间名称	服务等级	服务内容	数量 (m²)
一、道路保洁				
1	拾翠路（ 建强路）	特级道路	快车道补扫	408 60
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	272 40
		二级道路	快车道补扫	232 23
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	154 83
2	龙首北路 东段	三级道路	快车道补扫	223 7.5
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	492 2.5
3	炕底寨东 西规划路	三级道路	快车道补扫	903
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	103 2
4	重玄路	特级道路	快车道补扫	339 48
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	226 32
5	清思路（ 街坊路）	特级道路	快车道补扫	469 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	536 0
6	玄武路	特级道路	快车道补扫	366 6
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	479 4
7	开元南路	三级道路	快车道补扫	322 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	598 0
		三级道路	快车道补扫	315 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	585 0

8	麟德一路	二级道路	快车道补扫	213 30
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	181 70
道路合计（元）				
二、卫生间保洁				
序号	道路/卫生间名称	服务等级	服务内容	数量 （m²）
1	拾翠路卫生间	二级	保洁、设施日常维护（不含水费）	1座
卫生间合计（元）				
三、绿带保洁				
序号	绿带名称	服务等级	服务内容	数量 （m²）
1	太华南路城市绿带	二级		189 18.5 6
绿带合计（元）				
市容保洁合计				
四、其他项目清单				
序号	类别	服务内容	单位	数量
1	清雪除冰等道路应急	清雪机械平地机	台班	2
2		清雪机械装载机	台班	2
3		清雪除冰物资	吨	400
4		应急工作生活垃圾清理	立方米	40
5		应急工作保洁人员工资补贴	工日	33
6	暂列金	200000元		
其他项目合计（元）				
大明宫遗址区内保洁维护设施清单				
序号	名称	单位	服务内容、规格及材质	数量

		1	垃圾桶锁扣更换	个	镀锌	100
		2	垃圾桶内胆更换	个	镀锌板270*310*430	66
		3	垃圾桶内烟灰缸更换	个	镀锌	33
		4	垃圾桶维修	个	门子（返厂维修）	33
		5	垃圾桶维修	个	现场维修锁子	33
		6	垃圾桶维修	个	合页（返厂维修）	33
		7	保洁工具箱维修	个	门子（返厂维修）	16
		8	保洁工具箱维修	个	现场维修锁子	16
		9	垃圾桶采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）800*330*950mm	5
		10	垃圾桶采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）1000*380*970mm	16
		11	工具箱采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）2500*600*500mm	10
		12	垃圾桶返厂维修	个	包含打磨、焊接、喷涂、组装、丝印、配件等人工费（不包含内桶、烟盒）	6
		13	旧垃圾桶拆装	个		13
		合计				

采购包2：

标的名称：4428619.68

序号	参数性质	技术参数与性能指标			
		2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁二标段）			
		序号	道路/卫生间名称	服务等级	服务内容 数量 （m²）
		一、道路保洁			
		1	马旗寨路	一级道路	快车道补扫 9090
					慢车道、人行道、绿化带日常保洁 6060
		1	马旗寨路		

		一级道路	快车道补扫	268 1
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	306 4
2	问学路	一级道路	快车道补扫	498 4
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	569 6
3	御井路	一级道路	快车道补扫	623 70
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	640 80
4	景云路（经九路）	三级道路	快车道补扫	767 2
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	602 8
		三级道路	快车道补扫	158 10
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	969 0
		三级道路	快车道补扫	372 40
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	147 20
		三级道路	快车道补扫	113 40
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	102 60
5	中储粮北侧规划路	三级道路	快车道补扫	471 6
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	314 4
6	玄武东路	二级道路	快车道补扫	104 16
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	942 4
		二级道路	快车道补扫	156 40
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	115 60

道路合计（元）				
二、卫生间保洁				
序号	道路/卫生间名称	服务等级	服务内容	数量 （座）
1	文体公园卫生间	二级	保洁、设施日常维护（包含水费）	1
卫生间合计（元）				
三、绿带保洁				
序号	绿带名称	服务等级	服务内容	数量 （m²）
1	文体公园保洁		日常保洁、垃圾清理等	15988.51
2	恒大帝景口袋公园保洁		日常保洁、垃圾清理等	2916
3	太华北路城市绿带	二级	日常保洁、垃圾清理等	8603.72
4	北二环城市绿带	二级	日常保洁、垃圾清理等	22996.83
5	凤城五路城市绿带	二级	日常保洁、垃圾清理等	7468.27
6	北辰立交城市绿带	二级	日常保洁、垃圾清理等	9541.82
绿带合计（元）				
市容保洁合计				
四、其他项目清单				
序号	类别	服务内容	单位	数量
1	清雪除冰等道路应急	清雪机械平地机	台班	2
2		清雪机械装载机	台班	2
3		清雪除冰物资	吨	100
4		应急工作生活垃圾清理	立方米	120
5		应急工作保洁人员工资补贴	工日	65

		6	暂列金	650000元		
		合计				
		大明宫遗址区内保洁维护设施清单				
		序号	名称	单位	服务内容、规格及材质	数量
		1	垃圾桶锁扣 更换	个	镀锌	60
		2	垃圾桶内胆 更换	个	镀锌板270*310*430	35
		3	垃圾桶内烟 灰缸更换	个	镀锌	15
		4	垃圾桶维修	个	门子（返厂维修）	17
		5	垃圾桶维修	个	现场维修锁子	17
		6	垃圾桶维修	个	合页（返厂维修）	17
		7	保洁工具箱 维修	个	门子（返厂维修）	10
		8	保洁工具箱 维修	个	现场维修锁子	10
		9	垃圾桶采购 、安装	个	镀锌板（厚度1.0）800*330*950mm	5
		10	垃圾桶采购 、安装	个	镀锌板（厚度1.0）1000*380*970mm	9
		11	工具箱采购 、安装	个	镀锌板（厚度1.0）2500*600*500mm	7
		12	垃圾桶返厂 维修	个	包含打磨、焊接、喷涂、组装、丝印、配 件等人工费（不包含内桶、烟盒）	4
		13	旧垃圾桶拆 装	个		10
		合计				

采购包3：
标的名称：4812276.35

序号	参数性质	技术参数与性能指标			
		2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁三标段）			
		序号	道路/卫生间名称	服务等级	服务内容 数量 （m²）

一、道路保洁				
1	永明路（凤城一路）	一级道路	快车道补扫	3780
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	7020
		一级道路	快车道补扫	6336
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	4224
		一级道路	快车道补扫	2460
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	1640
		三级道路	快车道补扫	2849
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	5291
		一级道路	快车道补扫	17052
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	13398
2	永顺路（凤城二路）	二级道路	快车道补扫	8840
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	8840
		二级道路	快车道补扫	8376
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	9074
		二级道路	快车道补扫	10240
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	5760
		二级道路	快车道补扫	13514
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	9786
		一级道路	快车道补扫	7350
3	永泰路（凤城三路）	一级道路		

			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	136 50
4	永隆路（凤城四路）	二级道路	快车道补扫	118 80
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	432 0
		二级道路	快车道补扫	819 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	741 0
		二级道路	快车道补扫	181 65
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	164 35
5	永泰路（凤城三路）	三级道路	快车道补扫	763 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	141 70
6	永庆路（先锋南北二号路）	一级道路	快车道补扫	111 93
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	101 27
		一级道路	快车道补扫	141 30
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	942 0
		三级道路	快车道补扫	148 80
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	139 20
7	永华路（东西一号路）	一级道路	快车道补扫	378 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	252 0
8	永昌路（南北一号路）	一级道路	快车道补扫	714 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	476 0

9	永敏路（龙湖 北侧东西规划 路）	一级道路	快车道补扫	442 8
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	295 2
		一级道路	快车道补扫	420 0
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	280 0
1 0	凤城四路以南 东西规划路	三级道路	快车道补扫	749 7
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	139 23
1 1	凤城四路北侧 规划路	三级道路	快车道补扫	254 1
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	290 4
1 2	养元医院南北 规划路	三级道路	快车道补扫	586 8
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	391 2
道路合计（元）				
二、其他项目清单				
序 号	类别	服务内容	单位	数量
1	清雪除冰等道 路应急	清雪机械平 地机	台班	3
2		清雪机械装 载机	台班	3
3		清雪除冰物 资	吨	100
4		应急工作生 活垃圾清理	立方米	130
5		应急工作保 洁人员工资 补贴	工日	65
6	暂列金	650000元		
合计				
大明宫遗址区内保洁维护设施清单				

		序号	名称	单位	服务内容、规格及材质	数量
		1	垃圾桶锁扣更换	个	镀锌	60
		2	垃圾桶内胆更换	个	镀锌板270*310*430	35
		3	垃圾桶内烟灰缸更换	个	镀锌	15
		4	垃圾桶维修	个	门子（返厂维修）	18
		5	垃圾桶维修	个	现场维修锁子	18
		6	垃圾桶维修	个	合页（返厂维修）	18
		7	保洁工具箱维修	个	门子（返厂维修）	10
		8	保洁工具箱维修	个	现场维修锁子	10
		9	垃圾桶采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）800*330*950mm	5
		10	垃圾桶采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）1000*380*970mm	9
		11	工具箱采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）2500*600*500mm	8
		12	垃圾桶返厂维修	个	包含打磨、焊接、喷涂、组装、丝印、配件等人工费（不包含内桶、烟盒）	5
		13	旧垃圾桶拆装	个		10
		合计				
采购包4： 标的名称：2536519.57						
序号	参数性质	技术参数与性能指标				
		2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁四标段）				
		序号	道路/卫生间名称	服务等级	服务内容	数量 （m²）
		一、道路保洁				
		1	含元北路	二级道路	快车道日常保洁	11580
					慢车道、人行道、绿化带日常保洁	7720
		2	八府庄一坊	二级道路	快车道日常保洁	3120
					慢车道、人行道、绿化带日常保洁	2880

3	八府庄二坊	二级道路	快车道日常保洁	6480
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	4320
4	大华二坊	二级道路	快车道日常保洁	6156
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	4104
5	中天锦庭西侧规划路	二级道路	快车道日常保洁	3988
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	5982
6	东元西路	二级道路	快车道日常保洁	5445
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	5445
7	紫薇东进南北规划路	三级道路	快车道日常保洁	1820
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	3380
8	八府庄一坊东延伸段	三级道路	快车道日常保洁	1400
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	1600
9	白桦林明天北区南侧规划路	三级道路	快车道日常保洁	1400
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	2600
10	大华东坊南北规划路	三级道路	快车道日常保洁	5490
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	3660
11	御井南路（中储发展段）	三级道路	快车道补扫	2100
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	1650
12	经九路	三级道路	快车道补扫	34937
			慢车道、人行道、绿化带日常保洁	25823

道路合计（元）				
二、卫生间保洁				
序号	卫生间名称	服务等级	服务内容	数量 （座）
1	大华二坊卫生间	二级	保洁、设施日常维护（包含水费）	1
2	含元路卫生间	二级	保洁、设施日常维护（包含水费及口袋公园1000平方米内保洁、绿化维护）	1
卫生间合计（元）				
三、绿带保洁				
序号	绿带名称	服务等级	服务内容	数量 （m²）
1	东内苑公园保洁		日常保洁、垃圾清理等	6700
2	东元公园保洁		日常保洁、垃圾清理等	10539.45
3	白桦林明天北区南侧规划路绿带	二级	日常保洁、垃圾清理等	2000
4	太华南路城市绿带			1100
绿带合计（元）				
市容保洁合计（元）				
四、其他项目清单				
序号	类别	服务内容	单位	数量
1	清雪除冰等道路应急	清雪机械平地机	台班	1
2		清雪机械装载机	台班	1
3		清雪除冰物资	吨	200
4		应急工作生活垃圾清理	立方米	25
5		应急工作保洁人员工资补贴	工日	15

		6	暂列金	500000元		
		合计				
		大明宫遗址区内保洁维护设施清单				
		序号	名称	单位	服务内容、规格及材质	数量
		1	垃圾桶锁扣更换	个	镀锌	100
		2	垃圾桶内胆更换	个	镀锌板270*310*430	60
		3	垃圾桶内烟灰缸更换	个	镀锌	30
		4	垃圾桶维修	个	门子（返厂维修）	30
		5	垃圾桶维修	个	现场维修锁子	30
		6	垃圾桶维修	个	合页（返厂维修）	30
		7	保洁工具箱维修	个	门子（返厂维修）	15
		8	保洁工具箱维修	个	现场维修锁子	15
		9	垃圾桶采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）800*330*950mm	5
		10	垃圾桶采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）1000*380*970mm	10
		11	工具箱采购、安装	个	镀锌板（厚度1.0）2500*600*500mm	5
		12	垃圾桶返厂维修	个	包含打磨、焊接、喷涂、组装、丝印、配件等人工费（不包含内桶、烟盒）	5
		13	旧垃圾桶拆装	个		10
		合计				

采购包5：
标的名称：5629215.56

序号	参数性质	技术参数与性能指标			
		2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（绿化养护标段）			
				行道树	绿地部分

序号	道路名称	起始位置	数量（株）	养护单价（元/株/年）	绿地面积（m²）	养护单价（元/m²/年）
1	永明路	太华北路-油库	112		846	
		御井路—北辰大道	137		1205	
		凤城一路质保	221		2958.4	
2	永顺路	太华北路-铁道	109		8873.74	
		铁道-经九路	18		2423.84	
		经九路-御井路	110		1133.52	
		御井路—北辰	224		1843.69	
		太华北路-御井路	285		6400	
3	永泰路	太华北路-经九路	268		2472.59	
		经九路—北辰大道	244		1780	
4	永隆路	太华北路—红旗线专线	391		3745.29	
		红旗线专线—北辰大道	475		4027.3	
5	经九路	凤二-凤三	186		2547	
		凤三-凤四	321		2196.6	
		凤四-凤五	108		1344.2	
		北二环至含元路南侧	0		1515	
		北二环至凤二	343		3739.36	
		含元路-啤酒路	484		4296.5	
6	御井路	北二环-凤四	1425		19313.13	
		凤四-凤五	235		3064.8	
		法院东门	0		1577	
		碧桂园天玺东门	0		1773.56	
7	永华路	太华北路-永庆路	77		197.46	
8	永昌路	凤城二路-东西一号路	153		120	
9	永庆路	北二环-凤城二路	182		1364	
		凤城二路-龙湖北枫香庭北侧规划路	52		661.88	
		永敏路-永泰路	69		683	
		凤三-凤五	253		2485.66	
10	永敏路	太华北路-红旗专线	182		543.84	
		加油站门口	0		576	

1 1	龙首北路	拾翠路-福殿路	13		393.8	
1 2	太华南路	自强东路-玄武路	852		9391	
1 3	大华二坊	太华南路-纱厂东街	98		1054.78	
1 4	含元北路	含元路-啤酒路	223		1399.2	
1 5	八府庄一坊	经九路-铁道	77		502.6	
1 6	八府庄二坊	经九路-铁道	123		796.5	
1 7	马旗寨路	太元路-玄武东路	180		736.63	
		玄武东路-北二环	85		202.29	
1 8	问学路	东段	119		249.34	
		西段	65		143.64	
1 9	拾翠路	龙首北路-玄武路	520		5996.01	
		龙首北路-麟德一路	487		3826	
2 0	开元南路	玄武路-二府庄路	145		3602.14	
		二府庄-纬二十七街	114		1558.74	
2 1	玄武路	未央路-太华南路	74		298.55	
		太华南路-红旗专用线	311		1664.98	
		红旗铁路线-太和路	249		1690	
2 2	清思路	太华南路-玄武路	159		903	
2 3	重玄路	太华南路-建强路	524		8904.65	
2 4	中天锦庭西侧规划路	新兴路-啤酒路	22		56	
2 5	炕底寨东西规划路	开元南路至拾翠路	32		68.3	
2 6	八府庄东侧规划路	八府庄北路-含元路	64		507	
2 7	东元西路	经九路—八府庄南北路	82		644.8	
2 8	麟德一路	未央路-建强路	605		4739.58	
2 9	大华一坊	太华南路-太华路社区卫生服务中心	74		1377.6	

		30	大明宫商业广场	大明宫商业广场	0		2388		
		31	七彩巷	上和郡门口	44		832		
		32	太荣路	中储粮西侧规划路-太和路	84		0		
		33	太宁巷	金茂府-太和路	23		0		
		34	太丰巷	玄武东路-太宁巷	62		0		
		合计			1217		139635.		
2					4		49		
		大明宫遗址区口袋公园绿化养护清单							
		序号	区域	起始位置	乔木	绿地部分		养护总价（元）	备注
					数量（株）	绿地面积（㎡）	养护单价用（元/㎡/年）		
		1	东内苑公园	东内苑公园	170	3896.3			
		2	恒大帝景口袋公园	恒大帝景口袋公园	94	1751.5			
		3	文体公园	文体公园	695	11298.8			
		4	含元路口袋公园	含元路口袋公园	17	917.56			
		5	东元公园	七彩巷西侧	582	4602.48			
		合计				22466.64			
				大明宫遗址区路侧绿带养护清单					
序号	区域			起始位置	乔木	绿地部分		养护总价（元）	备注
					数量（株）	绿地面积（㎡）	养护单价（元/㎡/年）		

1	凤五绿带	百花门业东侧停车场- 正荣东侧围墙	32 6	5913 .74			
2	太华南路绿带	北二环-银河坊	10 60	2481 0.4			
3	唐秀绿带	西侧	79	8278			
		东侧	82	6730 .21			
4	太华北路东侧城市绿 带	太华北路绿带	37 0	9909 .22			
		华远锦悦周边绿带	68	2079 .88			
		余家寨地铁口永敏路 与太华北路东南口	12	333. 5			
		百花村地铁口	13 4	2695			
5	凤城五路与北辰大道 立交西南角城市绿地 建设工程施工	凤城五路与北辰大道 立交西南角城市绿地 建设工程施工	31 9	8763 .82			
6	北二环北侧城市绿带 建设工程施工	一号地块（辛家庙立 交）	80 4	9497 .93			
		二号地块（景云路左 侧）	31 5	3481 .49			
		三号地块（景云路右 侧）	42 6	3295 .88			
		四号地块（正荣天寓 前）	13 3	1850 .54			
		五号地块（百寰国际 前）	77	1967 .89			
合计				8960 7.5			

其他项目清单

序号	项目内容	暂定数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	升降车	150	台班			
2	8T吊车	100	台班			
3	12T吊车	100	台班			
4	计日工	100	工日			
5	垃圾清理	1000	m ³			不包含日常补栽、修剪的垃圾清理
6	护栏维修材料-碳化木立柱(H1.2m)	500	m			含立柱、麻绳
7	土方回填	500	m ³			
8	清理倾倒大乔	100	株			国槐、苦楝、栾树等
9	清理倾倒中乔	100	株			银杏、石楠树、桂花等
10	行道树大修	600	株			含修剪、垃圾清理等
11	补栽国槐	60	株			不额外计取养护费用
12	补栽法桐	50	株			不额外计取养护费用

13	14	15	16	17	18	补栽银杏	50	株			不额外计取 养护费用
						春、秋季苗木补栽—成品草卷	1400	m²			不额外计取 养护费用
						春、秋季苗木补栽—混播草籽	2000	m²			不额外计取 养护费用
						春、秋季苗木补栽—麦冬	1000	m²			不额外计取 养护费用
						春、秋季苗木补栽—时令花卉	2000	m²			不额外计取 养护费用
						春、秋季苗木补栽—色带（红叶石楠、豆瓣黄杨、大叶黄杨、金森女贞、金叶女贞、小叶女贞等	2000	m²			不额外计取 养护费用
						合计					

采购包6：
标的名称：2471160

序号	参数性质	技术参数与性能指标						
		2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（设施维护标段）						
		序号	服务内容	单位	暂定数量	单价（元）	总价（元）	备注
		一、道路围墙维护						

1	更换琉璃瓦 【项目特征】 1.名称:更换琉璃瓦 2.规格:20.5*20 3.找平层:30厚1:2.5水泥砂浆 【工作内容】 1.拆除清理破损琉璃瓦 2.安砌新琉璃瓦	m	80			
2	零星砌砖 【项目特征】 1.砌砖:MU7.5标准砖砌 2.厚度:240标准砖砌 【工作内容】 1.垫层清理铺筑	m ²	100			
3	零星项目一般抹灰 【项目特征】 1.抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆 【工作内容】 1.基层清理 2.抹灰	m ²	100			
4	水质涂料 【项目特征】 1.涂料颜色:随原墙面颜色 2.涂料种类:外墙涂料 3.工艺:水质涂料3遍 4.找平:防水腻子2遍找平 【工作内容】 1.基层打磨 2.刷防水腻子 3.刷水质涂料	m ²	200			
合计(元)					-	
二、道路设施维护						
1	更换雨水篦子井框盖 【项目特征】 1.规格:Φ750*45mmm 2.材质: 重型球磨铸铁框盖 【工作内容】 1.拆除、安装	套	56			

2	<p>更换高强道牙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.名称: 60*35*15cm C30高强混凝土道牙</p> <p>2.砂浆层:2cm厚M10水泥砂浆</p> <p>3.后背: 15×15cmC20商砼</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.拆除破损道牙</p> <p>2.垃圾清理</p> <p>3.铺设新道牙</p> <p>4.养护</p>	m	120			
3	<p>更换丁式道牙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材料: C30混凝土道牙 (80*25*8cm)</p> <p>2.砂浆层:2cm厚M10水泥砂浆</p> <p>3.后背: 10×10cmC20商砼</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.拆除破损道牙</p> <p>2.垃圾清理</p> <p>3.铺设新道牙</p> <p>4.养护</p>	m	300			
4	<p>更换重型球磨铸铁井框盖</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:Φ800mm</p> <p>2.材质: 重型球磨铸铁井框盖</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.拆除、安装</p>	套	45			
5	<p>更换重型可调式球磨铸铁井框盖</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.规格:Φ700mm</p> <p>2.材质: 重型球磨铸铁井框盖</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.拆除、安装</p>	套	45			
6	<p>更换石材树池围牙</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材料品种、规格:500*100*60mm花岗岩</p> <p>2.砂浆层:2cm厚M10水泥砂浆</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.拆除破损树坑石材并外运垃圾</p> <p>2.恢复树坑石材</p>	m	200			

7	<p>更换平石</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.材料: C30混凝土 (50*39*10cm)</p> <p>2.砂浆层:2cm厚M10水泥砂浆</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.拆除破损平石</p> <p>2.垃圾清理</p> <p>3.铺设新平石</p> <p>4.养护</p>	m²	200			
8	<p>更换消防栓</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.安装部位:室外</p> <p>2.名称:地上式消火栓</p> <p>3.型号:SS 100/80、65-1.6Mpa</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.挖土方</p> <p>2.安装</p> <p>3.回填</p> <p>4.垃圾外运</p>	套	24			
9	<p>更换石材</p> <p>1.材料:白麻色火烧面花岗岩石板</p> <p>2.规格:300*300*60mm</p> <p>3.砂浆层:3cm厚M10水泥砂浆</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.拆除破损石材面层</p> <p>2.垃圾清理</p> <p>3.铺设石材面层</p> <p>4.养护</p>	m²	200			
10	<p>标志标线</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.形式:横道线</p> <p>2.材质: 热熔漆, 厚度5mm</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.画线</p>	m²	200			
11	<p>更换防坠网</p> <p>【项目特征】</p> <p>1.名称: 防坠网</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.拆除、安装</p>	套	58			

1	2	更换透水砖 [项目特征] 1.材质:300*150*60mm透水砖 2.砂浆层:2cm厚M10水泥砂浆 [工程内容] 1.拆除破损砖面层 2.垃圾清理 3.铺设透水砖 4.养护	m ²	800			
1	3	开缝灌缝、机补路缝 [项目特征] 1.规格:缝宽1cm以外 [工作内容] 1.灌缝、补缝	m	380			
1	4	铣刨并恢复沥青面层（7cm） [项目特征] 1.7cm厚AC-13细粒式沥青混凝土 2.1cm透层油	m ²	250 0			
1	5	铣刨并恢复沥青面层（12cm） [项目特征] 1.12cm厚AC-13细粒式沥青混凝土 2.1cm透层油 3.路面冲洗 4.夜间施工 [工程内容] 1.铣刨 2.外运 3.铺筑 4.碾压 5.切缝、冲洗	m ²	100 0			
1	6	维修更换绿化带护栏 [项目特征] 1.现场焊接 [工作内容] 1.拆除旧护栏 2.维修护栏 3.水泥混凝土预埋件固定 4.现场焊接加工	m	200			

1 7	更新收水井/检查井、升井（综合考虑） 【项目特征】 1.规格:长 800宽450 2.砖砌:120厚MU7.5标准砖砌 3.拆除原收水井 【工作内容】 1.拆除原收水井 2.清理垃圾 3.井筒破损部分修复 4.安装收水井	座	5			
1 8	清理检查井 【项目特征】 1.清理淤泥、垃圾等 【工作内容】 1.清理检查井 2.淤泥晾晒 3.垃圾清运	座	20			
1 9	清理收水井 【项目特征】 1.清理淤泥、垃圾等 【工作内容】 1.清理检查井 2.淤泥晾晒 3.垃圾清运	座	40			
2 0	透水混凝土拆除及恢复 【项目特征】 1.拆除原混凝土面层、基层25cm并恢复C30 透水混凝土 2.平整基层 3.模板支设 4.混凝土搅拌、运输 5.路面切缝、填缝 6.喷涂封闭剂 7.垃圾清运 【工作内容】 1.拆除原混凝土面层 2.平整基层	m 2	200			

2 1	道路设施巡查 【项目特征】 1.名称:道路设施巡查 【工程内容】 1.市政道路路面设施巡查 2.市政道路防汛巡查	工 日	365			
2 2	抽水 【项目特征】 1.名称:水泵 2.规格:5kw 【工程内容】 1.使用	台 班	80			
2 3	垃圾清运（工程量暂定） 【项目特征】 1.装车 2、运输 3、现场清理 【工作内容】 1.装车 2.运输 3.现场清理	m 3	20			
2 4	屋面及防水 【项目特征】 1.屋面防水 2.找平层：20厚1:2.5水泥砂浆 3.卷材、涂膜品种，涂膜厚度、遍数、增强材料种类：2厚单组分聚氨酯涂料 隔离层：聚酯纤维无纺布 保护层：20厚1:2.5水泥砂浆 【工作内容】 1.防水工程涂膜防水层 2.基层 3.保护层 4.其他	m ²	100			

		25	更换档车石 【项目特征】 1.材质：天然石材 2.规格：高70cm，外露45cm，埋深25cm，圆柱形φ200 【工作内容】 1.拆除、外运并恢复透	个	50			
		26	载货汽车 1.规格：8T 【工作内容】 1.装车 2.运输	台班	50			
		27	大型疏通车 1.大型 【工作内容】 1.疏通	台班	5			
		28	市政护栏	m	100			

3.2.3人员配置要求

采购包1：

全面负责人员管理、成本控制、~~安全生产和应急处理。按实际工作量灵活配置道路清扫保洁员、垃圾收集、清运员等，需~~满足采购人要求。

采购包2：

全面负责人员管理、成本控制、~~安全生产和应急处理。按实际工作量灵活配置道路清扫保洁员、垃圾收集、清运员等，需~~满足采购人要求。

采购包3：

全面负责人员管理、成本控制、~~安全生产和应急处理。按实际工作量灵活配置道路清扫保洁员、垃圾收集、清运员等，需~~满足采购人要求。

采购包4：

全面负责人员管理、成本控制、~~安全生产和应急处理。按实际工作量灵活配置道路清扫保洁员、垃圾收集、清运员等，需~~满足采购人要求。

采购包5：

配置绿化工等满足采购人要求。

采购包6：

满足采购人要求。

3.2.4设施设备配置要求

采购包1：

洒水车、扫地车、保洁工具等。

采购包2：

洒水车、扫地车、保洁工具等。

采购包3：

洒水车、扫地车、保洁工具等。

采购包4:

洒水车、扫地车、保洁工具等。

采购包5:

洒水车、高空作业车、打药车、修剪工具等。

采购包6:

相关维修设备等。

3.2.5其他要求

采购包1:

/

采购包2:

/

采购包3:

/

采购包4:

/

采购包5:

/

采购包6:

/

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

12个月

采购包2:

12个月

采购包3:

12个月

采购包4:

12个月

采购包5:

12个月

采购包6:

12个月

3.3.2服务地点

采购包1:

大明宫遗址区

采购包2:

大明宫遗址区

采购包3:

大明宫遗址区

采购包4:

大明宫遗址区

采购包5:

大明宫遗址区

采购包6:

大明宫遗址区

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

根据大明宫保护办市政道路市容保洁管理办法相关规定进行检查、验收。

采购包2:

根据大明宫保护办市政道路市容保洁管理办法相关规定进行检查、验收。

采购包3:

根据大明宫保护办市政道路市容保洁管理办法相关规定进行检查、验收。

采购包4:

根据大明宫保护办市政道路市容保洁管理办法相关规定进行检查、验收。

采购包5:

每月5日前，甲方对乙方上个月的服务内容进行考核。

采购包6:

1、甲方有权根据本合同的约定，随时检查乙方工作，并提出意见和建议。如乙方工作达不到本合同的约定，甲方有权扣除相应维护费用。2、甲方有权全面监督、指导乙方工作，对乙方的工作计划完成情况进行考核。

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

采购包2:

分期付款

采购包3:

分期付款

采购包4:

分期付款

采购包5:

分期付款

采购包6:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包1：付款条件说明：甲方按月向乙方支付保洁维护费用，每月服务期满后20个工作日内，甲方根据考核结果向乙方支付上月服务费用，以此类推，达到付款条件起20日内，支付合同总金额的8.33%。

采购包1：付款条件说明：甲方按月向乙方支付保洁维护费用，每月服务期满后20个工作日内，甲方根据考核结果向乙方支付上月服务费用，以此类推，达到付款条件起20日内，支付合同总金额的8.33%。

采购包1：付款条件说明：甲方按月向乙方支付保洁维护费用，每月服务期满后20个工作日内，甲方根据考核结果向乙方支付上月服务费用，以此类推，达到付款条件起20日内，支付合同总金额的8.33%。

采购包2：付款条件说明：甲方按月向乙方支付保洁维护费用，每月服务期满后20个工作日内，甲方根据考核结果向乙方支付上月服务费用，以此类推，达到付款条件起20日内，支付合同总金额的8.33%。

采购包6：付款条件说明：甲方按季度向乙方支付设施维护费用，每季度服务期满后20个工作日内，甲方根据考核结果

向乙方支付上季度服务费用，以此类推。 ，达到付款条件起 20 日内，支付合同总金额的 25.00%。

3.3.6违约责任与争议解决的方法

采购包1:

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

采购包2:

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

采购包3:

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

采购包4:

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

采购包5:

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

采购包6:

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，双方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.5其他要求

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx

2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件. docx
---	---	---------------------------------------	---------------------

采购包4:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件. docx
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件. docx

采购包5:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件. docx
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件. docx

采购包6:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件. docx

2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件.docx
---	---	---------------------------------------	-----------------

4.2特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用情况	投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；	资格证明文件.docx
2	投标人不得存在下列情形之一：	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；	资格证明文件.docx
3	法人（单位负责人）身份证明或授权委托书	若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。	资格证明文件.docx

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用情况	投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；	资格证明文件.docx
2	投标人不得存在下列情形之一：	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；	资格证明文件.docx

3	法人（单位负责人）身份证明或授权委托书	若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。	资格证明文件.docx
---	---------------------	--	-------------

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用情况	投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；	资格证明文件.docx
2	投标人不得存在下列情形之一：	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；	资格证明文件.docx
3	法人（单位负责人）身份证明或授权委托书	若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。	资格证明文件.docx

采购包4:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用情况	投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；	资格证明文件.docx
2	投标人不得存在下列情形之一：	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；	资格证明文件.docx

3	法人（单位负责人）身份证明或授权委托书	若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明。	资格证明文件.docx
---	---------------------	--	-------------

采购包5:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用情况	投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；	资格证明文件.docx
2	投标人不得存在下列情形之一：	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；	资格证明文件.docx
3	法人（单位负责人）身份证明或授权委托书	若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明；	资格证明文件.docx
4	项目经理	拟派项目经理须具备园林绿化相关专业工程师及以上执业资格。	资格证明文件.docx

采购包6:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	信用情况	投标人在递交投标文件截止时间前被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）上被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参加投标；	资格证明文件.docx
2	投标人不得存在下列情形之一：	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动；（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；	资格证明文件.docx

3	法人（单位负责人）身份证明或授权委托书	若法定代表人或单位负责人投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明；若授权代表投标的，应提供法定代表人或单位负责人身份证明、授权委托书及授权代表在本单位缴纳养老保险证明；	资格证明文件.docx
4	企业资质	供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含三级）及以上资质并具有有效的安全生产许可证；	资格证明文件.docx
5	项目经理资质	拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册且未担任其他在建工程项目的项目经理。	资格证明文件.docx

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包4：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包5：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包6：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

采购包2：综合评分法

采购包3：综合评分法

采购包4：综合评分法

采购包5：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单
---	------------------	---	------------

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单

采购包3:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单
---	------------------	---	------------

采购包4:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单

采购包5:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单
---	------------------	---	------------

采购包6:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出

必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包2：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排

列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包3：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包4：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包5：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包6：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；

二、投标人名单和评标委员会成员名单；

三、评标方法和标准；

四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；

五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；

六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；

七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比

较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	合同主要条款	经过资格审查合格的供应商，投标文件中对付款方式、服务期限、服务地点等方面进行响应说明。 评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分； 本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。 说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	商务应答表

服务方案	<p>针对本项目制定规范化的服务方案，方案合理、架构完整、层次清楚，工作目标明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得10分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得8分；内容完整、可实施，但有较多缺陷得6分；基本完整但有较多缺陷得3分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	10.0000	主观	服务内容及服务邀请 应答表 服务方案
工作重难点分析	<p>根据本项目具体情况，针对工作重难点分析的控制措施得当、可行。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	工作重难点分析.docx

时间进度安排	<p>有详细的组织进度安排、有详细的巡查制度、时间节点控制等。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	时间进度安排.docx
机械配备和材料投入计划	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	机械配备和材料投入计划.docx
雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

安全文明作业措施	安全文明作业措施、管理制度、实施计划等方案。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	安全文明作业措施.docx
工作技能培训、创新工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	工作技能培训、创新工作方案.docx

详细评审	质量保证措施1	1、提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系，根据质量管理控制体系的针对性、合理性、可靠性。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施1.docx
	质量保证措施2	2、服务质量闭环管理措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施2.docx

质量保证措施3	<p>3、服务质量自检、整改等措施。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	质量保证措施3.docx
服务团队1	<p>1、团队人员组织架构科学、合理，人员分工明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	服务团队1.docx

服务团队2	2、团队成员中有从事保洁项目的工作经验，人员稳定。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队2.docx
服务团队3	3、团队人员熟知相关作业标准，定期培训考核。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队3.docx
业绩	提供类似项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章为依据，提供一个计2.5分，满分5分。	5.0000	客观	类似项目业绩.docx

	合理化建议	针对采购人的要求，提出可行性合理化建议的。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	合理化建议.docx
	承诺	针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案，有明确的承诺。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	承诺.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审	10.0000	客观	投标文件封面 2025年大明宫遗址区 道路保洁、绿化养护 、设施维护事宜（保 洁一标段）投标分项 报价表.docx 开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	--

采购包2:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	合同主要条款	经过资格审查合格的供应商，投标文件中对付款方式、服务期限、服务地点等方面进行响应说明。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	商务应答表
	服务方案	针对本项目制定规范化的服务方案，方案合理、架构完整、层次清楚，工作目标明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 10 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 8 分；内容完整、可实施，但有较多缺陷得 6 分；基本完整但有较多缺陷得 3 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	10.0000	主观	服务内容及服务邀请 应答表 服务方案

工作重难点分析	<p>根据本项目具体情况，针对工作重难点分析的控制措施得当、可行。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	工作重难点分析.docx
时间进度安排	<p>有详细的组织进度安排、有详细的巡查制度、时间节点控制等。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	时间进度安排.docx
机械配备和材料投入计划	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	机械配备和材料投入计划.docx

雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx
安全文明作业措施	安全文明作业措施、管理制度、实施计划等方案。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	安全文明作业措施.docx
工作技能培训、创新工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	工作技能培训、创新工作方案.docx

详细评审	质量保证措施1	1、提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系，根据质量管理控制体系的针对性、合理性、可靠性。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施1.docx
	质量保证措施2	2、服务质量闭环管理措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施2.docx

质量保证措施3	<p>3、服务质量自检、整改等措施。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	质量保证措施3.docx
服务团队1	<p>1、团队人员组织架构科学、合理，人员分工明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	服务团队1.docx

服务团队2	2、团队成员中有从事保洁项目的工作经验，人员稳定。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队2.docx
服务团队3	3、团队人员熟知相关作业标准，定期培训考核。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队3.docx
业绩	提供类似项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章为依据，提供一个计2.5分，满分5分。	5.0000	客观	类似项目业绩.docx

	合理化建议	针对采购人的要求，提出可行性合理化建议的。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	合理化建议.docx
	承诺	针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案，有明确的承诺。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	承诺.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。	10.0000	客观	2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁二标段）投标分项报价表.docx 开标一览表 标的清单 投标文件封面

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	--

采购包3:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	合同主要条款	经过资格审查合格的供应商，投标文件中对付款方式、服务期限、服务地点等方面进行响应说明。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	商务应答表
	服务方案	针对本项目制定规范化的服务方案，方案合理、架构完整、层次清楚，工作目标明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 10 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 8 分；内容完整、可实施，但有较多缺陷得 6 分；基本完整但有较多缺陷得 3 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	10.0000	主观	服务内容及服务邀请 应答表 服务方案

工作重难点分析	<p>根据本项目具体情况，针对工作重难点分析的控制措施得当、可行。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	工作重难点分析.docx
时间进度安排	<p>有详细的组织进度安排、有详细的巡查制度、时间节点控制等。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	时间进度安排.docx
机械配备和材料投入计划	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	机械配备和材料投入计划.docx

雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx
安全文明作业措施	安全文明作业措施、管理制度、实施计划等方案。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	安全文明作业措施.docx
工作技能培训、创新工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	工作技能培训、创新工作方案.docx

详细评审	质量保证措施1	1、提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系，根据质量管理控制体系的针对性、合理性、可靠性。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施1.docx
	质量保证措施2	2、服务质量闭环管理措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施2.docx

质量保证措施3	<p>3、服务质量自检、整改等措施。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	质量保证措施3.docx
服务团队1	<p>1、团队人员组织架构科学、合理，人员分工明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	服务团队1.docx

服务团队2	2、团队成员中有从事保洁项目的工作经验，人员稳定。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队2.docx
服务团队3	3、团队人员熟知相关作业标准，定期培训考核。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队3.docx
业绩	提供类似项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章为依据，提供一个计2.5分，满分5分。	5.0000	客观	类似项目业绩.docx

	合理化建议	针对采购人的要求，提出可行性合理化建议的。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	合理化建议.docx
	承诺	针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案，有明确的承诺。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	承诺.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。	10.0000	客观	投标文件封面 2025年大明宫遗址区 道路保洁、绿化养护 、设施维护事宜（保 洁三标段）投标分项 报价表.docx 开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	--

采购包4:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	合同主要条款	经过资格审查合格的供应商，投标文件中对付款方式、服务期限、服务地点等方面进行响应说明。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	商务应答表
	服务方案	针对本项目制定规范化的服务方案，方案合理、架构完整、层次清楚，工作目标明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得10分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得8分；内容完整、可实施，但有较多缺陷得6分；基本完整但有较多缺陷得3分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	10.0000	主观	服务内容及服务邀请 应答表 服务方案

工作重难点分析	<p>根据本项目具体情况，针对工作重难点分析的控制措施得当、可行。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	工作重难点分析.docx
时间进度安排	<p>有详细的组织进度安排、有详细的巡查制度、时间节点控制等。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	时间进度安排.docx
机械配备和材料投入计划	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	机械配备和材料投入计划.docx

雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx
安全文明作业措施	安全文明作业措施、管理制度、实施计划等方案。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	安全文明作业措施.docx
工作技能培训、创新工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	工作技能培训、创新工作方案.docx

详细评审	质量保证措施1	1、提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系，根据质量管理控制体系的针对性、合理性、可靠性。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施1.docx
	质量保证措施2	2、服务质量闭环管理措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施2.docx

质量保证措施3	<p>3、服务质量自检、整改等措施。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	质量保证措施3.docx
服务团队1	<p>1、团队人员组织架构科学、合理，人员分工明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	服务团队1.docx

服务团队2	2、团队成员中有从事保洁项目的工作经验，人员稳定。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队2.docx
服务团队3	3、团队人员熟知相关作业标准，定期培训考核。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队3.docx
业绩	提供类似项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章为依据，提供一个计2.5分，满分5分。	5.0000	客观	类似项目业绩.docx

	合理化建议	针对采购人的要求，提出可行性合理化建议的。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	合理化建议.docx
	承诺	针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案，有明确的承诺。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	承诺.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。	10.0000	客观	2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁四标段）投标分项报价表.docx 开标一览表 标的清单 投标文件封面

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	--

采购包5：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	合同主要条款	经过资格审查合格的供应商，投标文件中对付款方式、服务期限、服务地点等方面进行响应说明。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	商务应答表
	服务方案	针对本项目制定规范化的服务方案，方案合理、架构完整、层次清楚，工作目标明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务内容及服务邀请 应答表 服务方案

工作重难点分析	<p>根据本项目具体情况，针对工作重难点分析的控制措施得当、可行。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	工作重难点分析.docx
时间进度安排	<p>有详细的组织进度安排、有详细的巡查制度、时间节点控制等。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	时间进度安排.docx
机械配备和材料投入计划	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	机械配备和材料投入计划.docx

雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx
安全文明作业措施	安全文明作业措施、管理制度、实施计划等方案。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	安全文明作业措施.docx
工作技能培训、创新工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	工作技能培训、创新工作方案.docx

详细评审

苗木采购保证措施（ 采购来源、运输方式 及保护措施）	苗木采购保证措施（采购来源、运输方式及保护措施） 评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。 说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	苗木采购保证措施.docx
质量保证措施1	1、提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系，根据质量管理控制体系的针对性、合理性、可靠性。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。 说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施1.docx

质量保证措施2	2、服务质量闭环管理措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施2.docx
质量保证措施3	3、服务质量自检、整改等措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施3.docx
服务团队1	1、团队人员组织架构科学、合理，人员分工明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队1.docx

服务团队2	2、团队成员中有从事绿化项目的工作经验，人员稳定。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队2.docx
服务团队3	3、团队人员熟知相关作业标准，定期培训考核。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队3.docx
业绩	提供类似项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章为依据，提供一个计2.5分，满分5分。	5.0000	客观	类似项目业绩.docx

	合理化建议	针对采购人的要求，提出可行性合理化建议的。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	合理化建议.docx
	承诺	针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案，有明确的承诺。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	承诺.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。	10.0000	客观	2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（绿化养护标段）投标分项报价表.docx 开标一览表 标的清单 投标文件封面

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	--

采购包6:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	合同主要条款	<p>经过资格审查合格的供应商，投标文件中对付款方式、服务期限、服务地点等方面进行响应说明。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；</p> <p>本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。</p>	5.0000	主观	商务应答表
	服务方案	<p>针对本项目制定规范化的服务方案，方案合理、架构完整、层次清楚，工作目标明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得10分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得8分；内容完整、可实施，但有较多缺陷得6分；基本完整但有较多缺陷得3分；</p> <p>本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。</p>	10.0000	主观	服务内容及服务邀请 应答表 服务方案

工作重难点分析	<p>根据本项目具体情况，针对工作重难点分析的控制措施得当、可行。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	工作重难点分析.docx
时间进度安排	<p>有详细的组织进度安排、有详细的巡查制度、时间节点控制等。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	时间进度安排.docx
机械配备和材料投入计划	<p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	机械配备和材料投入计划.docx

雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx
安全文明作业措施	安全文明作业措施、管理制度、实施计划等方案。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	安全文明作业措施.docx
工作技能培训、创新工作方案	评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得 5 分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得 3 分；基本完整但有较多缺陷得 1 分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任何一种情形。	5.0000	主观	工作技能培训、创新工作方案.docx

详细评审	质量保证措施1	1、提供完整、规范、合理可行的质量管理控制体系，根据质量管理控制体系的针对性、合理性、可靠性。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施1.docx
	质量保证措施2	2、服务质量闭环管理措施。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	质量保证措施2.docx

质量保证措施3	<p>3、服务质量自检、整改等措施。</p> <p>评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	质量保证措施3.docx
服务团队1	<p>1、团队人员组织架构科学、合理，人员分工明确。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。</p>	5.0000	主观	服务团队1.docx

服务团队2	2、团队成员中有从事设施维护的工作经验，人员稳定。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队2.docx
服务团队3	3、团队人员熟知相关作业标准，定期培训考核。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	服务团队3.docx
业绩	提供类似项目业绩，投标文件中附有其业绩证明材料，业绩以中标（成交）通知书或合同加盖供应商红色公章为依据，提供一个计2.5分，满分5分。	5.0000	客观	类似项目业绩.docx

	合理化建议	针对采购人的要求，提出可行性合理化建议的。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	合理化建议.docx
	承诺	针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案，有明确的承诺。评分标准：内容完整、可实施、且有针对性，基本无缺陷得5分；内容完整、可实施，但有部分缺陷得3分；基本完整但有较多缺陷得1分；本项有严重缺失或重大缺陷或未提供本项内容均不得分。说明：缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案，涉及的规范或标准错误、不利于项目实施等任意一种情形。	5.0000	主观	承诺.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。	10.0000	客观	开标一览表 标的清单 投标文件封面 2025年大明宫遗址区 道路保洁、绿化养护 、设施维护事宜（设施维护标段）投标分 项报价表.docx

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
----	----	------	----	----	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 监狱企业的证明文件
---	-----------------------	--------------------	--------	--	--

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定**1**名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起**2**个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后**5**个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第6章投标文件格式

6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 服务内容及服务邀请应答表

详见附件: 商务应答表

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 服务方案

详见附件: 安全文明作业措施.docx

详见附件: 服务团队1.docx

详见附件: 服务团队2.docx

详见附件: 服务团队3.docx

详见附件: 工作技能培训、创新工作方案.docx

详见附件: 工作重难点分析.docx

详见附件: 合理化建议.docx

详见附件: 机械配备和材料投入计划.docx

详见附件: 类似项目业绩.docx

详见附件: 时间进度安排.docx

详见附件: 雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

详见附件: 质量保证措施1.docx

详见附件: 质量保证措施2.docx

详见附件: 质量保证措施3.docx

详见附件: 资格证明文件.docx

详见附件: 承诺.docx

详见附件: 2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜(保洁一标段)投标分项报价表.docx

采购包2:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件：服务内容及服务邀请应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：服务方案

详见附件：安全文明作业措施.docx

详见附件：服务团队1.docx

详见附件：服务团队2.docx

详见附件：服务团队3.docx

详见附件：工作技能培训、创新工作方案.docx

详见附件：工作重难点分析.docx

详见附件：合理化建议.docx

详见附件：机械配备和材料投入计划.docx

详见附件：类似项目业绩.docx

详见附件：时间进度安排.docx

详见附件：雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

详见附件：质量保证措施1.docx

详见附件：质量保证措施2.docx

详见附件：质量保证措施3.docx

详见附件：资格证明文件.docx

详见附件：承诺.docx

详见附件：2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁二标段）投标分项报价表.docx

采购包3：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：服务内容及服务邀请应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：服务方案

详见附件：安全文明作业措施.docx

详见附件：服务团队1.docx

详见附件：服务团队2.docx

详见附件：服务团队3.docx

详见附件：工作技能培训、创新工作方案.docx

详见附件：工作重难点分析.docx

详见附件：合理化建议.docx

详见附件：机械配备和材料投入计划.docx

详见附件：类似项目业绩.docx

详见附件：时间进度安排.docx

详见附件：雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

详见附件：质量保证措施1.docx

详见附件：质量保证措施2.docx

详见附件：质量保证措施3.docx

详见附件：资格证明文件.docx

详见附件：承诺.docx

详见附件：2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁三标段）投标分项报价表.docx

采购包4：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：服务内容及服务邀请应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：服务方案

详见附件：安全文明作业措施.docx

详见附件：服务团队1.docx

详见附件：服务团队2.docx

详见附件：服务团队3.docx

详见附件：工作技能培训、创新工作方案.docx

详见附件：工作重难点分析.docx

详见附件：合理化建议.docx

详见附件：机械配备和材料投入计划.docx

详见附件：类似项目业绩.docx

详见附件：时间进度安排.docx

详见附件：雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

详见附件：质量保证措施1.docx

详见附件：质量保证措施2.docx

详见附件：质量保证措施3.docx

详见附件：资格证明文件.docx

详见附件：承诺.docx

详见附件：2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（保洁四标段）投标分项报价表.docx

采购包5：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：服务内容及服务邀请应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：服务方案

详见附件：安全文明作业措施.docx

详见附件：服务团队1.docx

详见附件：服务团队2.docx

详见附件：服务团队3.docx

详见附件：工作技能培训、创新工作方案.docx

详见附件：工作重难点分析.docx

详见附件：合理化建议.docx

详见附件：机械配备和材料投入计划.docx

详见附件：类似项目业绩.docx

详见附件：苗木采购保证措施.docx

详见附件：时间进度安排.docx

详见附件：雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

详见附件：质量保证措施1.docx

详见附件：质量保证措施2.docx

详见附件：质量保证措施3.docx

详见附件：资格证明文件.docx

详见附件：承诺.docx

详见附件：2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（绿化养护标段）投标分项报价表.docx

采购包6：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：服务内容及服务邀请应答表

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：服务方案

详见附件：安全文明作业措施.docx

详见附件：服务团队1.docx

详见附件：服务团队2.docx

详见附件：服务团队3.docx

详见附件：工作技能培训、创新工作方案.docx

详见附件：工作重难点分析.docx

详见附件：合理化建议.docx

详见附件：机械配备和材料投入计划.docx

详见附件：类似项目业绩.docx

详见附件：时间进度安排.docx

详见附件：雨雪天气、落叶季节等恶劣天气工作方案.docx

详见附件：质量保证措施1.docx

详见附件：质量保证措施2.docx

详见附件：质量保证措施3.docx

详见附件：资格证明文件.docx

详见附件：承诺.docx

详见附件：2025年大明宫遗址区道路保洁、绿化养护、设施维护事宜（设施维护标段）投标分项报价表.docx

第7章 拟签订采购合同文本

详见附件：保洁、绿化、设施合同.docx

