

西安曲江新区事业资产管理中心曲江新区城市公园运营管理服务中标（成交）明细

陕西众诚致信管理咨询有限公司受西安曲江新区事业资产管理中心委托，采用公开招标进行采购曲江新区城市公园运营管理服务（项目编号：ZCZX2026-ZB-005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（保洁及公厕管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安长空物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,610,180.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	公园服务	保洁及公厕管理服务	曲江新区杜邑遗址公园、天坛遗址公园等5座公园运营管理服务，服务内容包含环境卫生清洁保洁、公厕维护管理等。	完全按照招标文件及合同要求。（一）乙方应选派具备良好职业素养、专业技能突出、工作经验丰富的人员参与本项目服务。根据岗位、工种、季节等需求，统一着工装及佩戴工牌，保持仪容整洁、举止文明；服装及工牌由乙方自行负责采购与维护，费用自理。（二）项目负责人应熟悉物业管理服务相关法律法规，具备一定的项目实际运营管理经验，并担任过类似项目的物业服务负责人的从业经历。（三）保洁员年龄女性不超过55岁，男性不超过60岁，身体健康，手脚灵活，勤劳肯干。	4个月	完全响应招标文件及合同标准	1,610,180.00	1.00	项	1,610,180.00

二、合同包2（绿化养护服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西润佳园林绿化工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 690,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	公园服务	绿化养护服务	曲江新区杜邑遗址公园、天坛遗址公园等5座公园的运营管理服务，服务内容包含公园绿化修剪、施肥、病虫害防治及景观日常维护等，具体服务范围以合同服务范围为准。	选派具备良好职业素养、专业技能突出、工作经验丰富的人员参与本项目服务。	4个月	按照《曲江新区公园管理维护标准》执行	690,000.00	1.00	项	690,000.00

三、合同包3（安保、 监控及工程维护维修服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：诚悦物业服务集团有限公司

1.2、中标（成交）总价： 1,994,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	公园服务	安保 监控及工程维护维修服务	安保 监控及工程维护维修服务	完全满足招标文件及采购人需求	完全满足招标文件及采购人需求	完全满足招标文件及采购人需求	1,994,000.00	1.00	项	1,994,000.00

陕西众诚致信管理咨询有限公司
2026年02月11日