

道路机械清扫保洁服务合同

甲方：西安浐灞国际港管理委员会

乙方：西安世园物业管理有限责任公司

为提高西安浐灞国际港市容环境卫生水平，营造良好的投资和人居生活环境，根据《中华人民共和国民法典》，甲方经政府采购程序确定乙方为《西安浐灞国际港 2025 年—2027 年道路清扫保洁服务(机械)项目》(项目编号：慧科 ZX-CF02006BF)中标单位。甲、乙双方在平等自愿的基础上订立本合同。

一、合同期限

合同期限为：1年(12个月)，即 2025年4月7日起至 2026年4月6日止。

二、保洁范围与内容

(一) 保洁范围：按照双方约定，对甲方所划分的《西安浐灞国际港 2025 年—2027 年道路清扫保洁服务(机械)项目》(项目编号：慧科 ZX-CF02006BF) 范围进行保洁(附件 1)。

(二) 保洁内容：道路(含车行道、车行隧道、立交桥、高架桥、路侧护栏、隔离栏)的机械清扫、吸尘、冲洗、洒水等保洁作业；夏季雨后路面积水清除作业和冬季下雪及雪后路面融雪除雪作业；道路保洁突发事件的应急处理。

三、保洁标准

《城市道路清扫保洁质量与评价标准》（CJJ/T126-2022）、《西安市城市市容和环境卫生管理条例》和西安市《城市道路清扫保洁技术规范》等各项要求，遵守由西安浐灞国际港制定的其他各项市容环境卫生管理规定。

四、费用核算与支付

（一）费用总额：

依照《中标通知书》（采购项目编号：慧科 ZX-CF02006BF）确定该项目 2025 年-2027 年（2 年）中标金额为 51372972.00 元；本合同期限一年，合同金额为 25686486.00 元（2140540.5 元/月）。

（二）结算依据和付款办法：

1. 结算依据：依据甲方制定的市容环卫考核办法相关规定，甲方每季度对乙方所投入车辆、人员、出勤率、作业质量等情况进行考核，依据考核结果结算费用。

2. 结算方式：每季度末，乙方提交“道路机械清扫保洁费用申报单”，经甲方验收确认后，根据清单金额开具发票交甲方办理结算手续。在完成所有审批流程且无任何异议的情况下，甲方需在 1 个月内将相应的费用支付至本合同指定的乙方账户。

五、甲方权利与义务

（一）甲方权利

1. 甲方有权按照《西安浐灞国际港 2025 年-2027 年道路清扫保洁服务(机械)项目》招标内容对乙方承担的环卫工作进行检查考核，对检查中发现的问题，可按照市容环卫考核办法相关规

定执行。

2. 乙方雇员不称职，甲方有权提出更换意见。甲方对保洁员及管理人员提出的处罚处理意见，乙方应予以执行。

3. 甲方有权监督乙方环卫车辆的使用情况，以保证按规定操作，乙方没有按照要求操作的，甲方有权通知乙方限期改正。

4. 甲方根据实际情况可以分派乙方临时保洁任务，乙方应严格按照甲方的要求保质保量完成工作。

（二）甲方义务

1. 甲方应按约定支付乙方保洁费用并完成所有审批流程且无任何异议的情况下，1个月内将相应的费用支付至本合同指定的乙方账户。

2. 负责协调各方面的工作关系。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方权利

1. 乙方有权要求甲方依照合同约定定期足额支付保洁费用。

2. 乙方有权自主选用管理保洁工作人员。

3. 甲方连续2季度不支付保洁费用，乙方有权解除合同。

（二）乙方义务

1. 乙方必须按照《西安市城市市容和环境卫生管理条例》《城市道路清扫保洁与质量评价标准》（CJJ/T126-2022）及浐灞国际港管理要求，保质保量完成各项市容环境卫生工作任务。

2. 乙方必须具备较好的财务抗风险能力，具有履行本项目所

需的人员、设备配置及充足的资金保障能力，保证按时足额发放人员工资及福利等。同时在所中标区域范围内设置固定办公场所，以便随时对接工作。

3. 乙方应加强对环卫司机的管理，绝不允许发生环卫司机上访事件。

4. 乙方需给车辆和驾驶员配备比例不低于 1:1.2，环卫司机作业时应统一着装并佩戴工作牌，夜间作业时应着夜光标志服或反光背心。

5. 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税费和统筹基金。

6. 冬季下雪时，乙方应按照招标内容和甲方要求，及时开展区域市政道路扫雪除冰工作。

7. 乙方必须对环卫车辆收集的垃圾做到日产日清，并在指定地点倾倒。

8. 乙方必须对环卫司机进行职业培训，保证每 1 名环卫司机具有丰富的保洁工作知识和娴熟的车辆驾驶技能。

9. 乙方应将工作流程、管理制度、安全生产制度、卫生标准、冬季除冰铲雪应急预案等书面报甲方备案。

10. 作为独立法人的公司全权负责处理工作过程中的各类安全事故，并承担相应的责任和费用。如遇意外情况发生，应立即保护现场、救治伤员、并拨打保险公司报案电话和报警电话，并及时告知甲方。

11. 乙方必须制定安全生产制度，加强环卫司机工作安全教育，为环卫司机购买人身意外伤害保险。车辆作业工作中发生财产损失或人员伤亡事故的，责任由乙方承担甲方概不负责，但甲方管理人员强令乙方环卫司机违章冒险作业的除外。

12. 按期完成本合同规定的工作内容和各项临时任务。配合甲方重大接待、卫生检查、治污减霾及应急预案的紧急启动时车辆、人员的集中调配。

13. 乙方应当向甲方管理人员每日请示汇报工作，每周书面上报工作总结及下周计划。

14. 乙方负责管理环卫司机个人形象及环卫车辆不得随意停放，确保沪灞国际港良好的城市形象。

15. 乙方环卫司机若发现道路保洁区域内违法情况或其他紧急情况，应采取临时措施，并在第一时间通知甲方管理人员。

七、合同的违约、解除或终止

（一）本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

（二）乙方应严格按照国家、省市、相关政策法规执行劳资、劳保、安全等制度，并高度重视维稳工作，若出现克扣环卫人员工资福利造成环卫队伍不稳定、上访等事件，或造成其他不良舆论影响的，甲方有权解除合同。

（三）乙方工作未达到本合同规定的保洁标准，经甲方两次书面通知后仍不改正的，或者累计有三次以上该情形的，或因乙

方的原因使甲方受到上级部门批评或造成其他严重负面影响的，甲方有权解除本合同。

（四）乙方因市容环卫工作考核被淘汰，甲方有权解除本合同。

（五）乙方对甲方提出的工作要求不及时整改或不服从管理，造成工作严重失误的，甲方有权解除本合同。

（六）由于不可抗力的原因使本合同无法履行或无法完全履行时，甲、乙双方协商一致可以变更或解除本合同。

（七）本合同规定的合同期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

八、争议解决方式

本合同未尽事宜，双方应当先行协商解决，甲、乙双方在履行本合同中产生争议，协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、 附则

（一）乙方须优先考虑原有环卫司机人员劳动就业，在不违反其公司制度的情况下不得无故辞退。乙方作为独立法人的公司，在合同期内产生的劳动争议、安全事故及经济纠纷需自行独立予以解决。

（二）本合同由甲乙双方代表签字盖章后生效。

（三）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

(本页无正文)

甲方 (盖章): 
代表人 (签字): 杨兵

电话: 029-83592100
地址: 西安市浐灞生态区浐灞大道1号浐灞商务中心
开户银行: 工商银行浐灞商务中心分理处
账号: 3700052609100000506
签订日期: 2025年4月29日

乙方 (盖章): 
代表人 (签字): 张站道

电话: 029-83596972
地址: 西安浐灞生态区世博大道世博园综合楼3楼
开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安咸宁中路支行
账号: 61050173430000000878
签订日期: 2025年4月29日

附件 1

2025 年—2027 年道路清扫保洁服务(机械)项目范围

序号	管理部门	道路等级	保洁范围及清单名称	冲洒水面积(m2)	机械清扫面积(m2)	备注
1	城管执法局			1251040.82	875728.57	此行为合计
2		一级	北三环(北辰立交东至务庄桥)	189810.59	132867.413	
3		一级	东三环(新筑收费站至香湖湾地铁站)	246517.73	172562.411	
4		一级	东三环(香湖湾地铁站至穆将王立交)	637595.28	446316.696	
5		一级	南三环(长鸣路至月登阁桥东)	92189.05	64532.335	
6		一级	西临快速干道(浐河西路至东三环)	84928.17	59449.719	
7	雁鸣产业园			454388.51	304486.69	此行为合计
8		三级	白龙池路(咏朴路至月登阁路)	13981.48	8123.86	
9		二级	浐河西路(咸宁东路至月登阁路)	35666.17	24966.32	
10		二级	花间路(新兴南路至月登阁路)	9302.73	5931.44	
11		二级	新兴北路(田马路至浐河西路)	4498.87	3149.21	
12		一级	新兴南路(长鸣路至浐河西路)	78785.60	50568.38	
13		二级	月登阁路(长鸣路至浐河西路)	79359.06	54398.65	
14		三级	咏朴路(浐河西路至史家湾小学)	3735.47	2146.84	
15		三级	咏硕路(白龙池路至浐河西路)	5668.35	3967.85	
16		三级	咏尚路(白龙池路至浐河西路)	5763.54	4034.48	
17		三级	雁鸣南路(南三环至白雀路)	19556.31	13689.42	
18		三级	白雀路(南三环至南绕城)	14030.41	9821.28	

19		三级	马腾空路（白雀路至草甸路）	2919.30	1905.42	
20		三级	草甸路（马腾空路至长鸣路）	8746.52	6122.56	
21		三级	雁鸣二路（花间路至白龙池路）	3175.45	2222.82	
22		三级	雁鸣三路（花间路至白龙池路）	2846.33	1992.43	
23		三级	南三环南北两侧步道（长鸣路至浐河西路）	7123.77	4986.64	
24		二级	雁鸣北路（月登阁路至长鸣路）	35690.62	22066.23	
25		三级	南绕城北侧道路（浐河西路至长鸣路）	10409.65	7286.76	
26		三级	月幸路（长鸣路至田马路）	6580.91	4606.64	
27		二级	浐河西路（月登阁路至南三环）	16296.52	11407.56	
28		三级	浐水西路（南三环至雁长交界）	44412.46	31088.72	
29		二级	花间路（月登阁路至南三环）	35161.81	22529.16	
30		三级	白龙池路（月登阁路至芙蓉山庄）	10677.19	7474.03	
31	金融产业园			1187184.60	786360.80	此行为合计
32		一级	广安路（东三环金茂一路）	17245.04	11569.104	
33		二级	灞柳西路（东三环至柳亭路）	39655.10	27758.57	
34		三级	金茂一路（东三环至金桥一路）	35258.33	23902.799	
35		三级	金茂二路（金桥三路至金桥二路）	2798.71	1866.873	
36		三级	金茂三路（金桥三路至金桥二路）	3588.70	2298.852	
37		三级	金茂四路（灞柳西路至通塬路）	23842.00	16146.672	
38		二级	金茂五路（灞柳西路至通塬路）	20638.79	14447.153	
39		二级	通塬路（东三环至金茂四路）	29300.10	20510.07	
40		三级	金桥三路（东三环至金茂一路）	32002.85	21724.341	
41		二级	金桥一路西段（东三环至金茂四路）	8148.21	5537.199	
42		三级	金桥一路东段（金茂一路至灞柳西路）	4437.25	3106.075	

43	二级	金桥二路(东三环至灞柳西路)	18469.59	12928.713	
44	三级	金桥四路(东三环至灞柳西路)	16358.81	11451.167	
45	三级	环岛路(金茂三路至金茂一路)	7342.99	5140.093	
46	三级	金柳路(灞柳西路至金茂一路)	2617.08	1831.956	
47	二级	浐灞汽车产业园环形路及绿化	8850.31	6195.217	
48	一级	东城大道(东三环至柳雪路)	120028.04	79745.656	
49	一级	柳亭路(东城大道至柳雪路)	30028.57	19166.743	
50	三级	柳雪路(东城大道至柳亭路)	3631.19	2541.833	
51	一级	东城大道(浐河西路至东三环)	59782.37	40336.923	
52	一级	广安路(浐河桥西至东三环)	61753.78	43227.646	
53	三级	通塬路(浐河西路至东三环)	36009.65	25206.755	
54	三级	金桃路(浐河东路至金茂九路)	1926.72	1348.704	
55	三级	金桥一路(金茂七路至东三环)	8579.49	6005.643	
56	三级	金桥二路(浐河东路至东三环)	13608.34	9229.228	
57	二级	金桥三路(浐河东路至东三环)	20687.54	14481.278	
58	三级	金桥五路(浐河东路至西安领事馆)	10241.39	6882.113	
59	三级	金茂六路(通塬路至断头路)	15212.84	10535.37	
60	三级	金茂七路(金桥三路至通塬路)	11587.79	8111.453	
61	三级	金茂九路北段(浐灞大道至广安路)	5369.06	3758.342	
62	三级	金茂九路南段(金桥三路至通塬路)	12526.79	8427.311	
63	二级	浐河东路(浐灞大道至东城大道)	65349.05	45744.335	
64	一级	欧亚大道(浐河西路至灞河东路)	24529.87	17170.909	
65	二级	灞柳西路(欧亚大道至东三环)	44937.65	31456.355	

66		一级	浐灞大道（浐河西路至灞柳西路）	31125.70	21787.99	
67		二级	金茂一路（浐河西路至东三环）	29329.05	14664.525	
68		二级	金波巷（浐河东路至金桥六路）	2684.76	1342.38	
69		二级	金茂七路（灞柳西路至浐灞大道）	10615.32	5307.66	
70		二级	金茂十路（金桥六路至广安路）	6694.24	3347.12	
71		二级	金桥六路（浐河东路至灞柳西路）	33084.56	16542.28	
72		二级	浐河东路（欧亚大道至浐灞大道）	51583.13	36108.191	
73		二级	御锦一路（浐河东路至御城路）	4093.35	2046.675	
74		二级	御锦二路（浐河东路至东三环）	8757.51	4378.755	
75		二级	御锦三路（御浦路至御城路）	4437.99	2218.995	
76		二级	御锦四路（浐河东路至东三环）	20557.61	10278.805	
77		二级	御城路（御锦一路至东三环）	28169.67	14084.835	
78		二级	御浦路（御锦四路至御锦二路）	14323.49	7161.745	
79		二级	水岸东方道路（浐河东路至东三环）	2347.86	1173.93	
80		二级	韩森东路（浐河西路至半坡路）	23479.89	16435.923	
81		二级	咸宁东路（浐河西路至半引路）	20382.25	14267.575	
82		二级	浐河东路（东城大道至咸宁东路）	79174.23	55421.961	
83	世园产业园			1552543.55	1064532.52	此行为合计
84		一级	东城大道（柳雪路至西安绕城高速）	80024.67	56017.27	
85		一级	世博大道（东城大道至东三环）	132812.50	93528.35	
86		一级	灞桥正街（东城大道至灞河东路）	25324.35	17727.05	
87		一级	灞桥西街（灞桥正街至柳雪	14236.49	9965.54	

			路)			
88		一级	灞桥北街(灞桥正街至陇海铁路桥)	3447.88	2413.52	
89		二级	灞河东路(灞桥西街至东城大道)	3794.72	2656.31	
90		二级	纺渭路及东西两侧巷道(陇海铁路桥至西安绕城高速)	56528.92	39570.24	
91		二级	香湖湾一路(世博大道至文渊路)	23381.60	14537.29	
92		二级	香湖湾二路(世博大道至文渊路)	16042.85	11229.99	
93		二级	香湖湾五路(世博大道至文渊路)	12668.27	8867.79	
94		二级	世博东路(东三环至务庄村)	5535.03	3874.52	
95		二级	文渊路(东三环至读书村)	47358.75	33151.12	
96		二级	文泽路(香湖湾五路至文博路)	18640.56	13048.39	
97		二级	文博路(世博大道至文泽路)	7650.82	4784.72	
98		一级	世博大道(东三环至欧亚大道)	90384.63	65713.74	
99		一级	欧亚大道(世博大道至北三环)	51138.48	32388.96	
100		二级	世博东路(东三环至锦堤四路)	46344.23	30590.35	
101		二级	锦堤一路(世博大道至谢一村)	27053.48	18025.51	
102		二级	锦堤二路(世博大道至世博东路)	6865.03	4360.22	
103		二级	锦堤三路(世博大道至三村安置房)	35258.60	23128.85	
104		二级	锦堤四路(世博大道至浐灞第十六幼儿园)	19433.69	13234.76	
105		二级	文渊路(世博大道至东三环)	17262.77	11507.26	
106		二级	盛槐路(欧亚大道至锦堤三路)	8719.90	5812.28	
107		二级	锦槐路(欧亚大道至锦堤三路)	13345.72	9342.01	
108		一级	会展一路(欧亚大道至东三环)	108925.09	77566.55	
109		一级	欧亚大道(灞河东路至世博大	47949.99	31616.81	

			道)			
110		二级	灞河东路(东三环至欧亚大道)	43922.57	30745.80	
111		二级	会展二路(欧亚大道至东三环)	45727.85	30269.57	
112		二级	会展三路(西会展路至欧亚大道)	15026.70	10053.40	
113		二级	东会展路(会展一路至世博大道)	19791.44	13089.63	
114		二级	西会展路(会展一路至世博大道)	30812.23	19358.23	
115		二级	展兴路(会展一路至世博大道)	19973.63	13074.65	
116		二级	会兴路(会展一路至世博大道)	20898.79	13363.30	
117		二级	会展路(会展二路至世博大道)	13776.91	8949.81	
118		一级	世博大道(欧亚大道至北三环)	80977.51	54730.82	
119		二级	灞河东路(欧亚大道至北三环)	50129.87	35090.91	
120		二级	展盛路(广运潭大道至西安绕城高速)	154172.31	107920.62	
121		三级	华文路(欧亚大道至世博大道)	51952.46	34336.93	
122		三级	展业路(华文路至世博大道)	14847.46	9606.11	
123		三级	香槐路(灞河东路至欧亚大道)	70404.78	49283.35	

