

# 西安市长安区东大街道办事处高新区东大街道实用性村庄规划编制项目中标（成交）明细

中瑞达项目管理有限公司受西安市长安区东大街道办事处委托，采用竞争性磋商进行采购高新区东大街道实用性村庄规划编制项目（项目编号：ZRD-2024XAZC450）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（高新区东大街道实用性村庄规划编制项目）

1.1、中标（成交）供应商：陕西鼎新空间规划设计有限公司

1.2、中标（成交）总价：597,800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	高新区东大街街道实用性村庄规划编制项目	区域规划和设计服务	结合当下国土空间规划编制重点及乡村振兴相关要求，编制西安高新技术开发区东大街街道庆镇村、郭北村、郭南村、太平河村、双强村、西庄全域实用性村庄规划。具体包括：村庄发展定位、耕地和永久基本农田保护、产业发展规划、空间管制要求、住房布局规划、公共服务设施布点、道路规划、风貌保护等内容。	<p>一、进度要求 项目编制时间为2个月，自合同签订日起 60 天完成编制。1、初步成果形成阶段（约 30 天）前期准备阶段：项目合同签订，项目组进场收集资料、实地踏勘。初步成果阶段：完成规划框架，形成初步成果，并向主管部门汇报，并根据初步方案意见完成阶段成果修改工作。2、成果完善阶段（约 15 天）在初步方案交换意见的基础上，进行深化优化工作，形成优化方案成果并进一步交换意见，修改后形成最终成果并向主管领导进行正式汇报。3、成果提交阶段（约 15 天）完善最终归档成果，并上报提交主管部门。以上为初步计划安排，有待进一步深化，原则上在保证规划质量的前提下，尽量加快工作进度，如有客观原因影响，时间安排适当顺延。成果要求 1、项目成果由以下几个部分组成；1)成果提交清单包括但不限于:报批版成果（文本、图则、规划图纸、附件）、公示版成果、村民手册、数据库等。2)中标单位向发包方提供的成果包括研究报告的电子文档 1 份和正式印刷文本 3 份。技术要求 根据国家、省市有关技术规范规程要求，编制“西安高新技术开发区东大街街道实用性村庄规划”，出具成果文件，配合评审论证并取得相关审批部门批复。二、主要依据、规范 2.1 政策文件（1）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；（2）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划的意见》（农规法〔2019〕1号）；（3）《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（2021年中央一号文件）；（4）《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）；（5）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；（6）《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）；（7）陕西省自然资源厅关于印发《陕西省实用性村庄规划编制技术导则（试行）》的通知（陕自然资规发〔2020〕3号）；（9）中共陕西省委陕西省人民政府《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的实施意见》（陕发〔2020〕1号）；（10）西安市自然资源和规划局关于做好 2023 年实用性村庄规划编制工作的通知（市资源发〔2023〕8号）。2.2 相关标准规范（1）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）（2）《陕西省实用性村庄规划编制技术导则》（试行）（3）《西安市县级国土空间总体规划编制导则》（试行）（4）《西安市镇（街道）国土空间规划编制导则》（试行）。三、人员配置要求 采购包1：投标单位人员要求 1、中标单位在接受发包人中标通知书后，按投标承诺完成项目部组织机构和人员配置，并向发包人备案，经发包人审核通过后方可开展工作。2、未经发包人许可，投标人不得擅自更换本项目组织机构人员，发包人有权要求更换投标人管理团队不合格成员，投标人对此不得有异议。3、投标人拟派任本项目团队成员的资质要求需满足国家及陕西省、西安市地方政府部门要求。4、负责本项目服务的主要管理人员（项目负责人、技术负责人）需附相关简历，职称证书等文件。</p>	自合同签订日起 60 天完成编制	符合国家相关规定，验收合格	597,800.00	1.00	项	597,800.00

