**甲方：**（前款所称采购人） 住所：

**乙方：**（前款所称成交供应商） 住所：

一、合同内容:

二、合同价款

1、合同总价：

2、合同总价包括：人员工资、管理费、税金等完成本项目所需的一切费用。甲方已按《劳动法》规定预算相关社保费用（养老、医疗、失业、生育、意外等），乙方应按规定为其员工缴纳。

3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、资金支付条件及时间：合同签订后按季度支付宿管费用。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、履行期限、地点及方式:

1、履行期限：合同签订后一年

2、地点：按照采购人指定地点

3、方式：按照采购人要求

五、其他事项：

1、乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

2、乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

六、验收

1、验收依据：

1-1、合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、磋商响应文件。

1-2、国内相应的标准、规范。

七、甲乙双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方负责乙方派遣人员的日常工作安排及监督检查，乙方须根据甲方相关要求落实工作，有问题及时提出，双方协商解决。

2、甲方对乙方未按约定服务标准提供服务质量的，可直接向其项目负责人投诉，限令整改。

3、甲方有权要求乙方，及时更换无法胜任学生宿舍日常管理工作的宿管老师。

4、甲方应根据本合同约定，按时向乙方交纳宿管服务费用。

5、甲方与乙方派遣人员没有劳动合同关系，若派遣人员与甲方发生劳动纠纷，当事人应向乙方主张权利。

6、甲方不应干涉乙方的内部管理，可提供建设性建议。

7、法律、法规等规定的其他权利和义务。

8、甲方有权对乙方的服务进行评价，根据评价内容进一步提出整改意见，乙方必须按时完成整改。

（二）乙方权利与义务

1、依照有关规定和本合同约定，配合学校制定学生公寓物业管理服务制度，按照学校要求进行管理。

2、乙方做好管理区域内的安全防范工作，发生安全事故时，在采取应急措施的同时，及时向学校报告，做好救助工作。

3、依照本合同约定向甲方收取宿管服务费用及双方约定的其它费用，并将相关费用明细及佐证材料按时交至甲方。

4、乙方负责学生公寓楼的日常管理，并服从甲方工作安排。

5、法律、法规等规定的其他权利和义务。

八、违约责任

1、违约责任按《中华人民共和国民法典》处理中的相关条款执行。

2、违约终止合同：未按合同要求提供服务或服务标准未满足要求，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改正的，甲方会同监督机构有权终止合同，若同时给甲方造成经济损失的乙方应承担相应的赔偿责任，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

九、不可抗力事件处理

1、因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

十、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同正本一式 份，甲方执 份、乙方执 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 。

4、生效时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： | 乙方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： |