

建设工程勘察合同

工程名称: 西安城墙16号马面保护修缮工程岩土工程勘察

工程地点: 陕西省西安市

合同编号: _____

(由勘察人编填)

证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 西安城墙管理委员会

勘察人: 信电综合勘察设计研究院有限公司

签订日期: 2026年6月11日



西安城墙 16 号马面保护修缮工程岩土工程勘察 服务合同

发包人：西安城墙管理委员会（以下简称甲方）

勘察人：信电综合勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方开展西安城墙 16 号马面保护修缮工程岩土工程勘察服务。结合该项目的具体情况，为明确责任、分工协作，协作配合，经双方协商一致，就本工作签订合同，共同遵守。

第一条 项目名称

西安城墙 16 号马面保护修缮工程岩土工程勘察

第二条 项目地点

西安城墙 16 号马面区域

第三条 项目内容

(1) 查明 16 号马面与海漫现状病害类型及发育现状，明确海漫下是否存在暗堡及其它不良地质作用，查明周边管线分布及地下埋藏物分布，确定 16 号马面裂缝发育原因。对其防治作出评价、提出建议。

(2) 厘清拟修缮段落历史沿革、形制、材料、工艺做法等。

(3) 查明海漫下土体密实度及含水率等情况。

(4) 查明城墙墙体夯填土及场地地层岩性、地质构造、工程地质、地裂缝及水文地质条件，并提供各土层的承载力特征值。

(5) 评价场地稳定性及城墙本体的稳定性，对其防治作出评价，提出建议。

(6) 划分场地土类别，评价场地灾害效应，当有不良地质作用存在时，初步查明其分布范围、危害程度及发育趋势，并初步提出防治建议。

(7) 查明场地地下水的埋藏条件，并对场地内水文地质条件进行评价。

第四条 项目成果

乙方于本合同签订之日起45天内提交勘察成果报告。提交勘察报告书一式肆份。

第五条 质量要求

勘察内容、过程和成果符合国家相关标准、规范及设计、施工要求，并严格按照标准规定开展勘察工作。

第六条 项目费用及支付方式

1、项目暂定含税总费用：¥370000.00元（大写：叁拾柒万元整），项目结束后，根据甲方确认的实际验收工作量，按照约定单价进行核算支付，最终支付费用不超过本暂定合同总价；费用明细见附件一，附件一中的单价为固定单价，该费用包括但不限于勘察费、人工费、器材费、材料费、交通费、管理费及税费等履行本合同的全部费用。

2、项目费用支付

经双方友好协商，自本合同生效后，甲方按以下约定分三次向乙方支付项目款项：

支付条件	占合同总额百分比	金额人民币(元)
乙方提交项目实施方案并开具等额增值税普通发票后，甲方在收到发票后30日内支付。	20%	74000.00
乙方勘察外业工作完成并经甲方阶段确认合格，且乙方开具等额增值税普通发票后，甲方在收到发票后30日内支付。	50%	185000.00
全部勘察工作完成、成果报告经甲方验收合格后，乙方应提交按实际工作量核算的合同价款总额及明细。甲方完成绩效评价打分并出具绩效评价报告后，乙方开具等额增值税普通发票，甲方按绩效得分结果支付本笔尾款。	30%（最终以绩效考核结果为准）	111000.00

3、绩效挂钩规则

甲方负责对乙方的服务成果进行绩效评价,评价内容包括但不限于服务质量、时效性、合规性及用户满意度,绩效评价采用百分制。总分为100分。

绩效评价为对乙方全部服务成果的整体评价,绩效评价结果作为确定本项目最终应付合同总金额的依据。前两笔阶段款项按本合同约定节点正常支付,尾款支付时按绩效评价结果调整应付总额并结清差额。

- (1) 优秀(>90分): 支付合同款项的100%;
- (2) 良好(80-89分): 支付合同款项的90%;
- (3) 合格(60-79分): 支付合同款项的80%;
- (4) 不合格(<60分): 支付合同款项的70%。

第七条 甲方责任

- 1、向乙方提出具体明确勘察范围及相关资料;
- 2、向乙方提供项目涉及西安城墙各项基础资料;
- 3、向乙方提出具体明确勘察区域的管线图纸;
- 4、为乙方勘察人员办理勘察期间通行证,协调现场各方关系,保证乙方在现场顺利开展工作;
- 5、按合同约定支付项目费用。

第八条 乙方责任

1、乙方严格按照国家颁发的工程勘察规范及甲方要求开展勘察工作,项目质量须达到国家或行业相关质量检验评定标准的要求。项目完成,经甲方验收合格后方可交付使用。

2、乙方与甲方协商确定勘察方案,合同签订后向甲方提交包含勘察手段、勘察工作量的勘察实施方案;并按双方确认的方案实施勘察,做好现场钻探、探井回填及场地恢复,满足甲方文物保护、外观形象等各项要求。

3、乙方在勘察作业及合同履行期间,须遵守市政及市(区)城市管理规定,文明施工,接受甲方监督与管理;负责施工现场安全保卫工作。因乙方原因造成人员伤亡、财产损失的,由乙方承担全部责任;若因此导致甲方承担责任的,甲方有权向乙方追偿。乙方对其工作人员人身及财产安全承担全部责任,相关损失

与法律责任由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。因乙方原因造成第三方人身、财产损失的,由乙方承担全部纠纷、损失及法律责任;若因此导致甲方卷入诉讼等纠纷,乙方须赔偿甲方全部损失(包括但不限于赔偿金、违约金、诉讼费、律师费等)。

4、乙方取得勘察数据后,应及时组织专业人员开展数据分析研判,并按甲方要求报送阶段成果,对所提交成果资料承担全部法律责任;因乙方勘察质量问题导致数据失实、造成甲方文物安全损失的,乙方承担全部损失及法律责任。

5、乙方完成勘察作业后,由甲方组织验收接收;验收不合格的,乙方须免费整改、返工,直至验收合格并完成移交。若乙方拒绝整改返工,或经整改返工后仍不合格,甲方有权拒付不合格部分价款,亦可委托第三方实施整改,所产生费用由乙方承担,甲方有权从合同价款中直接扣除。

6、项目验收完成后,因乙方勘察施工出现质量问题的,乙方应在接到甲方或管理方修理通知后在24小时内派人维修,并在甲方或管理方要求的时间内修理完成,否则,甲方或管理方可委托其他单位或人员修理,由此产生的一切费用由乙方承担,乙方应在接到通知后3日内支付。

7、合同履行过程中,涉及西安城墙文物本体的文物安全由乙方负责,由于乙方原因造成城墙本体的文物损坏,乙方承担全部责任,该责任包括但不限于赔偿损失,承担行政罚款等。

8、勘察形成的数据、图纸、报告等全部成果的著作权、专利权及其他知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意,乙方不得将其用于本合同以外项目,亦不得许可第三方使用;如有违反,乙方承担全部损失。

9、乙方出具的成果报告不得侵犯第三方合法权益;如有违反,乙方自行承担全部损失、纠纷及法律责任。若因此导致甲方卷入诉讼等纠纷,乙方须赔偿甲方因此支付的全部费用(包括但不限于赔偿金、违约金、律师费、诉讼费等)。

第九条 保密条款

1、乙方承诺对甲方的业务秘密及在服务过程中获悉的一切数据、资料等负有保密义务。

2、乙方在甲方未公开披露的情况下，不得向第三方泄露甲方的业务秘密；不得许可第三方使用甲方的业务秘密；不得以任何形式私自利用上述业务秘密；对于一项完整的业务秘密，如果甲方仅公开披露部分内容，对未披露的部分乙方仍要承担保密义务。

3、保密期限：乙方承担保密义务的期限自甲、乙双方签订本合同时起至甲方向社会公众披露该信息时止，在此期间无论甲、乙双方合同关系是否存在，乙方都应无条件的保守甲方业务秘密。

第十条 违约责任与争议解决

1、乙方承诺并保证，在本项目招投标过程中，乙方不存在造假、欺瞒、串标、围标等违规违法行为。若经甲方发现乙方存在上述情形的，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同总价款的 20% 支付合同解除违约金，若该金额不足以弥补甲方损失（给甲方造成的直接损失及间接损失）的，乙方应予以补足；同时乙方无权再参与本单位任何招标、投标事项。

2、合同生效后，无正当理由，甲方擅自中途停止或解除合同，乙方未开始工作的，甲方不承担违约责任，乙方已开始工作的，双方按照实际工作量据实结算费用，除此之外甲方不承担其他违约或损坏赔偿责任；乙方无正当理由不履行合同，乙方向甲方支付违约金（总价款的 20%），并退还已支付的项目款。

3、乙方违反本合同任一条款约定，甲方有权解除合同，不再支付任何费用，同时乙方承担合同总价款 20% 的合同解除违约金。

4、甲方超过合同规定的日期付款时，甲方应按延误天数和当时银行贷款利率，支付违约金。

5、乙方逾期完成本合同约定工作，自逾期之日起，承担合同总价款万分之五/日的逾期违约金，逾期达 7 日，甲方有权解除合同，不再支付任何费用，同时乙方承担合同总价款 20% 的合同解除违约金。

6、乙方不得将本项目转包或委托任何第三方实施，如有违约，甲方有权解除合同，不再支付任何费用，同时乙方承担合同总价款 50% 的合同解除违约金。

7、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商

处理。

第十一条 其他

1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，必要时可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同履行过程中，如有争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，具有同等效力。全部成果交接完毕，费用结算完成后，本合同终止。

甲方：西安城墙管理委员会

(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方：信电综合勘察设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：



高衍

2026.6.11

李伟

附件一：费用明细

西安城墙16号马面保护修缮工程岩土工程勘察项目费用明细

序号	项目	计算内容	单位	数量	单价	金额	附加调整系数	小计	合计
					(元)	(元)		(元)	
一	①地形图测量	1:200简单	km ²	0.15	76780	11517	1	11517	11517.00
	②技术工作费	①×22%=							2533.74
二	①工程地质测绘	1:200简单	km ²	0.15	16065	2409.75	1	2409.75	2409.75
	②技术工作费	①×120%=							2891.70
三	①定点测量	勘探点放样(25个孔)	工日	2	1000	2000	1	2000	2000.00
	②探井(11个)	D≤2III	m	22	78	1716	1	1716	10089.00
		2<D≤5II	m	12	78	936	1	936	
		2<D≤5III	m	21	97	2037	1	2037	
		5<D≤10III	m	45	120	5400	1	5400	
	③探槽(2个)	D≤2	m	10	52	520	1	520	520.00
	④钻孔(25个)	D≤10II	m	90	71	6390	1	6390	48970.00
		D≤10III	m	160	117	18720	1	18720	
		10<D≤20II	m	220	89	19580	1	19580	
		20<D≤30II	m	40	107	4280	1	4280	
⑤技术工作费	(①+②+③+④)×120%=							73894.80	
四	①原位测试(标贯)	D≤20II	次	120	108	12960	1	12960	12960.00
		20<D≤50II	次	20	162	3240	1	3240	3240.00
	②原位测试(动探)	D≤10II	m	20	78	1560	1	1560	1560.00
		10<D≤20II	m	30	97	2910	1	2910	2910.00
		20<D≤30II	m	10	116	1160	1	1160	1160.00
	③取土	探井取土	件	100	100	10000	1	10000	10000.00

		钻孔取土	件	80	80	6400	1	6400	6400.00
	④取水	取水	件	2	40	80	1	80	80.00
	⑤技术工作费	$(①+②+③+④) \times 120\% =$							45972.00
五	①室内试验	土常规	件	180	45	8100	1	8100	47878.00
		快剪	件	60	49	2940	1	2940	
		饱和快剪	件	60	79	4740	1	4740	
		压缩	件	180	40	7200	1	7200	
		土易溶盐	件	2	30	60	1	60	
		水筒分析	件	2	220	440	1	440	
		湿陷性试验	件	180	53	9540	1	9540	
		自重湿陷性试验	件	180	23	4140	1	4140	
		自重起始压力	件	180	56	10080	1	10080	
		击实试验(轻型)	件	2	319	638	1	638	
	②技术工作费	$① \times 10\% =$							4787.80
六	物探	微动谱比法	点	450	100	45000	1	45000	45000.00
七	孔内成像	孔内成像	m	150	45	6750	1	6750	6750.00
八	稳定性验算	有限元法	项	1	10000	10000	1	10000	10000.00
九	现场文明施工	现场文明施工	项	1	1800	1800	1	1800	1800.00
十	场地恢复及防护	场地恢复及防护	项	1	15000	15000	1	15000	15000.00
十一	工程勘察收费基 准价								370323.79
十二	报价	370000.00							

附件二

绩效目标表

(2026年度)

项目名称		西安城墙16号马面保护修缮工程岩土工程勘察			
主管部门		西安城墙管理委员会			
资金金额 (万元)	实施期资金总额:	37.66		执行率分值 (10分)	
	其中: 财政拨款				
	其他资金				
年度目标	西安城墙16号马面保护修缮项目于2023年12月通过国家文物局立项审批(文物保函(2023)1575号),按照文物保护修缮工作流程,项目计划获批后,需依次开展项目勘察、方案设计与审批等前期工作后,方可启动工程施工。为推进项目进程,查明病害现状及成因,现申请开展西安城墙16号马面保护修缮工程岩土工程勘察工作。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重 (90分)
	成本指标	经济成本	资金使用率	≥70%	10
	产出指标	数量指标	提交岩土工程勘察报告	1份	20
		质量指标	项目档案资料完整率	100%	10

	时效指标	项目按计划完成率	$\geq 70\%$	20
效益指标	社会效益指标	项目对所在区域的社会影响	持续提升遗产保护的风险管控能力	10
	生态效益指标	项目对环境的影响	无	10
满意度指标	服务对象满意度指标	社会公众对文物保护满意度	$\geq 95\%$	10

附件三：

廉洁协议

甲方：西安城墙管理委员会

住所地：西安市碑林区南苑们街道西木头市王子大厦四楼

乙方：信电综合勘察设计研究院有限公司

住所地：陕西省西安市碑林区友谊东路 70 号

鉴于：

1、甲方作为西安曲江新区管委会下设事业单位，坚持遵纪守法，坚持党风廉政建
设。甲方要求所有与甲方产生合同关系的当事人(即“合同相对方”)遵守所有适用的禁
止腐败行为、廉洁守法等法律法规和政策要求，要求所有合同相对方努力采取适当的措
施以协助甲方遵守前述要求及基本原则。

2、基于此，经甲乙双方协商一致，依据相关法律法规，就合同签订及履行期间双
方廉洁合作等事宜，签署如下廉洁协议，以资共同遵守。

一、廉洁从业要求

1、乙方应遵守道德规范、法律法规及党规党纪，严格禁止任何形式的贿赂、腐败、
贪污或违反道德规范、法律法规及党规党纪的行为，鼓励乙方报告所有违禁行为或任何
被隐瞒的禁止行为。

2、乙方承诺，现已采取并且始终应采取适当的措施，防止乙方，或者以任何身份
代理/代表乙方履行合同之一方（前述各方均包括但不限于各方的雇员、代理人、子公
司、代表和分包商，无论乙方是否知该等代理/代表行为）在任何情况下从事任何违反关
于反贿赂、反贪污、反腐败等法律的行为，包括但不限于：

(1) 乙方不以任何理由向甲方工作人员及第三方赠送、索要礼品、礼金、各种有
价证券及其他支付凭证；不以任何理由向甲方人员提供任何好处费及工程回扣；不以任
何理由为甲方和工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

(2) 乙方不以任何理由为甲方人员组织有可能影响公正执行业务的宴请、健身、
娱乐等高消费活动；不以任何理由为甲方人员提供通讯工具、交通工具和高档办公用品
等；不接受或暗示为甲方人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、
旅游等提供方便。

(3) 乙方不得安排甲方配偶子女、亲属参与同乙方合同有关的业务等活动。

(4) 乙方不得从事任何其他违反廉政要求的行为。

二、法律责任

1、若乙方，或者以任何身份代理/代表乙方履行合同之一方（前述各方均包括但不限于各方的雇员、代理人、子公司、代表和分包商，无论乙方是否知晓该等代理/代表行为）在任何情况下违反或者试图违反任何关于反贿赂、反贪污、反腐败等法律法规或党规党纪，甲方有权立即解除甲乙双方之间签署的合同，乙方应赔偿甲方因本合同终止而发生的所有成本、损失、损害和费用，同时取消乙方作为甲方合作方在相关领域的市场准入资格，断绝与其一切往来。为避免疑义，本合同的终止并不影响甲方在本合同项下或者其他方面的其他权利和补救方法。

2、若甲方雇佣的或者代表其利益的任何人违反或者试图违反任何关于反贿赂、反贪污、反腐败的法律法规或党规党纪，乙方应立即通知甲方。关于此事的所有通知应通过下述渠道之一进行举报（投诉），甲方将认真予以解决和处理：

举报（投诉）信邮寄地址：【西安市碑林区王子大厦四楼城墙管委会】

举报（投诉）电话：【86366952】

举报（投诉）邮箱：【cqjw89622917@163.com】

举报部门：【城墙纪委】

三、附则

1、本廉洁协议签订后，即成为甲乙双方签署的《【西安城墙 16 号马面保护修缮工程岩土工程勘察服务】合同》不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本合同协议中明确变更的条款之外，原合同中的其余部分应完全继续有效。

2、本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效，一式【壹拾贰】份，甲方执【陆】份，乙方执【陆】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：西安城墙管理委员会

法定代表人或授权代表：

乙方：信电综合勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：

时间：2026年6月11日



高行

