**拟签订采购合同文本**

**甲方：**（前款所称采购人） 住所：

**乙方：**（前款所称成交供应商） 住所：

**一、合同内容**

（标的、数量、质量等）:

**二、合同价款**

1、合同总价：

2、合同总价包括：完成服务要求所需的一切费用。

3、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

**三、合同结算**

1、付款比例：

（1）合同签订后15个工作日 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%。

（2）工作完成总体成果的100.00%，提交全部工作总结经过考核合格后 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 60.00%。

每阶段付款需招标方根据项目考核内容，进行考核通过后，予以支付。

2、项目考核标准

（1）根据项目总体情况完成相关比例项目，未完成考核不通过。

（2）人员到位情况需与执行方投标文件一致。

（3）能够在下达诉求24小时内做出服务响应。

（4）短视频成品，需要根据三审三校制度严格审核，无错误。

（5）平台运营过程中，各平台日常运营不涉及敏感话题。

（6）积极配合和协助采购人完成文件的审查、技术答疑和评审等工作。

（7）所提供的服务及递交的成果具有或已取得合法知识产权，保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷。

（8）项目考核不合格不予支付相关款项，待执行方进行整改合格后方可支付。

备注：项目阶段性工作量的确认，控制在总量的上下10%范围之内。项目执行的形式、主题及内容可根据宣传需求进行调整，以招标方最终工程量确认单为准。以上，具体考核细则以最终合同约定为准。

3、结算方式：银行转账。

4、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

**四、履行期限、地点及方式:**

1、履行期限：2026年4月30日之前完成全部服务内容。

2、地点：曲江新区点。

3、方式：按照采购人要求

**五、其他事项：**

1、乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

2、乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

**六、甲方的权利和义务**

1、甲方在合同约定时间内向乙方支付租金费用。

2、代表和维护产权人、使用人的合法权益。

3、有权要求乙方执行相关规定、制度及办法等。

4、检查、监督和考核乙方管理工作的实施及制度的执行情况，根据考核办法及考核验收结果核算费用。

5、为保证工作顺利开展，对乙方委派至甲方工作的人员中不称职者，甲方有权提出更换。

**七、乙方的权利和义务**

1、根据有关法律、法规及本合同的约定，在本合同签订后3日内制定相关宣传服务管理方案及标准，报送甲方审批。如甲方对物业管理制度及标准有异议，乙方应按甲方要求进行修改。

2、乙方应按照合同约定严格履行目标管理，遵守甲方制定的相关管理规定及规章制度，保质保量完成本合同范围内的各项委托管理工作。

3、接受甲方检查、监督、考核并进行有效的改进。

4、对违反公司法规、规章的行为，提请甲方有关部门处理，且乙方有权针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施。

**八、验收要求**

验收依据：

1、合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、磋商响应文件。

2、国内相应的标准、规范。

**九、违约责任**

1、除法律规定或双方另有约定外，乙方违反本合同约定，不能完成本合同约定服务内容及质量的或未能达到物业服务标准，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改或者整改三次后仍达不到甲方的需求，甲方有权解除、终止本合同。

2、因甲方行为违约导致乙方未能完成管理服务内容，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期不解决的，乙方有权终止本合同。

3、因乙方违法、违规或与第三方争议导致牵连甲方导致商誉、经济损失的，乙方同意向甲方赔偿全部损失以及甲方为解决相关争议支付的各项费用，如律师费、差旅费、公证费、保全费、诉讼费等。

4、因发生不可抗力因素造成的任何意外、损失等，双方互不承担违约责任。

5、甲乙双方任何一方未按本合同条款规定履行责任，另一方有权要求给予经济赔偿。

**十、不可抗力事件处理**

1、因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

**十一、合同组成**

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、竞争性磋商文件

5、磋商响应文件

**十二、解决争议的方法**

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（ ）种争议解决方式：

（1）甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

（2）甲、乙双方均同意向（[仲裁委员会](http://www.baidu.com/s?wd=%E4%BB%B2%E8%A3%81%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "_blank)）提起仲裁。

**十三、合同生效及其它**

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、 本合同一式 份，甲、乙双方分别各执 份， 备案 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 。

4、生效时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： | 乙方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号： |